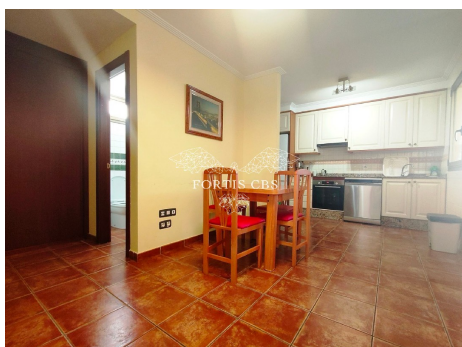




FORTIS CBS

Maison de ville de deux chambres dans le complexe en bord de mer de La Tejita



Référence: 8869
Localité: La Tejita
Complexe: Sotavento
Type: Maison
Statut: A Vendre
Prix: €490,000

Lits: 2
Bains: 2
Interne (m2): 177 M²
Terrasse (m2): 40 M²
Année: 2003

Classe d'efficacité énergétique:



- **Communauté:** Piscine d'Enfants, Jardin Commun, Piscine Commune, Complexe Fermé, Cour de Tennis
- **Décor:** Construit avec un Haut Standing, Excellent État, Placards de Cuisine, Penderie, Complètement Meublé, Logement Spacieux
- **Extérieur:** Terrasses diverses
- **Emplacement:** Proximité de Golf, Proximité de Tennis, Proximité de Toutes Facilités, Près de Transport, Urbanisation Populaire, Plage Accessible à Pied, Restaurants Accessibles à Pied, Magasins Accessibles à Pied
- **Chambres:** Cuisine Américaine / Cuisinette, Salle de Séjour avec Coin Repas, Débarras, Buanderie
- **Vues:** Jardin, Ville
- **Supplémentaire:** Climatisation, Ventilateur de Plafond, Lave-Vaisselle, Four, Machine à Laver

Maison de ville de deux chambres dans le complexe en bord de mer de La Tejita

Fortis CBS a le plaisir de proposer au marché cette maison de ville bien entretenue et spacieuse à seulement cinq minutes à pied de la plage merveilleusement préservée de La Tejita et de la nouvelle zone commerciale récemment développée de La Tejita, dans le sud de Tenerife.

La Tejita est un lieu d'une grande beauté naturelle situé entre la ville cosmopolite d'El Médano, célèbre pour ses sports nautiques et son ambiance décontractée, et Los Abrigos, un village de pêcheurs traditionnel réputé pour ses excellents restaurants de fruits de mer donnant sur le joli port. La Tejita se trouve à quelques kilomètres au sud de l'aéroport de Tenerife Sud, à moins de 10 minutes en voiture. Elle est également à seulement 10 minutes en voiture des stations balnéaires de Golf del Sur et d'Amarilla Golf, avec leurs parcours de championnat.

Construite par un promoteur immobilier de renom, cette propriété fait partie du quartier en pleine expansion de Sotavento, à La Tejita. Le complexe comprend deux piscines, une pataugeoire, un bar, un court de tennis et des jardins paysagers communs. D'autres commodités, comme des boutiques, des restaurants et des bars, se trouvent à proximité, dans le nouveau quartier commerçant de La Tejita Street Market, ainsi que dans la ville très prisée d'El Médano, capitale des sports nautiques de Tenerife.

Cette spacieuse maison de ville offre un vaste espace de vie réparti sur trois niveaux. Au sous-sol, d'une superficie de 57 m², se trouvent un débarras, une buanderie et un garage sécurisé pour deux véhicules. Un escalier intérieur dessert directement la pièce de vie principale, où se trouvent une salle de douche familiale, ainsi qu'un espace de vie ouvert avec un confortable salon, un coin repas et une cuisine américaine équipée. Ce niveau comprend deux terrasses de belle taille : l'une à l'avant de la maison, offrant une agréable vue sur les jardins communs et les belles pelouses, et une seconde terrasse à l'arrière, accessible par le salon.

À l'étage, deux chambres, toutes deux équipées de placards, donnent sur une belle terrasse supérieure, accessible depuis la chambre principale. Une salle de bain familiale complète avec placard de rangement très pratique est également à votre disposition.

Cette propriété est vendue entièrement meublée et équipée et avec la climatisation installée dans le salon et la chambre principale, elle ferait donc une excellente maison familiale bien qu'elle soit actuellement utilisée comme propriété locative avec licence en place, ce qui en fait une option polyvalente.

Avis de non-responsabilité : le matériel fourni dans cette présentation est basé sur des informations fournies par des tiers que nous considérons comme fiables. Cependant, nous ne pouvons pas garantir qu'ils soient complets ou exacts à 100 %, ils ne doivent donc pas être considérés comme tels. Il est conseillé aux acheteurs potentiels de prendre des conseils juridiques appropriés concernant ces questions.

