



FORTIS CBS

Krásný a ideálně situovaný apartmán s jednou ložnicí



Odkaz: 8870C

Lokalita: Los Cristianos

Komplex: La Colina II

Typ: Apartment

Postavení: For Sale

Cena: €235,000

Hodnocení energetické účinnosti: Pending

• **Postele:** 1

• **Vany:** 1

• **Vnitřní (m²):** 51 m²

• **Uroven podlahy:** 3

• **Společenství:** Community Pool, Gated Complex, Lift, Well Maintained Community

• **Výzdoba:** Condition - Good, Fitted Wardrobes, Fully Furnished

• **Umístění:** Conveniently Situated For Golf, Conveniently Situated Schools, Near Amenities, Near Transport, Prestigious Area, Walking Distance To Beach, Walking Distance To Restaurants, Walking Distance To Shops, Walking Distance To Town Centre

• **Pokoje:** American Kitchen/Kitchenette, Living Room With Dining Area, Shower Room

• **Pohledy:** Mountains, Pool

• **Dalsí:** One Level

Krásný a ideálně situovaný apartmán s jednou ložnicí

Společnost Fortis CBS s potěšením nabízí k prodeji tento krásný, dobře situovaný jednopokojový byt v centru Los Cristianos, v ideální lokalitě v docházkové vzdálenosti od veškeré místní občanské vybavenosti.

Los Cristianos je jedním z nejdůležitějších letovisek na jihu Tenerife, spolu s Playa de las Americas a Costa Adeje. Los Cristianos je hlavním přístavem na jihu a zajišťuje trajektové spojení s řadou dalších Kanárských ostrovů. Má několik zlatavých písečných pláží a krásnou promenádu, která vede z Los Cristianos přes další velká letoviska až do La Caleta, vzdálené asi 10 km. V tomto krásném městě se nachází také široká škála obchodů, barů, kaváren, restaurací a dalších zábavních podniků. Los Cristianos se nachází hned u dálnice TF1, pouhých dvacet minut jízdy od letiště Tenerife Jih a tento nádherný apartmán je jen kousek taxíkem od Siam Parku, Siam Mall, Golf las Americas a mnoha dalších významných atrakcí na jižním pobřeží Costa Adeje.

Colina II je dobře zavedený rezidenční komplex s bránou a nedávno zrekonstruovaným bazénem a místy na opalování. Tento apartmán by nemohl být lepším místem pro ty, kteří chtějí mít veškerou místní vybavenost přímo před dveřmi. V blízkosti autobusového nádraží je spojení veřejnou dopravou po celém ostrově a v okolí se nachází obchody, kavárny a restaurace. Hlavní zlatavá písečná pláž v Los Cristianos je také jen kousek pěšky, takže tato nemovitost je naprosto ideální pro ty, kteří nechtějí mít auto.

Tento nádherný byt se nachází ve 3. patře s výtahem. Prodává se kompletně zařízený a nabízí otevřený půdorys o rozloze 51 m² s pohodlným obývacím pokojem, který se skládá z ložnice s manželskou postelí a vestavěnými skříněmi, sprchového koutu, kuchyňského koutu a obývacího pokoje. Terasa je uzavřená pro maximalizaci obytného prostoru, ale v případě potřeby by se dala snadno znova otevřít a pyšní se klidným výhledem na hory a bazén. V ceně jsou také dvě soukromá parkovací místa ve společné garáži.

Stručně řečeno, vzhledem k tomu, že tento komplex v současné době umožnuje rekreační pronájmy, byt by se mohl skvěle hodit jako rekreační dům, investice nebo dokonce trvalé bydliště.

Prohlášení: Materiál prezentovaný v této prezentaci je založen na informacích poskytnutých třetími stranami, které povazujeme za spolehlivé, ale nemuzeme zaručit, že jsou úplné nebo 100% presné, takže by se na ne jako takové nemelo spoléhat. Potenciálním kupujícím se doporučuje, aby v techo záležitostech využili píslušné právní rady.

