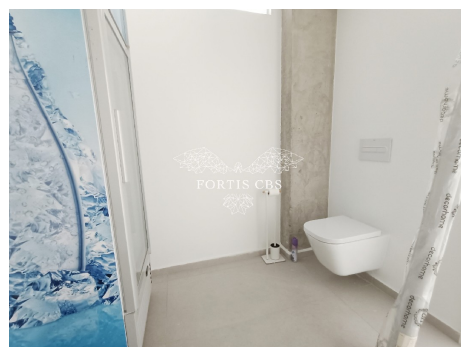
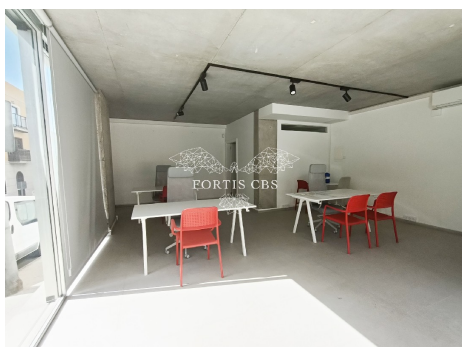




FORTIS CBS

Local très attrayant dans un immeuble récemment construit dans le centre d'Adeje



Référence: 8866

Localité: Adeje

Complexe: Edificio Alse

Type: Entreprise (Investissement et immobilier commercial)

Balises: Local

Propriété: freehold

Statut: A Vendre

Prix: €215,000

Classe d'efficacité énergétique: En attente

- **Interne (m2):** 47 M²
- **Terrasse (m2):** 19 M²
- **Année:** 2021
- **Niveau du sol:** Ground

Local très attrayant dans un immeuble récemment construit dans le centre d'Adeje

Fortis CBS a le plaisir de proposer à la vente ce local commercial très bien situé dans un immeuble récemment construit dans le centre animé de la ville historique d'Adeje.

Adeje est une ville historique à la fois traditionnelle et sophistiquée du sud de Tenerife. Ses avenues bordées d'arbres et ses cafés et restaurants décontractés en terrasse créent une ambiance cosmopolite, et la ville accueille de nombreux événements culturels importants. Elle bénéficie d'une communauté locale et internationale dynamique et dispose de certains des meilleurs équipements publics du sud de l'île. Elle se trouve également à quelques minutes en voiture des principales stations balnéaires de Costa Adeje, notamment les quartiers cinq étoiles de Del Duque et La Caleta, avec leurs plages magnifiques, leurs centres commerciaux, leurs bars et restaurants. Elle offre un accès facile à Playa de las Americas et Los Cristianos et est proche de l'autoroute TF1. L'aéroport de Tenerife Sud est à seulement 25 minutes en voiture, tandis que le Siam Park et le Siam Mall sont à environ 15 minutes.

Ce local commercial lumineux et aéré est situé au rez-de-chaussée d'un nouveau bâtiment dans le centre-ville, à proximité de la mairie et de tous les commerces locaux et avec un tout nouveau grand parking public adjacent, il est vraiment en plein cœur administratif et commercial de la ville d'Adeje.

Ce local de 47 m² dispose d'une grande façade vitrée et comprend déjà des toilettes séparées et une buanderie. Il bénéficie également d'une belle terrasse avant de 19 m², ce qui en fait une option très attrayante et polyvalente pour tous types d'activités.

L'immeuble est moderne et lumineux, avec un ascenseur desservant tous les niveaux et une belle piscine commune sur le toit. Il est également possible d'acquérir une place de garage dans le garage commun moyennant un supplément.

Il s'agit d'une option attrayante, située dans un emplacement central et animé, avec une circulation piétonne abondante et un parking pratique à proximité pour les employés et les clients. Si cela vous intéresse, n'hésitez pas à nous contacter.

Avis de non-responsabilité : le matériel fourni dans cette présentation est basé sur des informations fournies par des tiers que nous considérons comme fiables. Cependant, nous ne pouvons pas garantir qu'ils soient complets ou exacts à 100 %, ils ne doivent donc pas être considérés comme tels. Il est conseillé aux acheteurs potentiels de prendre des conseils juridiques appropriés concernant ces questions.

