

Schönes und ideal gelegenes Apartment mit einem Schlafzimmer



Referenz: 8870C

Gegend: Los Cristianos

Komplex: La Colina II

Typ: Wohnung

Status: Zu Verkaufen

Preis: €235,000

Energie-Effizienz-Einstufung: in der Planung/schwebend

- **Betten:** 1
- **Bäder:** 1
- **Intern (m2):** 51 m²
- **Erdgeschoss:** 3

- **Gemeinschaft:** Gemeinschaftsschwimmbad, eingezäuntes Gebäude, Fahrstuhl, wohl gepflegte Hausgemeinschaft
- **Dekor:** guter Zustand, Einbaukleiderschränke, komplett möbliert
- **Ort:** in der Nähe vom Golfplatz, in der Nähe von Schulen, nahe Annehmlichkeiten, nahe Verkehrsanbindung, angesehene Gegend, Strand zu Fuß erreichbar, Restaurants zu Fuß erreichbar, Geschäfte zu Fuß erreichbar, Stadtmitte zu Fuß erreichbar
- **Zimmer:** Kochnische, Wohnzimmer mit Essecke, Duschaum
- **Aussicht:** Berge, Schwimmbad
- **Zusätzliche:** eine Etage

Schönes und ideal gelegenes Apartment mit einem Schlafzimmer

Fortis CBS freut sich, dieses schöne, gut gelegene Apartment mit einem Schlafzimmer im Zentrum von Los Cristianos zum Verkauf anbieten zu können. Es ist ideal gelegen und alle örtlichen Annehmlichkeiten sind bequem zu Fuß erreichbar.

Los Cristianos ist neben Playa de las Americas und Costa Adeje einer der wichtigsten Ferienorte im Süden Teneriffas. Los Cristianos ist der wichtigste Hafen im Süden und bietet Fährverbindungen zu mehreren anderen Kanarischen Inseln. Es gibt mehrere goldene Sandstrände und eine wunderschöne Promenade, die von Los Cristianos durch die anderen großen Ferienorte bis nach La Caleta führt (eine Entfernung von etwa 10 km). Außerdem gibt es in dieser schönen Stadt eine große Auswahl an Geschäften, Bars, Cafés und Restaurants sowie anderen Unterhaltungsmöglichkeiten. Los Cristianos liegt direkt an der Autobahn TF1 und ist nur 20 Autominuten vom Flughafen Teneriffa Süd entfernt. Von diesem herrlichen Apartment aus ist es nur eine kurze Taxifahrt zum Siam Park, der Siam Mall, Golf las Americas und zahlreichen anderen wichtigen Attraktionen der Südküste in Costa Adeje.

Colina II ist eine gut etablierte Wohnanlage mit geschlossenem Eingang und kürzlich renoviertem Swimmingpool und Liegewiesen. Diese Wohnung könnte nicht besser gelegen sein für alle, die alle lokalen Annehmlichkeiten direkt vor der Haustür haben möchten. In der Nähe des Busbahnhofs gibt es öffentliche Verkehrsverbindungen zur gesamten Insel. Geschäfte, Cafés und Restaurants befinden sich in unmittelbarer Nähe. Der goldene Sandstrand von Los Cristianos ist ebenfalls nur einen kurzen Spaziergang entfernt, sodass diese Immobilie ideal für alle ist, die kein Auto benötigen.

Diese herrliche Wohnung befindet sich im 3. Stock und ist mit dem Aufzug erreichbar. Sie wird voll möbliert verkauft und verfügt über einen offenen Grundriss von 51 m² mit einem komfortablen Wohnbereich, bestehend aus einem Doppelschlafzimmer mit Einbauschränken, Duschbad, Küchenzeile und Wohnzimmer. Die Terrasse wurde zur Maximierung des Wohnraums umzäunt, kann aber bei Bedarf leicht wieder geöffnet werden und bietet einen ruhigen Blick auf die Berge und den Pool. Im Preis inbegriffen sind außerdem zwei private Parkplätze in der Gemeinschaftsgarage.

Zusammenfassend lässt sich sagen, dass die Wohnung sich hervorragend als Ferienhaus, Kapitalanlage oder auch als Dauerwohnsitz eignet, da in diesem Komplex derzeit die Vermietung an Feriengäste möglich ist.

Haftungsausschluss: Das in dieser Präsentation bereitgestellte Material basiert auf Informationen von Dritten, die wir für zuverlässig halten. Wir können jedoch nicht garantieren, dass sie vollständig oder zu 100% genau sind, sodass sie nicht als solche angesehen werden sollten. Kaufinteressenten wird empfohlen, sich in solchen Angelegenheiten angemessen rechtlich beraten zu lassen.

