



# FORTIS CBS

## Moderno y atractivo apartamento de un dormitorio en edificio de reciente construcción en el centro d



**Referencia:** 8865

**Localidad:** Adeje

**Complejo:** Edificio Alse

**Tipo:** Apartamento

**Situación:** A la venta

**Precio:** €295,000

**Clase de Eficiencia Energética:** Pendiente

- **Dormitorios:** 1
- **Baños:** 1
- **Interno (m<sup>2</sup>):** 90 m<sup>2</sup>
- **Terraza (m<sup>2</sup>):** 2 m<sup>2</sup>
- **Año de construcción:** 2021

- **Comunidad:** Piscina Comunitaria, Ascensor, Comunidad Bien Cuidada
- **Decoración:** En Excelentes Condiciones, Armarios Empotrados, Estilo Moderno, Recién Construido, Vivienda Amplia, Decoración con estilo, Decorado elegantemente
- **Exterior:** Balcón
- **Localidad:** Cerca del Golf, Cerca de entretenimiento, Cerca de Transporte, Urbanización Popular, Muy Buen Acceso, Muy cerca de restaurantes, Muy cerca de comercios, Muy cerca del centro
- **Habitaciones:** Cocina americana, Sala de Estar con Comedor
- **Vistas:** Ciudad
- **Adicional:** Placa Vitrocerámica, Propiedad para Inversión, Microondas, En una sola planta, Horno, Lavadora

# Moderno y atractivo apartamento de un dormitorio en edificio de reciente construcción en el centro de Adeje

Fortis CBS se complace en ofrecer este atractivo apartamento en un edificio de reciente construcción en el encantador centro histórico de Adeje.

Adeje es un pueblo histórico, tradicional y sofisticado a la vez, en el sur de Tenerife. Sus avenidas arboladas y sus tranquilos cafés y restaurantes al aire libre le confieren un ambiente cosmopolita, y es sede de numerosos eventos culturales importantes. Cuenta con una próspera comunidad local e internacional y cuenta con algunos de los mejores servicios públicos del sur de la isla. Además, se encuentra a poca distancia en coche de los principales destinos turísticos de Costa Adeje, incluyendo las zonas de cinco estrellas de Del Duque y La Caleta, con sus fantásticas playas, centros comerciales, bares y restaurantes. Tiene fácil acceso a Playa de las Américas y Los Cristianos y está cerca de la autopista TF1, por lo que el aeropuerto de Tenerife Sur está a solo veinticinco minutos en coche.

Este encantador apartamento se encuentra en la planta baja de un edificio de nueva construcción en pleno centro de Adeje. Cerca de la iglesia y el ayuntamiento, y cerca de la entrada a todas las rutas de senderismo locales. Hay un nuevo aparcamiento subterráneo junto al edificio y todo tipo de tiendas, restaurantes y bares locales a poca distancia, lo que lo convierte en el lugar perfecto para disfrutar del estilo de vida canario.

Este apartamento consta de un dormitorio doble con armario empotrado y un pequeño balcón estilo Julieta, un elegante y moderno baño con ducha a ras de suelo y una cómoda sala de estar de concepto abierto que integra la moderna cocina blanca con electrodomésticos empotrados, el comedor y la zona de estar, que también se beneficia de un pequeño balcón estilo Julieta. Toda la sala de estar presenta un diseño elegante con suelos de imitación madera y elegantes muebles en tonos neutros. El apartamento cuenta con una cómoda superficie interior de 64 m<sup>2</sup>, además de un espacio adicional sin usar de 26 m<sup>2</sup> que, con mejoras y acabados, podría aprovecharse para crear más espacio habitable.

El edificio en sí es atractivo y luminoso y tiene un ascensor desde el piso del garaje hasta el nivel del tejado donde se encuentra la hermosa piscina comunitaria, lo que lo convierte en una opción muy atractiva, ya que es uno de los pocos edificios de la zona que disfruta de una piscina privada.

Este atractivo apartamento se encuentra en un edificio de nueva construcción con piscina y está autorizado para alquiler vacacional si se desea. Se vende completamente amueblado y con la posibilidad de adquirir una plaza de garaje por un precio adicional. Esta versátil propiedad resultará atractiva tanto para residentes como para inversores, por lo que sin duda generará interés.

Descargo de responsabilidad: El material proporcionado en esta presentación se basa en información proporcionada por terceros que creemos que son confiables, sin embargo, no podemos garantizar que sea completo o 100% exacto, por lo que no se debe confiar en él como tal. Se recomienda a los posibles compradores que reciban el asesoramiento legal adecuado con respecto a estos asuntos.

