



# FORTIS CBS

## Impresionante villa contemporánea con apartamento de invitados en el exclusivo Adeje Golf



**Referencia:** 8874C  
**Localidad:** Adeje Golf  
**Tipo:** Casa  
**Situación:** A la venta  
**Precio:** €3,300,000  
**Clase de Eficiencia Energética:** Pendiente

- **Dormitorios:** 5
- **Baños:** 5
- **Aseos:** 1
- **Parcela (m<sup>2</sup>):** 700 m<sup>2</sup>
- **Interno (m<sup>2</sup>):** 350 m<sup>2</sup>

- **Decoración:** Buena Calidad de Construcción, Cocina Completamente Equipada, Estantes Empotrados, Armarios Empotrados, Completamente Amueblado, En perfecto estado, Accesorios de Lujo, Estilo Moderno, Vivienda Amplia, Decoración con estilo, Decorado elegantemente
- **Exterior:** Terraza Cubierta, Jardín de fácil cuidado, Garaje, Jardín añejo, Parking, Terrazas soleadas, Piscina
- **Localidad:** Cerca del Golf, Cerca de Pista de Tenis, Cerca de entretenimiento, Urbanización Popular, Zona de Prestigio, Zona Tranquila, Zona Residencial, Muy Buen Acceso
- **Habitaciones:** Baño En-Suite, Apartamento de Invitados, Trastero Amplio, Sala de Estar con Comedor, Trastero, Lavadero
- **Vistas:** Golf, Montaña
- **Adicional:** Aire Acondicionado, Entrada Automática, Sistema de Riego Automático, Equipo de música instalado, Muchas Características Especiales

# Impresionante villa contemporánea con apartamento de invitados en el exclusivo Adeje Golf

Clear Blue Skies Group se complace en presentar esta fantástica villa contemporánea en la avenida más prestigiosa de Golf Costa Adeje, en el sur de Tenerife. Esta calle es conocida localmente como la calle de los millonarios, debido a la cantidad de villas valoradas en varios millones de euros, y esta maravillosa propiedad da a la primera calle del campo de golf de campeonato, sede de numerosos eventos nacionales e internacionales.

Golf Costa Adeje forma parte de la famosa Costa Adeje y se encuentra a aproximadamente 1 km sobre La Caleta, antiguo pequeño pueblo pesquero, ahora la capital gastronómica del sur, con dos docenas de restaurantes de primera calidad reunidos alrededor de su hermoso puerto natural. Además del campo de campeonato, cuenta con otro campo de nueve hoyos, Los Lagos, y un fantástico campo de prácticas, que también funciona como teatro al aire libre con actuaciones de artistas internacionales como Rod Stewart, Elton John y Simply Red. Con una ubicación ideal junto a la autopista TF1, las fantásticas playas, centros comerciales y restaurantes de Playa del Duque, Playa de las Américas y Los Cristianos están a solo cinco minutos. También cerca se encuentra el famoso complejo deportivo T3, con su increíble gimnasio, campos de fútbol de tamaño completo, piscina olímpica, pistas de tenis, etc.

Con su envidiable ubicación, esta elegante villa presume de vistas despejadas al exuberante campo de golf y ofrece una espaciosa superficie habitable de 350 m<sup>2</sup>, con aire acondicionado en toda la casa. En la casa principal, unas puertas dobles dan paso al luminoso salón-comedor, con una magnífica cocina de concepto abierto con electrodomésticos Bosch y Miele integrados, y con acceso a una terraza con sombra que da directamente a la piscina. Dos espaciosos dormitorios con baño en suite y armarios empotrados y un aseo de invitados completan esta planta. La suite principal se encuentra en la planta superior, con un magnífico techo alto, su propia terraza con vistas al campo de golf y a las montañas, vestidor y baño en suite con ducha. En la planta inferior se encuentra el apartamento de invitados, inundado de luz natural y de concepto abierto con cocina de alto brillo en blanco, salón-comedor y dos dormitorios más con baño en suite y vestidores.

En el exterior, esta increíble propiedad cuenta con una piscina y un jacuzzi más pequeño, ambos climatizados y rodeados de césped artificial de bajo mantenimiento. Junto a la piscina principal hay una casa de verano con cocina exterior para disfrutar del tiempo libre y cenar al aire libre. Hay amplias terrazas y otras zonas ajardinadas, por lo que hay muchísimos lugares para relajarse y tomar el sol. Esta espaciosa villa también cuenta con un lavadero, un trastero, un garaje doble y un amplio acceso para vehículos.

Esta encantadora propiedad lo tiene todo y se ofrece a la venta con muebles de lujo. Para más información y concertar una visita con acompañante, contacte hoy mismo con Clear Blue Skies en nuestra amable oficina de Fañabé Plaza.

Descargo de responsabilidad: El material proporcionado en esta presentación se basa en información proporcionada por terceros que creemos que son confiables, sin embargo, no podemos garantizar que sea completo o 100% exacto, por lo que no se debe confiar en él como tal. Se recomienda a los posibles compradores que reciban el asesoramiento legal adecuado con respecto a estos asuntos.

