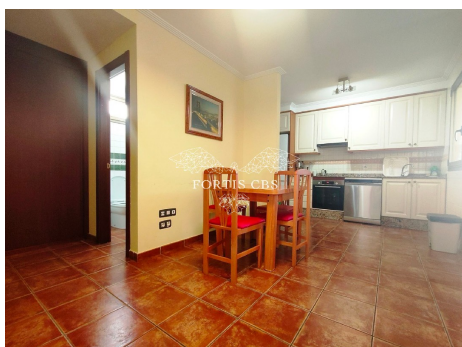




FORTIS CBS

Tweeslaapkamerwoning in het complex aan het strand van La Tejita



Referentie: 8869
Plaats: La Tejita
Complex: Sotavento
Type: Huis
Toestand: Te koop
Prijs: €490,000

Slaapkamers: 2
Badkamers: 2
intern (m2): 177 M²
Terras (m2): 40 M²
Jaar: 2003

Energie-efficiëntie klasse:



- **Gemeenschap:** Kinderzwembad, Gemeenschappelijke Tuin, Gemeenschappelijk zwembad, Afgesloten complex, Tennisbaan
- **Decor:** Gebouwd aan hoge normen, Uitstekende staat, Ingemaakte kasten, Ingemaakte klerkasten, Volledig Bemeubeld, Ruime accommodatie
- **Buitenkant:** Diverse Terrassen
- **Lokatie:** Gunstig gelegen nabij Golf, Gunstig gelegen nabij Tennis, Voorzieningen in de buurt, Vervoer in de buurt, Populaire Urbanisatie, Op loopafstand van het strand, Op loopafstand van de restaurants, Op loopafstand van winkels
- **Kamers:** Amerikaanse Keuken / Kitchenette, Woonkamer met eethoek, Opslagruimte, Bijkeuken
- **Zicht:** Tuin, Stad
- **Extra:** Airconditioning, Ventilator aan het plafond, Vaatwasser, Oven, Wasmachine

Tweeslaapkamerwoning in het complex aan het strand van La Tejita

Fortis CBS heeft het genoegen om deze goed onderhouden en ruime woning op de markt te brengen, op slechts vijf minuten lopen van het prachtige ongerepte strand van La Tejita en het onlangs ontwikkelde nieuwe commerciële gebied La Tejita, in het zuiden van Tenerife.

La Tejita is een plek van grote natuurlijke schoonheid, gelegen tussen het kosmopolitische stadje El Médano, beroemd om zijn watersporten en relaxte sfeer, en Los Abrigos, een traditioneel vissersdorpje bekend om zijn heerlijke visrestaurants met uitzicht op de aantrekkelijke haven. La Tejita ligt een paar kilometer ten zuiden van de luchthaven van Tenerife Zuid, op minder dan 10 minuten rijden met de auto. Het is ook slechts 10 minuten rijden naar de badplaatsen Golf del Sur en Amarilla Golf met hun kampioenschapsgolfbanen.

Deze woning is gebouwd door een zeer gerespecteerde projectontwikkelaar en maakt deel uit van de nog steeds groeiende wijk Sotavento in La Tejita. Het complex beschikt over twee zwembaden, een kinderbad, een poolbar, een tennisbaan en aangelegde gemeenschappelijke tuinen. Meer voorzieningen zoals winkels, restaurants en bars vindt u in de buurt van het nieuwe winkelgebied La Tejita Street Market, plus nog veel meer in de immer populaire stad El Médano, de watersporthoofdstad van Tenerife.

Deze ruime woning heeft een royale woonoppervlakte verdeeld over drie verdiepingen. Op de kelderverdieping, die 57 m² groot is, bevinden zich een berging, een bijkeuken en een beveiligde garage met parkeergelegenheid voor twee auto's. Deze is direct verbonden met de woonkamer via een interne trap, waar u een familiebadkamer vindt, evenals de open leefruimte met een comfortabele zithoek, een eetgedeelte en de open keuken. Op deze verdieping bevinden zich twee ruime terrassen; één aan de voorzijde van de woning met een aangenaam uitzicht over de gemeenschappelijke tuinen en aantrekkelijke gazons, en een tweede terras aan de achterzijde, toegankelijk via de woonkamer.

Op de bovenverdieping bevinden zich twee slaapkamers, beide met inbouwkasten en een ruim terras, toegankelijk vanuit de hoofdslaapkamer. Er is ook een complete familiebadkamer met een handige opbergkast.

Deze woning wordt volledig gemeubileerd en uitgerust verkocht en is voorzien van airconditioning in de woonkamer en hoofdslaapkamer. Het is dus een geweldig familiehuis, maar wordt momenteel gebruikt als verhuurobject (met vergunning), waardoor het een veelzijdige optie is.

Disclaimer: het materiaal in deze presentatie is gebaseerd op informatie die is verstrekt door derden waarvan wij denken dat ze betrouwbaar zijn, maar we kunnen niet garanderen dat het volledig of 100% nauwkeurig is, dus er mag niet als zodanig op worden vertrouwd. Potentiële kopers wordt geadviseerd om met betrekking tot dergelijke zaken passend juridisch advies in te winnen.

