



# FORTIS CBS

## Casa con apartamento independiente en zona costera



**Referencia:** 8871C

**Localidad:** Palm Mar

**Complejo:** Villas del Palmar

**Tipo:** Casa (Adosado)

**Situación:** A la venta

**Precio:** €670,000

**Clase de Eficiencia Energética:** Pendiente

- Dormitorios:** 3

- Baños:** 2

- Interno (m<sup>2</sup>):** 160 m<sup>2</sup>

- Terraza (m<sup>2</sup>):** 70 m<sup>2</sup>

- Año de construcción:** 2007

- Comunidad:** Jardín Comunitario, Piscina Comunitaria, Complejo Cerrado

- Decoración:** En Excelentes Condiciones, Estantes Empotrados, Armarios Empotrados

- Exterior:** Varias Terrazas

- Localidad:** Cerca del Golf, Cerca de entretenimiento, Urbanización Popular, Zona Tranquila, Muy cerca de restaurantes, Muy cerca de comercios

- Habitaciones:** Cocina americana, Apartamento de Invitados, Salón, Solárium y Jacuzzi

- Vistas:** Montaña, Ciudad

# Casa con apartamento independiente en zona costera

Clear Blue Skies se complace en ofrecer a la venta esta casa de esquina de tres dormitorios, ubicada en el soleado complejo costero de Palm-Mar.

Palm-Mar se encuentra prácticamente en el extremo sur de Tenerife y disfruta de uno de los mejores microclimas de toda la isla durante todo el año. Es más tranquilo que los conocidos centros turísticos de Los Cristianos y Playa de las Américas, pero eso no significa que carezca de servicios locales, ya que cuenta con numerosos bares, restaurantes y tiendas, además de un centro médico y buenas conexiones de transporte público. Toda la zona conserva una atmósfera de sofisticación y cuenta con una encantadora mezcla cosmopolita de residentes y visitantes. Esta popular zona de Tenerife disfruta de un encantador litoral natural con una reserva natural y un paseo marítimo, además de un hermoso club de playa donde podrá pasar el día o simplemente disfrutar de un cóctel al atardecer. La autopista TF1 pasa cerca, por lo que el aeropuerto de Tenerife Sur y Costa Adeje están a solo 15 o 20 minutos en coche.

Si bien esta casa forma parte de un atractivo complejo con una gran piscina comunitaria, disfruta de la sensación de una propiedad independiente. Se encuentra en una envidiable ubicación esquinera con amplias terrazas y ha sido ingeniosamente adaptada para funcionar como dos espacios de estar independientes. La planta superior cuenta con dos dormitorios dobles, ambos con armarios empotrados, y un moderno baño con elegantes accesorios y ducha a ras de suelo. El salón principal es de concepto abierto y se siente luminoso y espacioso. En esta planta se accede a la amplia terraza, que incorpora un comedor con una atractiva pérgola de madera y una relajante zona de estar/chill out, lo que la convierte en el espacio perfecto para recibir invitados o simplemente disfrutar del increíble clima de Tenerife.

La planta baja se ha adaptado ingeniosamente para formar un apartamento de invitados independiente, ideal para visitas o familias numerosas. Cuenta con sala de estar, cocina americana, baño con ducha y dormitorio. Además, esta magnífica casa tiene acceso a una terraza en la azotea con jacuzzi: el refugio privado perfecto.

Esta encantadora casa se vende amueblada, con aire acondicionado y plaza de garaje en el garaje comunitario. Se encuentra a poca distancia a pie de las tiendas, restaurantes, bares y el paseo marítimo del complejo, lo que la convierte en una oportunidad fantástica. Si esta es su propiedad ideal, póngase en contacto con Clear Blue Skies para obtener más información y concertar una visita.

Descargo de responsabilidad: El material proporcionado en esta presentación se basa en información proporcionada por terceros que creemos que son confiables, sin embargo, no podemos garantizar que sea completo o 100% exacto, por lo que no se debe confiar en él como tal. Se recomienda a los posibles compradores que reciban el asesoramiento legal adecuado con respecto a estos asuntos.

