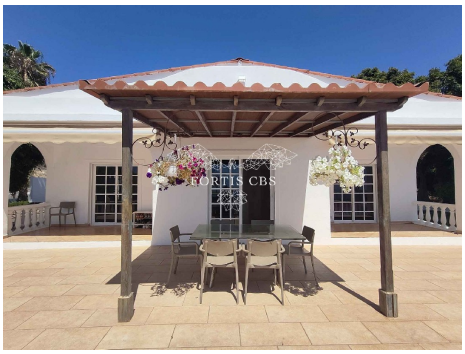
Ampia tenuta con terreno e edifici indipendenti.



Riferimento: 8867
Località: Piedra Hincada
Tipo: Casa (Casa in campagna)
Stato: Vendita
Prezzo: €977,000
Classe di efficienza energetica: In attesa

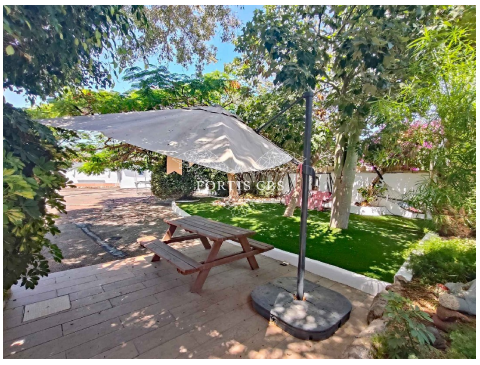
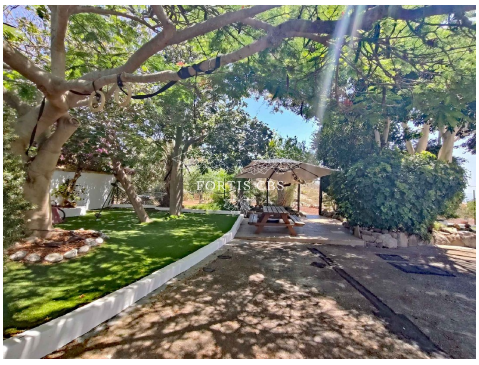
- **Camere:** 5
- **Bagni:** 3
- **Trama (m2):** 5000 m^2
- **Interno (m2):** 214 m^2

- **Decor:** Cucina completamente arredata, Ottime condizioni, Armadi a muro, Carattreristico, Completamente Ammobiliata
- **Esterno:** Terrazzo Coperto, Giardino curato, Alberi di frutteto, Giardino, Giardino aggraziato, Parcheggio/Posto Auto con copertura, Diverse terrazze
- **Posizione:** In Vicinanza ai Comfort, Zona silenziosa
- **Potenziale:** Edificabile, Posto per Garage, Posto per piscina
- **Camere:** Angolo Cottura, Casa Ospiti
- **Viste:** Giardino, Montagne, Mare
- **Addizionale:** Impianto Climatico, Sistema di irrigazione

Ampia tenuta con terreno e edifici indipendenti.

Fortis CBS è lieta di presentare in vendita questa spaziosa proprietà in stile finca, situata in una splendida posizione a bassa quota vicino a Piedra Hincada, nel comune di Guia de Isora.

Immersa a breve distanza in auto dalla pittoresca cittadina di Piedra Hincada, questa casa di campagna con finca offre un'autentica atmosfera locale con comodo accesso a numerosi servizi. Raggiungere la proprietà è facile, grazie alla sua vicinanza all'autostrada tramite strade principali ben tenute. L'affascinante località balneare di Playa San Juan, con il suo vivace lungomare, i bar e ristoranti animati e l'amata spiaggia, è anch'essa a soli dieci minuti di auto.

Situata su un generoso terreno di 5.000 m², questa proprietà presenta un mix di terreno "rustico" e "urbano". L'ampio terreno pianeggiante semplifica sia la manutenzione che la coltivazione, offrendo al contempo interessanti opportunità di sviluppo futuro, previa autorizzazione urbanistica.

La casa principale è un'abitazione su un unico livello con una zona giorno semi-aperta e ben proporzionata, che comprende una cucina rustica in legno collegata tramite un arco alla zona pranzo e a due distinte aree salotto, perfette per una famiglia numerosa. La casa è inondata di luce naturale grazie a numerose porte finestre. Una delle aree salotto si distingue per il suo affascinante soffitto con travi a vista e la suggestiva parete in pietra. All'interno della casa principale si trovano tre camere da letto, tra cui una spaziosa camera matrimoniale con annesso studio. Questo studio potrebbe essere facilmente convertito in una quarta camera da letto, se lo si desidera. La proprietà dispone anche di due bagni completi e diverse ampie terrazze, tra cui una zona pranzo coperta da un pergolato, perfetta per i pasti all'aperto.Oltre alla casa principale, sono presenti due costruzioni completamente indipendenti di 32 m² ciascuna. Una di queste unità dispone già di un bagno e di zone notte designate, mentre la seconda è attualmente utilizzata come ripostiglio, ma offre la possibilità di essere sviluppata per essere utilizzata come ulteriore spazio abitativo. Un appartamento per gli ospiti, una palestra o uno studio d'artista, forse. L'esterno di questa fantastica proprietà offre numerose opportunità. Con una parte significativa del terreno classificata come area urbana, c'è la possibilità di richiedere una licenza per una piscina. Le caratteristiche esistenti includono un giardino e un frutteto ben curati, completi di alberi da frutto e irrigazione automatica. Inoltre, rimane ampio spazio per ulteriori sviluppi e per la sistemazione del paesaggio secondo la vostra visione. Questa eccezionale proprietà combina dimensioni, qualità e una posizione ideale a bassa quota a Tenerife, che promette un clima fantastico. Godetevi la privacy e lo spazio in una casa pronta per essere abitata, ma ricca di potenziale per personalizzazioni e sviluppi. È necessaria una visita di persona per apprezzare le caratteristiche uniche e il grande potenziale offerto da questa proprietà, quindi vi preghiamo di contattarci per maggiori dettagli e per fissare un appuntamento.Dichiarazione di non responsabilità: il materiale fornito in questa presentazione si basa su informazioni fornite da terze parti che riteniamo affidabili, tuttavia non siamo in grado di garantire che sia completo o accurato al 100%, quindi non dovrebbe essere considerato tale. Si consiglia ai potenziali acquirenti di richiedere un'adeguata consulenza legale in merito a tali questioni.