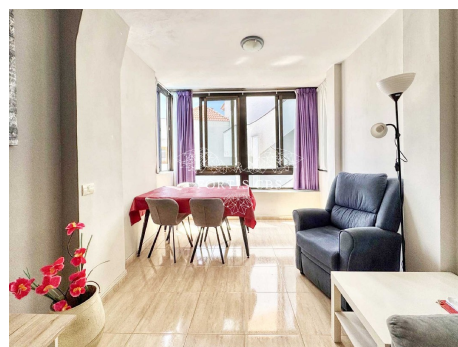


## Precioso apartamento de un dormitorio con una ubicación ideal.



**Referencia:** 8870C  
**Localidad:** Los Cristianos  
**Complejo:** La Colina II  
**Tipo:** Apartamento  
**Situación:** A la venta  
**Precio:** €235,000  
**Clase de Eficiencia Energética:** Pendiente

- **Dormitorios:** 1
- **Baños:** 1
- **Interno (m2):** 51 m<sup>2</sup>
- **Nivel del suelo:** 3

- **Comunidad:** Piscina Comunitaria, Complejo Cerrado, Ascensor, Comunidad Bien Cuidada
- **Decoración:** En buenas condiciones, Armarios Empotrados, Completamente Amueblado
- **Localidad:** Cerca del Golf, Cerca de Colegios, Cerca de entretenimiento, Cerca de Transporte, Zona de Prestigio, Muy cerca de la playa, Muy cerca de restaurantes, Muy cerca de comercios, Muy cerca del centro
- **Habitaciones:** Cocina americana, Sala de Estar con Comedor, Baño con ducha
- **Vistas:** Montaña, Piscina
- **Adicional:** En una sola planta

# Precioso apartamento de un dormitorio con una ubicación ideal.

Fortis CBS se complace en ofrecer a la venta este encantador apartamento de un dormitorio en el centro de Los Cristianos, idealmente situado a poca distancia a pie de todos los servicios locales.

Los Cristianos es una de las localidades turísticas más importantes del sur de Tenerife, junto con Playa de las Américas y Costa Adeje. Es el principal puerto del sur y ofrece servicio de ferry a varias de las Islas Canarias. Cuenta con varias playas de arena dorada y un precioso paseo marítimo que recorre Los Cristianos, pasando por otras grandes localidades turísticas, hasta La Caleta, a unos 10 km de distancia. Además, dispone de una gran variedad de tiendas, bares, cafeterías, restaurantes y otros locales de ocio.

Situado junto a la autopista TF1, Los Cristianos se encuentra a tan solo veinte minutos en coche del aeropuerto de Tenerife Sur, y este espléndido apartamento está a un corto trayecto en taxi de Siam Park, Siam Mall, Golf Las Américas y multitud de otras atracciones importantes de la costa sur en Costa Adeje. Colina II es un complejo residencial consolidado con entrada privada y piscina y solárium recientemente reformados. Este apartamento goza de una ubicación inmejorable para quienes desean tener todos los servicios a la vuelta de la esquina. Cerca de la estación de autobuses, cuenta con conexiones de transporte público a toda la isla, y en las inmediaciones se encuentran tiendas, cafeterías y restaurantes. La principal playa de arena dorada de Los Cristianos también está a un corto paseo, por lo que esta propiedad es perfecta para quienes no desean tener coche. Este espléndido apartamento se encuentra en la 3ª planta con ascensor. Se vende completamente amueblado y cuenta con una distribución diáfana de 51 m<sup>2</sup>. Con una cómoda zona de estar que consta de un dormitorio doble con armarios empotrados, cuarto de ducha, cocina americana y salón. La terraza se ha cerrado para maximizar el espacio habitable, pero podría abrirse fácilmente si se desea y ofrece vistas tranquilas a las montañas y a la piscina. El precio también incluye dos plazas de aparcamiento privadas en el garaje comunitario. En resumen, dado que este complejo actualmente permite alquileres vacacionales, el apartamento sería una excelente casa de vacaciones, una inversión o incluso una residencia permanente. Descargo de responsabilidad: El material proporcionado en esta presentación se basa en información proporcionada por terceros que creemos que son confiables, sin embargo, no podemos garantizar que sea completo o 100% exacto, por lo que no se debe confiar en él como tal. Se recomienda a los posibles compradores que reciban el asesoramiento legal adecuado con respecto a estos asuntos.

