

Grazioso appartamento con una camera da letto in posizione ideale



Riferimento: 8870C

Località: Los Cristianos

Complesso: La Colina II

Tipo: Appartamento

Stato: Vendita

Prezzo: €235,000

Classe di efficienza energetica: In attesa

- **Camere:** 1
- **Bagni:** 1
- **Interno (m2):** 51 m²
- **Piano terra:** 3

- **Comunità:** Piscina in comune, Edificio chiuso, Ascensore, Comunità Pulita
- **Decor:** Buone condizioni, Armadi a muro, Completamente Ammobiliata
- **Posizione:** Vicinanze campo da golf, Vicinanze scuole, In Vicinanza ai Comfort, In Vicinanza a Collegamenti Stradali, Zona Rispettabile, Spiaggia, a piedi da arrivarci, Ristorante, percorribile a piedi, Negozi raggiungibili a piedi, Centro Città raggiungibili a piedi
- **Camere:** Cucinino, Soggiorno con angolo, Camera Doccia
- **Viste:** Montagne, Piscina
- **Addizionale:** Un piano

Grazioso appartamento con una camera da letto in posizione ideale

Fortis CBS è lieta di offrire in vendita questo grazioso appartamento con una camera da letto, ben posizionato nel centro di Los Cristianos, a pochi passi da tutti i servizi locali.

Los Cristianos è una delle località turistiche più importanti del sud di Tenerife, insieme a Playa de las Americas e Costa Adeje. Los Cristianos è il porto principale del sud e offre un servizio di traghetti per numerose altre isole Canarie. Vanta diverse spiagge di sabbia dorata e una splendida passeggiata che attraversa Los Cristianos, passando per gli altri grandi resort, fino a La Caleta, a circa 10 km di distanza. Questa graziosa cittadina offre anche una vasta gamma di negozi, bar, caffè, ristoranti e altri luoghi di intrattenimento. Situata appena fuori dall'autostrada TF1, Los Cristianos è a soli venti minuti di auto dall'aeroporto di Tenerife Sud, e questo splendido appartamento è raggiungibile in taxi in breve tempo dal Siam Park, dal Siam Mall, dal Golf Las Americas e da numerose altre importanti attrazioni della costa meridionale di Costa Adeje.

Colina II è un complesso residenziale ben consolidato con ingresso recintato e piscina e aree solarium recentemente ristrutturate. Questo appartamento non potrebbe essere in una posizione migliore per chi desidera avere tutti i servizi locali a portata di mano. Vicino alla stazione degli autobus, ci sono collegamenti con i mezzi pubblici per tutta l'isola e negozi, bar e ristoranti si trovano nelle vicinanze. Anche la principale spiaggia di sabbia dorata di Los Cristianos è a pochi passi, quindi questa proprietà è assolutamente perfetta per chi non vuole avere un'auto.

Questo splendido appartamento si trova al terzo piano con ascensore. Viene venduto completamente arredato e presenta un open space di 51 m² con una confortevole zona giorno, composta da una camera matrimoniale con armadi a muro, bagno con doccia, angolo cottura e soggiorno. La terrazza è stata chiusa per massimizzare lo spazio abitabile, ma può essere facilmente riaperta se necessario, e vanta una tranquilla vista sulle montagne e sulla piscina. Inclusi nel prezzo sono anche due posti auto privati nel garage condominiale.

In sintesi, poiché questo complesso attualmente consente affitti per le vacanze, l'appartamento potrebbe rappresentare un'ottima casa per le vacanze, un investimento o addirittura una residenza permanente.

Dichiarazione di non responsabilità: il materiale fornito in questa presentazione si basa su informazioni fornite da terze parti che riteniamo affidabili, tuttavia non siamo in grado di garantire che sia completo o accurato al 100%, quindi non dovrebbe essere considerato tale. Si consiglia ai potenziali acquirenti di richiedere un'adeguata consulenza legale in merito a tali questioni.

