FORTIS CBS

# Modernes und attraktives Apartment mit einem Schlafzimmer in einem kürzlich errichteten Gebäude im Z

**Referenz:** 8865
**Gegend:** Adeje
**Komplex:** Edificio Alse
**Typ:** Wohnung
**Status:** Zu Verkaufen
**Preis:** €325,000
**Enerigie-Effizienz-Einstufung:** in der Planung/schwebend

- **Betten:** 1
- **Bäder:** 1
- **Intern (m2):** 90 $m^2$
- **Terrasse (m2):** 2 $m^2$
- **Baujahr:** 2021

- **Gemeinschaft:** Gemeinschaftsschwimmbad, Fahrstuhl, wohl gepflegte Hausgemeinschaft
- **Dekor:** ausgezeichneter Zustand, Einbaukleiderschränke, moderner Stil, Neubau, geräumige Zimmer, elegante Zimmer, geschmackvoll eingerichtet
- **Außenansicht:** Balkon
- **Ort:** in der Nähe vom Golfplatz, nahe Annehmlichkeiten, nahe Verkehrsanbindung, beliebte Gegend, sehr guter Zugang, Restaurants zu Fuß erreichbar, Geschäfte zu Fuß erreichbar, Stadtmitte zu Fuß erreichbar
- **Zimmer:** Kochnische, Wohnzimmer mit Essecke
- **Aussicht:** Stadt
- **Zusätzliche:** Glaskeramikherd, Immobilie zur Geldanlage, Mikrowelle, eine Etage, Backofen, Waschmaschine

# Modernes und attraktives Apartment mit einem Schlafzimmer in einem kürzlich errichteten Gebäude im Z

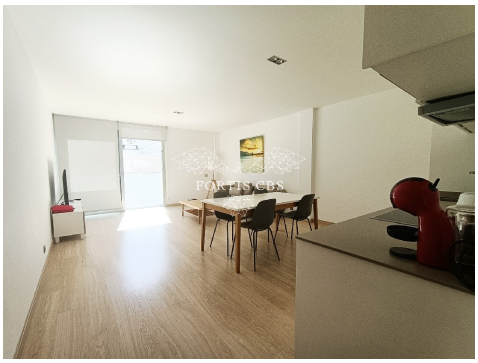
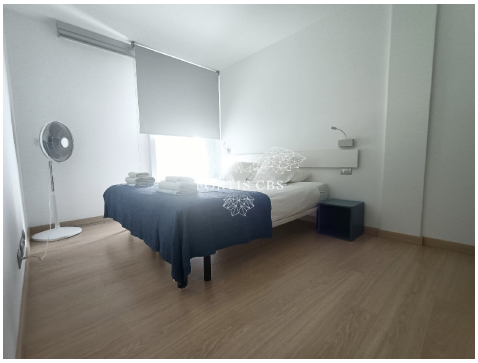
Fortis CBS freut sich, Ihnen dieses attraktive Apartment in einem kürzlich errichteten Gebäude im charmanten Zentrum der historischen Stadt Adeje anbieten zu können.

Adeje ist eine traditionelle und zugleich kultivierte historische Stadt im Süden Teneriffas. Ihre baumgesäumten Alleen und gemütlichen Cafés und Restaurants im Freien schaffen ein kosmopolitisches Ambiente. Die Stadt ist zudem Austragungsort vieler bedeutender kultureller Veranstaltungen. Sie hat eine florierende lokale und internationale Gemeinschaft und verfügt über einige der besten öffentlichen Einrichtungen im Süden der Insel. Die wichtigsten Küstenorte der Costa Adeje, darunter die Fünf-Sterne-Viertel Del Duque und La Caleta mit ihren fantastischen Stränden, Einkaufszentren sowie Bars und Restaurants, sind nur eine kurze Autofahrt entfernt. Playa de las Americas und Los Cristianos sind bequem erreichbar. Die Stadt liegt in der Nähe der Autobahn TF1, sodass der Flughafen Teneriffa Süd nur 25 Autominuten entfernt ist.

Dieses schöne Apartment befindet sich im Erdgeschoss eines Neubaus im Herzen von Adeje. In der Nähe der Kirche und des Rathauses sowie des Eingangs zu allen lokalen Spazier- und Wanderwegen. Neben dem Gebäude befindet sich eine neue Tiefgarage. Zahlreiche Geschäfte, Restaurants und Bars sind bequem zu erreichen – ideal, um den kanarischen Lebensstil zu genießen.

Diese Wohnung verfügt über ein Doppelschlafzimmer mit Einbauschrank und kleinem französischen Balkon, ein elegantes und modernes Duschbad mit begehbarer Dusche und einen komfortablen offenen Wohnbereich mit moderner weißer Küche mit Einbaugeräten, Essbereich und Sitzecke, ebenfalls mit kleinem französischen Balkon. Der gesamte Wohnbereich ist stilvoll gestaltet, mit Parkett in Holzoptik und stilvollen Möbeln in neutralen Tönen. Die Wohnung bietet komfortable 64 m² Wohnfläche plus einen zusätzlichen ungenutzten Raum von 26 m², der durch zusätzliche Arbeiten und Ausbauarbeiten zur Schaffung zusätzlichen Wohnraums genutzt werden könnte.

Das Gebäude selbst ist ansprechend und hell und verfügt über einen Aufzug von der Garagenebene bis zum Dachgeschoss, wo sich der schöne Gemeinschaftspool befindet. Dies macht es zu einer sehr attraktiven Option, da es eines der wenigen Gebäude in der Gegend ist, das über einen privaten Pool verfügt.

Dies ist eine attraktive Wohnung in einem Neubau mit Swimmingpool und einer Genehmigung zur Ferienvermietung. Die Wohnung wird voll möbliert verkauft und bietet die Möglichkeit, gegen Aufpreis einen Garagenstellplatz zu erwerben. Diese vielseitige Immobilie ist sowohl für Eigenheimbesitzer als auch für Investoren attraktiv und wird sicherlich Interesse wecken.

Haftungsausschluss: Das in dieser Präsentation bereitgestellte Material basiert auf Informationen von Dritten, die wir für zuverlässig halten. Wir können jedoch nicht garantieren, dass sie vollständig oder zu 100% genau sind, sodass sie nicht als solche angesehen werden sollten. Kaufinteressenten wird empfohlen, sich in solchen Angelegenheiten angemessen rechtlich beraten zu lassen.