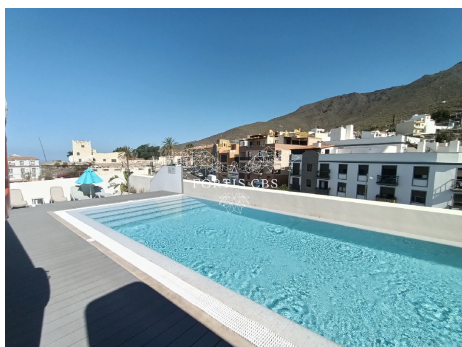


Modern en aantrekkelijk appartement met één slaapkamer in een recent gebouwd gebouw in het centrum v



Referentie: 8865

Plaats: Adeje

Complex: Edificio Alse

Type: Appartement

Toestand: Te koop

Prijs: €295,000

Energie-efficiëntie klasse: In afwachting van

- **Slaapkamers:** 1
- **Badkamers:** 1
- **intern (m2):** 90 M²
- **Terras (m2):** 2 M²
- **Jaar:** 2021

- **Gemeenschap:** Gemeenschappelijk zwembad, Lift, Goed onderhouden Complex
- **Decor:** Uitstekende staat, Ingemaakte kleerkasten, Moderne Stijl, Recent gebouwd, Ruime accommodatie, Stijlvolle accommodatie, Smaakvol ingericht
- **Buitenkant:** Balkon
- **Lokatie:** Gunstig gelegen nabij Golf, Voorzieningen in de buurt, Vervoer in de buurt, Populaire Urbanisatie, Zeer goede bereikbaarheid, Op loopafstand van de restaurants, Op loopafstand van winkels, Op loopafstand van het stadscentrum
- **Kamers:** Amerikaanse Keuken / Kitchenette, Woonkamer met eethoek
- **Zicht:** Stad
- **Extra:** Keramische kookplaat, Eigendom voor investering, Magnetron, Een niveau, Oven, Wasmachine

Modern en aantrekkelijk appartement met één slaapkamer in een recent gebouwd gebouw in het centrum v

Fortis CBS is verheugd om u dit aantrekkelijke appartement te mogen aanbieden in een recent gebouwd gebouw in het charmante centrum van de historische stad Adeje.

Adeje is een traditioneel maar verfijnd historisch stadje in het zuiden van Tenerife. De met bomen omzoomde lanen en ontspannen cafés en restaurants in de openlucht creëren een kosmopolitische sfeer, en de stad is de thuisbasis van vele belangrijke culturele evenementen. Het heeft een bloeiende lokale en internationale gemeenschap en beschikt over enkele van de beste openbare voorzieningen in het zuiden van het eiland. Het is ook slechts een korte rit naar de belangrijkste badplaatsen van Costa Adeje, waaronder de vijfsterrenwijken Del Duque en La Caleta, met hun fantastische stranden, winkelcentra, bars en restaurants. Het biedt gemakkelijke toegang tot Playa de las Americas en Los Cristianos en ligt vlakbij de snelweg TF1, waardoor de luchthaven van Tenerife Zuid slechts 25 minuten rijden is.

Dit mooie appartement bevindt zich op de begane grond van een nieuw gebouw midden in het centrum van Adeje. Vlakbij de kerk en het stadhuis en vlakbij de ingang van alle lokale wandelroutes. Er is een nieuwe ondergrondse parkeergarage naast het gebouw en allerlei lokale winkels, restaurants en bars zijn gemakkelijk te bereiken, waardoor het de perfecte plek is om te genieten van het Canarische leven.

Dit appartement bestaat uit een tweepersoonsslaapkamer met inbouwkast en een klein Frans balkon, een strakke en moderne badkamer met inloopdouche en een comfortabele open leefruimte met een moderne witte keuken met inbouwapparatuur, een eethoek en een zithoek met een klein Frans balkon. De gehele woonruimte is stijlvol ingericht met een houtlook vloer en stijlvol meubilair in neutrale tinten. Het appartement heeft een comfortabele binnenruimte van 64 m² plus een extra ongebruikte ruimte van 26 m² die, met wat extra werk en afwerking, kan worden gebruikt om extra leefruimte te creëren.

Het gebouw zelf is aantrekkelijk en licht en beschikt over een lift van de garageverdieping naar het dak, waar zich het prachtige gemeenschappelijke zwembad bevindt. Dit is een zeer aantrekkelijke optie, aangezien het een van de weinige gebouwen in de omgeving is met een privézwembad.

Dit is een aantrekkelijk appartement in een nieuwbouwproject met zwembad en met een vergunning voor vakantieverhuur, indien gewenst. Het wordt volledig gemeubileerd verkocht en biedt de mogelijkheid om een garageplaats tegen een meerprijs te kopen. Deze veelzijdige woning is aantrekkelijk voor zowel bewoners als investeerders en zal zeker interesse wekken.

Disclaimer: het materiaal in deze presentatie is gebaseerd op informatie die is verstrekt door derden waarvan wij denken dat ze betrouwbaar zijn, maar we kunnen niet garanderen dat het volledig of 100% nauwkeurig is, dus er mag niet als zodanig op worden vertrouwd. Potentiële kopers wordt geadviseerd om met betrekking tot dergelijke zaken passend juridisch advies in te winnen.

