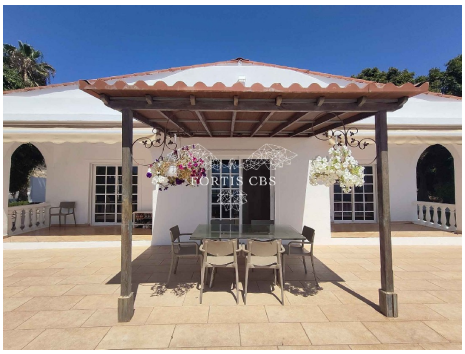
Ruime finca met grond en vrijstaande gebouwen








Referentie: 8867
Plaats: Piedra Hincada
Type: Huis (Rustiek huis)
Toestand: Te koop
Prijs: €977,000
Energie-efficiëntie klasse: In afwachting van

- **Slaapkamers:** 5
- **Badkamers:** 3
- **Perceel (m2):** 5000 M^2
- **intern (m2):** 214 M^2

- **Decor:** Volledig uitgeruste keuken, Uitstekende staat, Ingemaakte kleerkasten, Karaktervol, Volledig Bemeubeld
- **Buitenkant:** Overdekt terras, Makkelijk te onderhouden tuinen, Fruitbomen, Tuin, Aangelegde tuinen, Parking, Diverse Terrassen
- **Lokatie:** Voorzieningen in de buurt, Rustige ligging
- **Potentieel:** Mogelijkheid tot uitbreiding, Ruimte voor Garage, Ruimte voor zwembad
- **Kamers:** Eethoek, Guest House
- **Zicht:** Tuin, Bergen, Zee
- **Extra:** Airconditioning, Automatisch irrigatiesysteem

Ruime finca met grond en vrijstaande gebouwen

Fortis CBS is verheugd om dit ruime landgoed in finca-stijl te koop aan te bieden, gelegen op een prachtige locatie op lage hoogte nabij Piedra Hincada in de gemeente Guia de Isora.Op korte rijafstand van het pittoreske stadje Piedra Hincada biedt dit landhuis met finca een authentieke lokale sfeer met gemakkelijke toegang tot diverse voorzieningen. De woning is gemakkelijk te bereiken dankzij de nabijheid van de snelweg via goed onderhouden hoofdwegen. Het charmante kustplaatsje Playa San Juan, met zijn bruisende boulevard, levendige bars en restaurants en geliefde strand, ligt op slechts tien minuten rijden.Gelegen op een royaal perceel van 5.000 m², combineert dit landgoed een "rustiek" en een "stedelijk" karakter. Het uitgestrekte, vlakke terrein vereenvoudigt zowel het onderhoud als de teelt, en biedt tevens aantrekkelijke mogelijkheden voor toekomstige ontwikkeling, onder voorbehoud van de benodigde vergunningen. Het hoofdhuis is een gelijkvloerse woning met een goed geproportioneerde, semi-open woonruimte met een landelijke keuken in houten stijl, die via een boog verbonden is met de eetkamer en twee aparte zitgedeeltes, perfect voor een groot gezin. De woning baadt in natuurlijk licht dankzij meerdere openslaande deuren. Een van de zitgedeeltes valt op door het charmante plafond met houten balken en de opvallende stenen muur. In het hoofdhuis vindt u drie slaapkamers, waaronder een royale tweepersoonsslaapkamer met een aangrenzend kantoor. Dit kantoor kan desgewenst eenvoudig worden omgebouwd tot een vierde slaapkamer. De woning beschikt tevens over twee complete badkamers en diverse ruime terrassen, waaronder een overdekt eetgedeelte met pergola, ideaal voor maaltijden in de buitenlucht.Naast het hoofdhuis zijn er twee volledig onafhankelijke bijgebouwen van elk 32 m². Een van deze units heeft al een badkamer en aparte slaapgedeeltes, terwijl de tweede momenteel als opslagruimte wordt gebruikt, maar de mogelijkheid biedt om te worden verbouwd tot extra woonruimte. Een gastenappartement, een fitnessruimte of misschien een kunstenaarsatelier. De buitenkant van dit fantastische pand biedt talloze mogelijkheden. Met een aanzienlijk deel van het terrein bestemd voor stedelijk gebruik, bestaat de mogelijkheid om een zwembadvergunning aan te vragen. De bestaande voorzieningen omvatten een goed onderhouden tuin en boomgaard, compleet met fruitbomen en automatische irrigatie. Bovendien is er nog voldoende ruimte voor verdere ontwikkeling en landschapsinrichting naar uw eigen visie.Dit uitzonderlijke pand combineert grootte, kwaliteit en een ideale ligging op lage hoogte op Tenerife, wat fantastisch weer belooft. Geniet van privacy en ruimte in een woning die direct bewoonbaar is, maar tegelijkertijd boordevol potentie zit voor persoonlijke upgrades en ontwikkeling. Een bezichtiging ter plaatse is noodzakelijk om de unieke kenmerken en het grote potentieel van dit pand te kunnen waarderen. Neem contact met ons op voor meer informatie en om een afspraak te maken.Disclaimer: het materiaal in deze presentatie is gebaseerd op informatie die is verstrekt door derden waarvan wij denken dat ze betrouwbaar zijn, maar we kunnen niet garanderen dat het volledig of 100% nauwkeurig is, dus er mag niet als zodanig op worden vertrouwd. Potentiële kopers wordt geadviseerd om met betrekking tot dergelijke zaken passend juridisch advies in te winnen.



