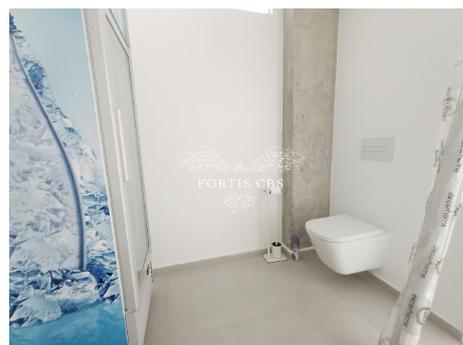
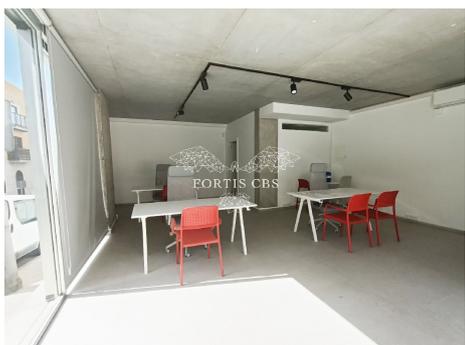


Sehr attraktives Lokal in einem kürzlich errichteten Gebäude im Zentrum von Adeje



Referenz: 8866
Gegend: Adeje
Komplex: Edificio Alse
Typ: Firma (Investment & Gewerbeimmobilie)
Stichworte: Geschäftslokal
Eigentümer: freehold
Status: Zu Verkaufen
Preis: €215,000
Energie-Effizienz-Einstufung: in der Planung/schwebend

- **Intern (m2):** 47 m²
- **Terrasse (m2):** 19 m²
- **Baujahr:** 2021
- **Erdgeschoss:** Ground

Sehr attraktives Lokal in einem kürzlich errichteten Gebäude im Zentrum von Adeje

Fortis CBS freut sich, diese sehr gut gelegenen Geschäftsräume in einem kürzlich errichteten Gebäude im geschäftigen Zentrum der historischen Stadt Adeje zum Verkauf anbieten zu können.

Adeje ist eine traditionelle und zugleich kultivierte historische Stadt im Süden Teneriffas. Ihre baumgesäumten Alleen und gemütlichen Cafés und Restaurants im Freien schaffen ein kosmopolitisches Ambiente, und die Stadt ist Austragungsort vieler bedeutender kultureller Veranstaltungen. Sie hat eine florierende lokale und internationale Gemeinschaft und verfügt über einige der besten öffentlichen Einrichtungen im Süden der Insel. Die wichtigsten Küstenorte der Costa Adeje, darunter die Fünf-Sterne-Viertel Del Duque und La Caleta mit ihren fantastischen Stränden, Einkaufszentren sowie Bars und Restaurants, sind nur eine kurze Autofahrt entfernt. Playa de las Americas und Los Cristianos sind leicht zu erreichen, und die Autobahn TF1 liegt in der Nähe. Der Flughafen Teneriffa Süd ist daher nur 25 Autominuten entfernt, der Siam Park und die Siam Mall erreichen Sie in etwa 15 Autominuten.

Dieses helle und luftige Lokal (Ladenlokal) befindet sich im Erdgeschoss eines neuen Gebäudes im Stadtzentrum, in der Nähe des Rathauses und aller örtlichen Geschäfte und mit einem brandneuen großen, öffentlichen Parkplatz in der Nähe. Es liegt wirklich direkt im administrativen und kommerziellen Herzen der Stadt Adeje.

Dieses Lokal verfügt über 47 m² Wohnfläche, großzügige Glasfronten und ein separates WC sowie einen Hauswirtschaftsraum. Die großzügige Terrasse (19 m²) macht es zu einer attraktiven und vielseitigen Option für alle Arten von Geschäftszwecken.

Das Gebäude selbst ist modern und hell und verfügt über einen Aufzug zu allen Ebenen sowie einen attraktiven Gemeinschaftspoolbereich auf der Dachebene. Es besteht auch die Möglichkeit, gegen Aufpreis einen Garagenplatz in der Gemeinschaftsgarage zu erwerben.

Dies ist eine attraktive Option in einer belebten, zentralen Lage mit viel Fußgängerverkehr und bequemen Parkmöglichkeiten in der Nähe für Mitarbeiter und Kunden. Wenn dies für Sie und Ihr Unternehmen attraktiv klingt, zögern Sie bitte nicht, uns zu kontaktieren.

Haftungsausschluss: Das in dieser Präsentation bereitgestellte Material basiert auf Informationen von Dritten, die wir für zuverlässig halten. Wir können jedoch nicht garantieren, dass sie vollständig oder zu 100% genau sind, sodass sie nicht als solche angesehen werden sollten. Kaufinteressenten wird empfohlen, sich in solchen Angelegenheiten angemessen rechtlich beraten zu lassen.

