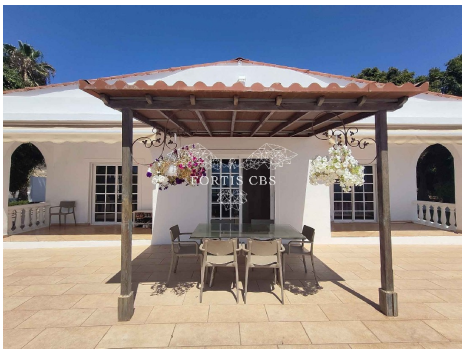
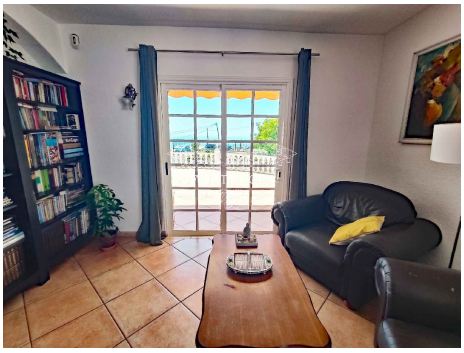
FORTIS CBS

Großzügige Finca mit Grundstück und unabhängigen Gebäuden





Referenz: 8867
Gegend: Piedra Hincada
Typ: Haus (Landhaus)
Status: Zu Verkaufen
Preis: €1,050,000
Energie-Effizienz-Einstufung: in der Planung/schwebend

- **Betten:** 5
- **Bäder:** 3
- **Grundstück (m2):** 5000 m^2
- **Intern (m2):** 214 m^2

- **Dekor:** komplett eingerichtete Küche, ausgezeichneter Zustand, Einbaukleiderschränke, charaktervoll, komplett möbliert
- **Außenansicht:** überdachte Terrasse, pflegeleichter Garten, Obstbäume, Garten, lanschaftlich gestalteter Garten, Parkplatz / Parkbucht, mehrere Terrassen
- **Ort:** nahe Annehmlichkeiten, ruhige Lage
- **Potenzial:** Anbaumöglichkeit, Platz für Garage, Platz für Schwimmbad
- **Zimmer:** Essecke, Gästehaus
- **Aussicht:** Garten, Berge, Meer
- **Zusätzliche:** Klimaanlage, automatisches Bewässerungssystem

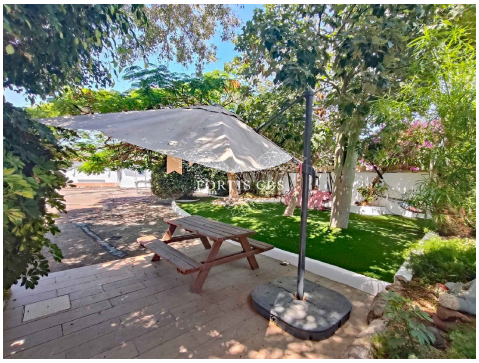
Großzügige Finca mit Grundstück und unabhängigen Gebäuden

Fortis CBS freut sich, dieses weitläufige Anwesen im Finca-Stil in einer großartigen Lage in geringer Höhe in der Nähe von Piedra Hincada in der Gemeinde Guia de Isora zum Verkauf anbieten zu können.

Nur eine kurze Autofahrt vom malerischen Städtchen Piedra Hincada entfernt, bietet dieses Landhaus mit Finca authentisches lokales Flair und bequemen Zugang zu zahlreichen Annehmlichkeiten. Dank der Nähe zur Autobahn ist das Anwesen über gut ausgebaute Hauptstraßen leicht zu erreichen. Der charmante Küstenort Playa San Juan mit seiner belebten Strandpromenade, lebhaften Bars und Restaurants sowie dem beliebten Strand ist ebenfalls nur zehn Autominuten entfernt.

Dieses Anwesen liegt auf einem großzügigen 5.000 m² großen Grundstück und bietet eine Mischung aus rustikalem und urbanem Stil. Das weitläufige, ebene Gelände vereinfacht die Pflege und Bewirtschaftung und bietet gleichzeitig spannende Möglichkeiten für zukünftige Entwicklungen, vorbehaltlich der Planung. Das Haupthaus ist ein einstöckiges Wohnhaus mit einem gut proportionierten, halboffenen Wohnbereich. Die Küche im Landhausstil ist durch einen Torbogen mit dem Essbereich und zwei separaten Sitzbereichen verbunden – ideal für eine große Familie. Dank mehrerer Terrassentüren ist das Haus lichtdurchflutet. Einer der Sitzbereiche besticht durch seine charmante Holzbalkendecke und die markante Mauer aus Stein. Im Haupthaus befinden sich drei Schlafzimmer, darunter ein großzügiges Doppelzimmer mit angeschlossenem Büro. Dieses Büro könnte bei Bedarf problemlos in ein viertes Schlafzimmer umgewandelt werden. Das Anwesen verfügt außerdem über zwei Badezimmer und mehrere geräumige Terrassen, darunter ein mit einer Pergola überdachter Essbereich, der sich ideal für Mahlzeiten im Freien eignet.

Neben dem Haupthaus gibt es zwei komplett unabhängige Gebäude mit jeweils 32 m². Eine dieser Einheiten verfügt bereits über ein Badezimmer und Schlafbereiche, während die zweite derzeit als Lagerraum genutzt wird, aber die Möglichkeit bietet, sie als zusätzlichen Wohnraum auszubauen, beispielsweise als Gästeapartment, Fitnessraum oder Künstleratelier. Der Außenbereich dieses fantastischen Anwesens bietet zahlreiche Möglichkeiten. Da ein beträchtlicher Teil des Grundstücks als städtisch ausgewiesen ist, besteht die Möglichkeit, eine Poollizenz zu beantragen. Zu den vorhandenen Einrichtungen gehören gepflegte Garten- und Obstgartenbereiche mit Obstbäumen und automatischer Bewässerung. Darüber hinaus bleibt reichlich Platz für weitere Entwicklungen und Landschaftsgestaltungen nach Ihren Vorstellungen.

Dieses außergewöhnliche Anwesen vereint Größe, Qualität und eine ideale Lage in geringer Höhe auf Teneriffa und verspricht fantastisches Wetter. Genießen Sie Privatsphäre und Platz in einem bezugsfertigen Haus mit viel Potenzial für individuelle Modernisierungen und Ausbauten. Um die einzigartigen Eigenschaften und das große Potenzial zu würdigen, ist eine persönliche Besichtigung erforderlich. Kontaktieren Sie uns daher für weitere Informationen und zur Vereinbarung eines Besichtigungstermins.

Haftungsausschluss: Das in dieser Präsentation bereitgestellte Material basiert auf Informationen von Dritten, die wir für zuverlässig halten. Wir können jedoch nicht garantieren, dass sie vollständig oder zu 100% genau sind, sodass sie nicht als solche angesehen werden sollten. Kaufinteressenten wird empfohlen, sich in solchen Angelegenheiten angemessen rechtlich beraten zu lassen.