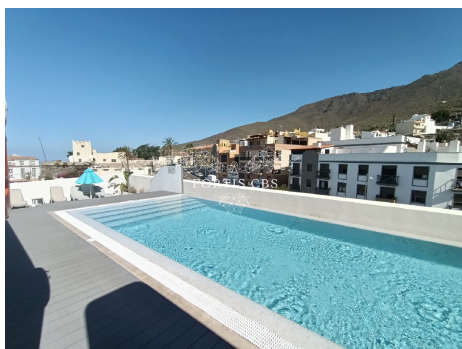


Moderní a atraktivní apartmán s jednou ložnicí v nedávno postavené budově v centru Adeje



Odkaz: 8865

Lokalita: Adeje

Komplex: Edificio Alse

Typ: Apartment

Postaveni: For Sale

Cena: €295,000

Hodnocení energetické účinnosti: Pending

- **Postele:** 1
- **Vany:** 1
- **Vnitřní (m²):** 90 m²
- **Terasa (m²):** 2 m²
- **Rok výroby:** 2021

- **Společenství:** Community Pool, Lift, Well Maintained Community
- **Vyzdoba:** Excellent Condition, Fitted Wardrobes, Modern Style, Newly Built, Spacious Accommodation, Stylish Accommodation, Tastefully Decorated
- **Vnější:** Balcony
- **Umístění:** Conveniently Situated For Golf, Near Amenities, Near Transport, Popular Urbanisation, Very Good Access, Walking Distance To Restaurants, Walking Distance To Shops, Walking Distance To Town Centre
- **Pokoje:** American Kitchen/Kitchenette, Living Room With Dining Area
- **Pohledy:** Town
- **Děti:** Ceramic Hob, Investment Property, Microwave, One Level, Oven, Washing Machine

Moderní a atraktivní apartmán s jednou ložnicí v nedávno postavené budově v centru Adeje

Společnost Fortis CBS s potěšením nabízí tento atraktivní apartmán v nově postavené budově v okouzlujícím centru historického města Adeje.

Adeje je tradiční, ale sofistikované historické město na jihu Tenerife. Jeho stromy lemované aleje a uvolněné kavárny a restaurace pod širým nebem vytvářejí kosmopolitní atmosféru a město je domovem mnoha významných kulturních akcí. Má prosperující místní i mezinárodní komunitu a disponuje některými z nejlepších veřejných zařízení na jihu ostrova. Je také jen kousek jízdy od hlavních pobřežních letovisek Costa Adeje, včetně pětihvězdičkových oblastí Del Duque a La Caleta s jejich fantastickými plážemi, nákupními centry, bary a restauracemi. Má snadný přístup do Playa de las Americas a Los Cristianos a nachází se blízko dálnice TF1, takže letiště Tenerife Jih je vzdálené pouhých pětadvacet minut jízdy.

Tento krásný apartmán se nachází v přízemí novostavby přímo v srdci města Adeje. V blízkosti kostela a radnice a blízko vstupu na všechny místní turistické trasy. Vedle budovy se nachází nové podzemní parkoviště a v dosahu je spousta místních obchodů, restaurací a barů, takže si můžete užít kanárský způsob života.

Tento byt se skládá z jedné ložnice s manželskou postelí, vestavěnou skříní a malým balkonem ve stylu Julie, elegantní a moderní koupelny se sprchovým koutem a pohodlného otevřeného obývacího prostoru, který zahrnuje moderní bílou kuchyň s vestavěnými spotřebiči, jídelní kout a posezení, které opět těží z malého balkonu ve stylu Julie. Celý obytný prostor je stylově zařízen s podlahami s efektem dřeva a stylovým nábytkem v neutrálních tónech. Byt má pohodlných 64 m² vnitřní plochy plus další nevyužitý prostor o rozloze 26 m², který by se po dodatečných úpravách a úpravách dal využít k vytvoření dalšího obytného prostoru.

Samotná budova je atraktivní a světlá a má výtah z garáže na střechu, kde se nachází krásný společný bazén, což z ní činí velmi atraktivní volbu, jelikož se jedná o jednu z mála budov v oblasti, které mají soukromý bazén.

Jedná se o atraktivní byt v nově postavené budově s bazénem, kde je k dispozici povolení k rekreačnímu pronájmu, pokud je to žádoucí. Prodává se kompletně zařízený s možností koupě garážového stání za příplatek. Tato všestranná nemovitost by byla atraktivní jak pro rezidenty, tak pro investory, takže jistě vzbudí zájem.

Prohlášení: Materiál prezentovaný v této prezentaci je založen na informacích poskytnutých třetími stranami, které považujeme za spolehlivé, ale nemůžeme garancovat, že jsou úplné nebo 100% přesné, takže by se na ne jako takové nemelo spoléhat. Potenciálním kupujícím se doporučuje, aby v těchto záležitostech využili příslušné právní rady.

