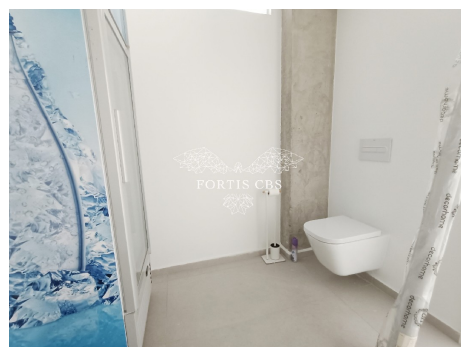
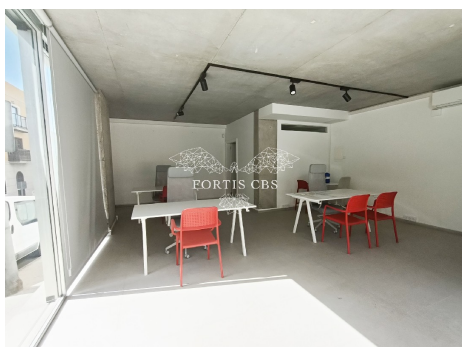




FORTIS CBS

Zeer aantrekkelijke lokale woning in recent gebouwd gebouw in het centrum van Adeje



Referentie: 8866

Plaats: Adeje

Complex: Edificio Alse

Type: Business (Investment & Commercieel vastgoed)

Tags: Lokaal

Eigendom: freehold

Toestand: Te koop

Prijs: €215,000

Energie-efficiëntie klasse: In afwachting van

- **intern (m2):** 47 M²
- **Terras (m2):** 19 M²
- **Jaar:** 2021
- **Etage:** Ground

Zeer aantrekkelijke lokale woning in recent gebouwd gebouw in het centrum van Adeje

Fortis CBS biedt u met genoegen te koop aan dit uitstekend gelegen commerciële pand in een recent gebouwd gebouw in het bruisende centrum van de historische stad Adeje.

Adeje is een traditioneel maar verfijnd historisch stadje in het zuiden van Tenerife. De met bomen omzoomde lanen en ontspannen cafés en restaurants in de openlucht creëren een kosmopolitische sfeer, en de stad is de thuisbasis van vele belangrijke culturele evenementen. Het heeft een bloeiende lokale en internationale gemeenschap en beschikt over enkele van de beste openbare voorzieningen in het zuiden van het eiland. Het is ook slechts een korte rit naar de belangrijkste badplaatsen van Costa Adeje, waaronder de vijfsterrenwijken Del Duque en La Caleta, met hun fantastische stranden, winkelcentra, bars en restaurants. Het biedt gemakkelijke toegang tot Playa de las Americas en Los Cristianos en ligt vlakbij de snelweg TF1, waardoor de luchthaven van Tenerife Zuid slechts 25 minuten rijden is en Siam Park en Siam Mall ongeveer 15 minuten met de auto.

Dit lichte en luchtige winkelpand bevindt zich op de begane grond van een nieuw gebouw in het stadscentrum, vlak bij het stadhuis en alle lokale bedrijven. Ernaast ligt een gloednieuwe, grote openbare parkeerplaats. Het bevindt zich echt midden in het administratieve en commerciële hart van de stad Adeje.

Dit pand heeft een interne oppervlakte van 47 m², een ruime glazen pui en beschikt al over een apart toilet en een bijkeuken. Het beschikt ook over een ruim terras aan de voorzijde van 19 m², waardoor het een zeer aantrekkelijke en veelzijdige optie is voor allerlei soorten zakelijke doeleinden.

Het gebouw zelf is modern en licht, met een lift naar alle verdiepingen en een aantrekkelijk gemeenschappelijk zwembad op het dak. Er is ook de mogelijkheid om tegen een meerprijs een garageplaats in de gemeenschappelijke garage te kopen.

Dit is een aantrekkelijke optie op een drukke, centrale locatie met veel voetgangersverkeer en handige parkeergelegenheid in de buurt voor zowel personeel als klanten. Als dit u en uw bedrijf aanspreekt, neem dan gerust contact met ons op.

Disclaimer: het materiaal in deze presentatie is gebaseerd op informatie die is verstrekt door derden waarvan wij denken dat ze betrouwbaar zijn, maar we kunnen niet garanderen dat het volledig of 100% nauwkeurig is, dus er mag niet als zodanig op worden vertrouwd. Potentiële kopers wordt geadviseerd om met betrekking tot dergelijke zaken passend juridisch advies in te winnen.

