

Casa a schiera con due camere da letto nel complesso fronte mare di La Tejita



Riferimento: 8869
Località: La Tejita
Complesso: Sotavento
Tipo: Casa
Stato: Vendita
Prezzo: €520,000

Camere: 2
Bagni: 2
Interno (m2): 177 m²
Terrazza (m2): 40 m²
Anno di costruzione: 2003

Classe di efficienza energetica:



- **Comunità:** Piscina bimbo, Giardino in comune, Piscina in comune, Edificio chiuso, Campo da Tennis
- **Decor:** Costruzione alta, Ottime condizioni, Armadi a Parete, Armadi a muro, Completamente Ammobiliata, Ampio Alloggio
- **Esterno:** Diverse terrazze
- **Posizione:** Vicinanze campo da golf, Vicinanze campo da tennis, In Vicinanza ai Comfort, In Vicinanza a Collegamenti Stradali, Urbanizzazione in voga, Spiaggia , a piedi da arrivarci, Ristorante , percorribile a piedi, Negozi raggiungibili a piedi
- **Camere:** Cucinino, Soggiorno con angolo, Sgabuzzino, Cucina con Lavabo
- **Viste:** Giardino, Città
- **Addizionale:** Impianto Climatico, Ventilatori a soffitto, Lavastoviglie, Forno, Lavatrice

Casa a schiera con due camere da letto nel complesso fronte mare di La Tejita

Fortis CBS è lieta di offrire sul mercato questa spaziosa e ben tenuta casa a schiera, a soli cinque minuti a piedi dalla meravigliosa spiaggia incontaminata di La Tejita e dalla nuova area commerciale di La Tejita, recentemente sviluppata, nel sud di Tenerife.

La Tejita è un luogo di grande bellezza naturale situato tra la cosmopolita città di El Médano, famosa per gli sport acquatici e l'atmosfera rilassata, e Los Abrigos, un tradizionale villaggio di pescatori noto per i suoi meravigliosi ristoranti di pesce con vista sull'incantevole porto. La Tejita si trova un paio di chilometri a sud dell'aeroporto di Tenerife Sud, raggiungibile in meno di 10 minuti di auto. È anche a soli 10 minuti di auto dalle località turistiche di Golf del Sur e Amarilla Golf, con i loro campi da golf da campionato.

Costruita da un costruttore molto stimato, questa proprietà fa parte della zona di Sotavento, a La Tejita, in continua espansione. Il complesso dispone di due piscine, una piscina per bambini, un bar a bordo piscina, un campo da tennis e giardini condominiali paesaggistici. Ulteriori servizi come negozi, ristoranti e bar si trovano nelle vicinanze, nella nuova area commerciale di La Tejita Street Market, oltre a molti altri nella sempre popolare cittadina di El Médano, la capitale degli sport acquatici di Tenerife.

Questa spaziosa casa a schiera offre un'ampia zona giorno distribuita su 3 piani. Al piano seminterrato, di 57 m², si trovano un ripostiglio, una lavanderia e un garage custodito per due veicoli. Quest'ultimo è collegato direttamente alla zona giorno principale tramite una scala interna, dove si trovano un bagno con doccia e un soggiorno open space con confortevole area soggiorno, zona pranzo e cucina attrezzata a pianta aperta. A questo livello si trovano due ampie terrazze: una sul fronte della casa, con una piacevole vista sui giardini condominiali e sulle incantevoli aree verdi, e una seconda terrazza sul retro, accessibile dal soggiorno.

Al piano superiore si trovano due camere da letto, entrambe con armadi a muro e un'ampia terrazza superiore, accessibile dalla camera da letto principale. C'è anche un bagno completo con un pratico ripostiglio.

Questa proprietà viene venduta completamente arredata e attrezzata, con aria condizionata installata nella zona giorno e nella camera da letto principale, quindi sarebbe un'ottima casa per una famiglia, anche se attualmente è utilizzata come proprietà in affitto con licenza in vigore, il che la rende un'opzione versatile.

Dichiarazione di non responsabilità: il materiale fornito in questa presentazione si basa su informazioni fornite da terze parti che riteniamo affidabili, tuttavia non siamo in grado di garantire che sia completo o accurato al 100%, quindi non dovrebbe essere considerato tale. Si consiglia ai potenziali acquirenti di richiedere un'adeguata consulenza legale in merito a tali questioni.

