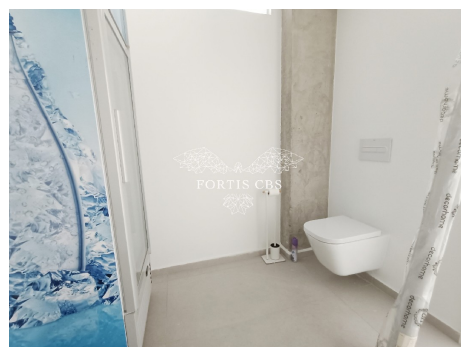
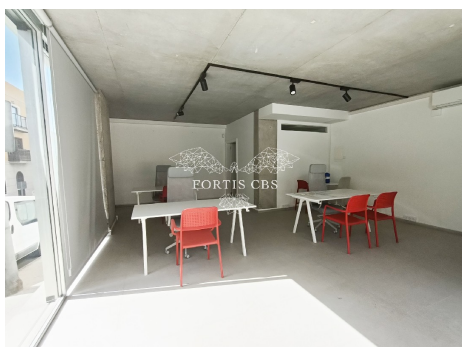




FORTIS CBS

Local muy atractivo en edificio de reciente construcción en Adeje Centro



Referencia: 8866

Localidad: Adeje

Complejo: Edificio Alse

Tipo: Negocio (Propiedad comercial)

Etiquetas: Local

Propiedad: freehold

Situación: A la venta

Precio: €215,000

Clase de Eficiencia Energética: Pendiente

- **Interno (m2):** 47 m²
- **Terraza (m2):** 19 m²
- **Año de construcción:** 2021
- **Nivel del suelo:** Ground

Local muy atractivo en edificio de reciente construcción en Adeje Centro

Fortis CBS se complace en ofrecer a la venta este local comercial muy bien situado en un edificio de reciente construcción en el bullicioso centro histórico de la ciudad de Adeje.

Adeje es un pueblo histórico, tradicional y sofisticado a la vez, en el sur de Tenerife. Sus avenidas arboladas y sus tranquilos cafés y restaurantes al aire libre le confieren un ambiente cosmopolita, y es sede de numerosos eventos culturales importantes. Cuenta con una próspera comunidad local e internacional y cuenta con algunos de los mejores servicios públicos del sur de la isla. Además, se encuentra a poca distancia en coche de los principales destinos turísticos de Costa Adeje, incluyendo las zonas de cinco estrellas de Del Duque y La Caleta, con sus fantásticas playas, centros comerciales, bares y restaurantes. Tiene fácil acceso a Playa de las Américas y Los Cristianos y está cerca de la autopista TF1, por lo que el aeropuerto de Tenerife Sur está a solo veinticinco minutos en coche y el Siam Park y el Siam Mall a unos quince minutos.

Este local comercial amplio y luminoso está situado en la planta baja de un edificio nuevo en el centro de la ciudad, cerca del Ayuntamiento y de todos los negocios locales y con un nuevo y amplio aparcamiento público adyacente, realmente está justo en el corazón administrativo y comercial de la ciudad de Adeje.

Este local cuenta con 47 m² interiores, una amplia fachada acristalada e incorpora un aseo y un lavadero independientes. Además, disfruta de una amplia terraza frontal de 19 m², lo que lo convierte en una opción muy atractiva y versátil para cualquier negocio.

El edificio es moderno y luminoso, con ascensor a todas las plantas y una atractiva piscina comunitaria en la azotea. También existe la posibilidad de adquirir una plaza de garaje en el garaje comunitario por un precio adicional.

Esta es una opción atractiva en una ubicación céntrica y concurrida, con mucho tráfico peatonal y con cómodo aparcamiento cercano, tanto para el personal como para los clientes. Si le parece atractiva a usted y a su negocio, no dude en contactarnos.

Descargo de responsabilidad: El material proporcionado en esta presentación se basa en información proporcionada por terceros que creemos que son confiables, sin embargo, no podemos garantizar que sea completo o 100% exacto, por lo que no se debe confiar en él como tal. Se recomienda a los posibles compradores que reciban el asesoramiento legal adecuado con respecto a estos asuntos.

