FORTIS CBS

Appartement moderne et attrayant d'une chambre dans un immeuble récemment construit dans le cent

Référence: 8865
Localité: Adeje
Complexe: Edificio Alse
Type: Appartement
Statut: A Vendre
Prix: €325,000
Classe d'efficacité énergétique: En attente

- **Lits:** 1
- **Bains:** 1
- **Interne (m2):** 90 M^2
- **Terrasse (m2):** 2 M^2
- **Année:** 2021

- **Communauté:** Piscine Commune, Ascenseur, Complexe Bien Entretenu
- **Décor:** Excellent État, Penderie, Style Contemporain, Construit Récemment, Logement Spacieux, Logement stylé, Décoré avec Goût
- **Extérieur:** Balcon
- **Emplacement:** Proximité de Golf, Proximité de Toutes Facilités, Près de Transport, Urbanisation Populaire, Très Bon Accès, Restaurants Accessibles à Pied, Magasins Accessibles à Pied, Centre Villa Accessible à Pied
- **Chambres:** Cuisine Américaine / Cuisinette, Salle de Séjour avec Coin Repas
- **Vues:** Ville
- **Supplémentaire:** Table Vitrocéramique, Propriété d’Investissement, Micro-onde, Un niveau, Four, Machine à Laver

Appartement moderne et attrayant d'une chambre dans un immeuble récemment construit dans le cent

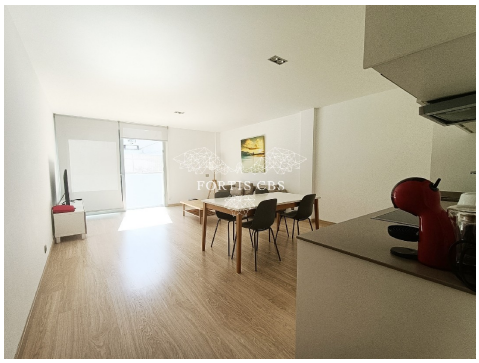
Fortis CBS est ravi de proposer cet appartement attrayant dans un immeuble récemment construit dans le charmant centre de la ville historique d'Adeje.

Adeje est une ville historique à la fois traditionnelle et sophistiquée du sud de Tenerife. Ses avenues bordées d'arbres et ses cafés et restaurants décontractés en terrasse créent une ambiance cosmopolite, et la ville accueille de nombreux événements culturels importants. Elle bénéficie d'une communauté locale et internationale dynamique et dispose de certains des meilleurs équipements publics du sud de l'île. Elle se trouve également à quelques minutes en voiture des principales stations balnéaires de Costa Adeje, notamment les quartiers cinq étoiles de Del Duque et La Caleta, avec leurs plages magnifiques, leurs centres commerciaux, leurs bars et restaurants. Elle offre un accès facile à Playa de las Americas et à Los Cristianos et est proche de l'autoroute TF1, ce qui permet de rejoindre l'aéroport de Tenerife Sud en seulement 25 minutes de route.

Ce charmant appartement est situé au rez-de-chaussée d'un immeuble neuf en plein cœur d'Adeje. Il est proche de l'église et de la mairie, ainsi que de l'entrée de tous les sentiers de randonnée. Un parking souterrain récent se trouve à côté de l'immeuble et de nombreux commerces, restaurants et bars sont facilement accessibles, ce qui en fait l'endroit idéal pour profiter pleinement de la vie canarienne.

Cet appartement comprend une chambre double avec placard intégré et un petit balcon Juliette, une salle d'eau élégante et moderne avec douche à l'italienne et un confortable espace de vie ouvert comprenant une cuisine blanche moderne avec appareils électroménagers intégrés, un coin repas et un coin salon, lui aussi agrémenté d'un petit balcon Juliette. L'ensemble de l'espace de vie est élégamment décoré avec un parquet effet bois et un mobilier élégant aux tons neutres. L'appartement dispose d'une surface habitable confortable de 64 m², plus un espace libre supplémentaire de 26 m² qui, moyennant des travaux et des finitions supplémentaires, pourrait être aménagé pour créer un espace de vie supplémentaire.

Le bâtiment lui-même est attrayant et lumineux et dispose d'un ascenseur du rez-de-chaussée du garage au niveau du toit où vous pouvez trouver la belle piscine communautaire, ce qui en fait une option très attrayante, car c'est l'un des rares bâtiments de la région qui bénéficie d'une piscine privée.

Ce bel appartement est situé dans un immeuble récent avec piscine et dispose d'un permis de location saisonnière. Il est vendu entièrement meublé et offre la possibilité d'acquérir un garage en supplément. Ce bien polyvalent séduira aussi bien les résidents que les investisseurs et suscitera sans aucun doute l'intérêt.

Avis de non-responsabilité : le matériel fourni dans cette présentation est basé sur des informations fournies par des tiers que nous considérons comme fiables. Cependant, nous ne pouvons pas garantir qu'ils soient complets ou exacts à 100 %, ils ne doivent donc pas être considérés comme tels. Il est conseillé aux acheteurs potentiels de prendre des conseils juridiques appropriés concernant ces questions.