



FORTIS CBS

Dvoupokojový řadový dům v komplexu La Tejita Beachfront



Odkaz: 8869
Lokalita: La Tejita
Komplex: Sotavento
Typ: House
Postavení: For Sale
Cena: €520,000

Postele: 2
Vany: 2
Vnitřní (m²): 177 m²
Terasa (m²): 40 m²
Rok výroby: 2003

Hodnocení energetické účinnosti:



- **Společenství:** Children's Pool, Community Garden, Community Pool, Gated Complex, Tennis Court
- **Vyzdoba:** Built to High Standards, Excellent Condition, Fitted Cupboards, Fitted Wardrobes, Fully Furnished, Spacious Accommodation
- **Vnější:** Various Terraces
- **Umístění:** Conveniently Situated For Golf, Conveniently Situated Tennis, Near Amenities, Near Transport, Popular Urbanisation, Walking Distance To Beach, Walking Distance To Restaurants, Walking Distance To Shops
- **Pokoje:** American Kitchen/Kitchenette, Living Room With Dining Area, Storeroom, Utility Room
- **Pohledy:** Garden, Town
- **Další:** Air Conditioning, Ceiling Fans, Dishwasher, Oven, Washing Machine

Dvoupokojový řadový dům v komplexu La Tejita Beachfront

Společnost Fortis CBS s potěšením nabízí na trh tento dobře udržovaný a prostorný řadový dům, který se nachází pouhých pět minut chůze od nádherně nedotčené pláže La Tejita a nedávno vybudované obchodní oblasti La Tejita na jihu Tenerife.

La Tejita je místo s nádhernou přírodní krásou, které se nachází mezi kosmopolitním městem El Médano, proslulým svými vodními sporty a pohodovou atmosférou, a Los Abrigos, tradiční rybářskou vesnicí známou svými skvělými restauracemi s mořskými plody s výhledem na atraktivní přístav. La Tejita se nachází pár kilometrů jižně od letiště Tenerife Jih, které je vzdálené necelých 10 minut jízdy autem. Je také jen 10 minut jízdy autem od letovišek Golf del Sur a Amarilla Golf s jejich mistrovskými golfovými hřišti.

Tato nemovitost, postavená velmi respektovaným developerem, je součástí stále se rozšiřující oblasti Sotavento v La Tejita. Komplex nabízí dva bazény, dětský bazén, bar u bazénu, tenisový kurt a upravené společné zahrady. Další vybavení, jako jsou obchody, restaurace a bary, najdete v blízkosti nové nákupní zóny La Tejita Street Market a mnoho dalšího v oblíbeném městě El Médano, hlavním městě vodních sportů na Tenerife.

Tento prostorný řadový dům má dostatek obytné plochy rozložené na 3 podlažích. V suterénu o rozloze 57 m² se nachází skladovací místnost, technická místnost a zabezpečené garážové stání pro dvě vozidla. Toto podlaží je přímo propojeno s hlavním obytným prostorem vnitřním schodištěm, kde se nachází rodinná koupelna se sprchovým koutem a také otevřený obývací prostor s pohodlným obývacím pokojem, jídelním koutem a kuchyní s kuchyňským koutem. Na tomto podlaží se nacházejí dvě velké terasy; jedna v přední části domu s příjemným výhledem na komunitní zahrady a atraktivní travnaté plochy, a druhá terasa v zadní části, na kterou je vstup z obývacího pokoje.

V horním patře se nacházejí dvě ložnice, obě s vestavěnými skříněmi a pěkně velkou horní terasou, na kterou se vchází z hlavní ložnice. K dispozici je také plně vybavená rodinná koupelna s velmi praktickou úložnou skříní.

Tato nemovitost se prodává kompletně zařízená a vybavená a s klimatizací instalovanou v obývacím pokoji a hlavní ložnici, takže by se skvěle hodila jako rodinný dům, i když je v současné době pronajímána s platnou licencí, což z ní činí všestrannou volbu.

Prohlášení: Materiál prezentovaný v této prezentaci je založen na informacích poskytnutých třetími stranami, které považujeme za spolehlivé, ale nemůžeme garancovat, že jsou úplné nebo 100% přesné, takže by se na ne jako takové nemelo spoléhat. Potenciálním kupujícím se doporučuje, aby v těchto záležitostech využili příslušné právní rady.

