FORTIS CBS

Moderno e attraente appartamento con una camera da letto in un edificio di recente costruzione nel c

Riferimento: 8865
Località: Adeje
Complesso: Edificio Alse
Tipo: Appartamento
Stato: Vendita
Prezzo: €325,000
Classe di efficienza energetica: In attesa

- **Camere:** 1
- **Bagni:** 1
- **Interno (m2):** 90 m^2
- **Terrazza (m2):** 2 m^2
- **Anno di costruzione:** 2021

- **Comunità:** Piscina in comune, Ascensore, Comunità Pulita
- **Decor:** Ottime condizioni, Armadi a muro, Stile moderno, Fabbricato nuovo, Ampio Alloggio, Alloggio elegante, Arredata con gusto
- **Esterno:** Balcone
- **Posizione:** Vicinanze campo da golf, In Vicinanza ai Comfort, In Vicinanza a Collegamenti Stradali, Urbanizzazione in voga, Facile accessibilità, Ristorante , percorribile a piedi, Negozi raggiungibili a piedi, Centro Città raggiungibili a piedi
- **Camere:** Cucinino, Soggiorno con angolo
- **Viste:** Città
- **Addizionale:** Vitroceramica, Residenze, Forno microvelle, Un piano, Forno, Lavatrice

Moderno e attraente appartamento con una camera da letto in un edificio di recente costruzione nel c

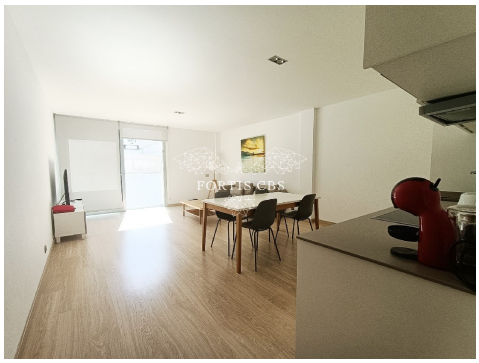
Fortis CBS è lieta di offrire questo grazioso appartamento in un edificio di recente costruzione nell'incantevole centro storico di Adeje.

Adeje è una città storica tradizionale ma sofisticata nel sud di Tenerife. I suoi viali alberati e i suoi rilassati caffè e ristoranti all'aperto creano un'atmosfera cosmopolita, e la città ospita numerosi eventi culturali di rilievo. Vanta una fiorente comunità locale e internazionale e vanta alcune delle migliori strutture pubbliche del sud dell'isola. Si trova inoltre a breve distanza in auto dalle principali località costiere di Costa Adeje, tra cui le zone a cinque stelle di Del Duque e La Caleta, con le loro fantastiche spiagge, centri commerciali, bar e ristoranti. Offre un facile accesso a Playa de las Americas e Los Cristianos ed è vicina all'autostrada TF1, quindi l'aeroporto di Tenerife Sud è a soli venticinque minuti di auto.

Questo grazioso appartamento si trova al piano terra di un nuovo edificio nel cuore di Adeje. Vicino alla chiesa e al municipio, e vicino all'ingresso di tutti i percorsi pedonali ed escursionistici locali. Accanto all'edificio si trova un nuovo parcheggio sotterraneo e tutti i tipi di negozi, ristoranti e bar locali sono facilmente raggiungibili, rendendolo perfetto per godersi lo stile di vita canario.

Questo appartamento è composto da una camera matrimoniale con cabina armadio e un piccolo balcone alla Giulietta, un elegante e moderno bagno con cabina doccia e un confortevole soggiorno open space che comprende la moderna cucina bianca con elettrodomestici da incasso, la zona pranzo e un'area salotto, anch'essa dotata di un piccolo balcone alla Giulietta. L'intera zona giorno è elegantemente arredata con pavimenti effetto legno e raffinati arredi in tonalità neutre. L'appartamento ha una comoda superficie interna di 64 m² più un ulteriore spazio inutilizzato di 26 m² che, con ulteriori lavori e finiture, potrebbe essere utilizzato per creare ulteriore spazio abitativo.

L'edificio in sé è attraente e luminoso e dispone di un ascensore che dal garage arriva fino al tetto, dove si trova la graziosa piscina condominiale, il che lo rende un'opzione molto allettante, essendo uno dei pochi edifici della zona a disporre di una piscina privata.

Si tratta di un grazioso appartamento in un edificio di nuova costruzione con piscina e dove, se desiderato, è possibile affittarlo per le vacanze. Viene venduto completamente arredato e con la possibilità di acquistare un posto auto in garage a un prezzo aggiuntivo. Questa proprietà versatile sarebbe interessante sia per i residenti che per gli investitori, quindi susciterà sicuramente interesse.

Dichiarazione di non responsabilità: il materiale fornito in questa presentazione si basa su informazioni fornite da terze parti che riteniamo affidabili, tuttavia non siamo in grado di garantire che sia completo o accurato al 100%, quindi non dovrebbe essere considerato tale. Si consiglia ai potenziali acquirenti di richiedere un'adeguata consulenza legale in merito a tali questioni.