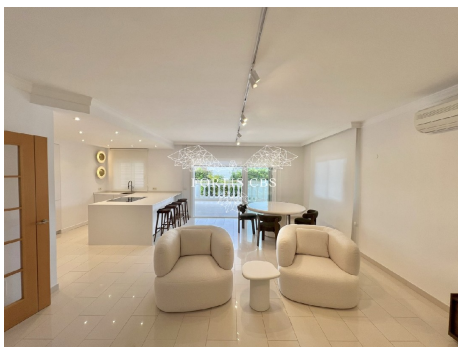




# FORTIS CBS

## Superbe villa contemporaine avec appartement d'invités sur le golf exclusif d'Adeje



**Référence:** 8874C

**Localité:** Adeje Golf

**Type:** Maison

**Statut:** A Vendre

**Prix:** €3,300,000

**Classe d'efficacité énergétique:** En attente

- **Lits:** 5
- **Bains:** 5
- **Toilette:** 1
- **Parcelle (m2):** 700 M<sup>2</sup>
- **Interne (m2):** 350 M<sup>2</sup>

- **Décor:** Construit avec un Haut Standing, Cuisine Complètement Équipée, Placards de Cuisine, Penderie, Complètement Meublé, État Immaculé, Meubilair Luxueux, Style Contemporain, Logement Spacieux, Logement stylé, Décoré avec Goût
- **Extérieur:** Terrasse Couverte, Jardin d'Entretien Facile, Garage, Jardin Mature, Parking, Terrasses Ensoleillées, Piscine
- **Emplacement:** Proximité de Golf, Proximité de Tennis, Proximité de Toutes Facilités, Urbanisation Populaire, Zone Prestigieux, Lieu Calme, Endroit Résidentiel, Très Bon Accès
- **Chambres:** Chambre avec Salle de Bains, Appartement pour Invités, Débarras, Salle de Séjour avec Coin Repas, Débarras, Buanderie
- **Vues:** Golf, Montagnes
- **Supplémentaire:** Climatisation, Entrée Automatique, Système d'Irrigation automatique, Système de Musique Installé, Divers Caractéristiques Spéciales

# Superbe villa contemporaine avec appartement d'invités sur le golf exclusif d'Adeje

Clear Blue Skies Group est ravi de vous présenter cette superbe villa contemporaine, située sur l'avenue la plus prestigieuse du Golf de Costa Adeje, au sud de Tenerife. Cette rue est surnommée localement le « quartier des millionnaires » en raison de ses nombreuses villas à plusieurs millions d'euros. Cette magnifique propriété donne sur le premier fairway du parcours de golf de championnat, qui a accueilli de nombreux événements nationaux et internationaux.

Le Golf Costa Adeje fait partie de la célèbre Costa Adeje et se situe à environ 1 km au-dessus de La Caleta, ancien petit village de pêcheurs devenu aujourd'hui la capitale culinaire du sud, avec une vingtaine de restaurants haut de gamme regroupés autour du magnifique port naturel. Outre le parcours de championnat, on trouve un autre parcours de neuf trous, Los Lagos, et un fantastique practice, qui fait également office de théâtre en plein air pour des artistes internationaux comme Rod Stewart, Elton John et Simply Red. Idéalement situé à proximité de l'autoroute TF1, il permet de rejoindre les superbes plages, centres commerciaux et restaurants de Playa del Duque, Playa de las Americas et Los Cristianos en seulement cinq minutes. Le célèbre complexe sportif T3 se trouve également à proximité, avec son incroyable gymnase, ses terrains de football, sa piscine olympique, ses courts de tennis, etc.

Bénéficiant d'un emplacement privilégié, cette élégante villa offre une vue imprenable sur le luxuriant parcours de golf et offre un très spacieux espace de vie de 350 m<sup>2</sup>, entièrement climatisé. Dans la maison principale, des portes-fenêtres ouvrent sur un lumineux séjour-salle à manger, avec une magnifique cuisine ouverte équipée d'électroménagers Bosch et Miele intégrés, et donnant accès à une véranda ombragée menant directement à la piscine. Deux spacieuses chambres avec salle de bains privative et placards intégrés, ainsi que des toilettes invités, complètent cet étage. La suite parentale, située à l'étage, bénéficie d'une magnifique hauteur sous plafond, d'une terrasse privative avec vue sur le golf et les montagnes, d'un dressing et d'une salle de douche attenante. Au rez-de-chaussée, vous trouverez l'appartement d'amis, baigné de lumière naturelle et également ouvert sur un séjour-salle à manger, avec cuisine blanche laquée, salon et salle à manger, ainsi que deux autres chambres avec salle de bains privative et dressing.

À l'extérieur, cette magnifique propriété dispose d'une piscine et d'un petit jacuzzi, tous deux chauffés et entourés d'un gazon synthétique facile d'entretien. À côté de la piscine principale se trouve un pavillon d'été avec cuisine extérieure pour recevoir et dîner en plein air. De vastes terrasses et d'autres espaces aménagés dans le jardin offrent de nombreux espaces pour se détendre et bronzer. Cette villa de grande taille dispose également d'une buanderie, d'un débarras, d'un garage double et d'une grande allée.

Cette propriété divinement séduisante a vraiment tout pour plaire et est proposée à la vente avec son luxueux mobilier. Pour plus d'informations et pour organiser une visite, veuillez contacter Clear Blue Skies dès aujourd'hui à notre agence de Fañabé Plaza !

Avis de non-responsabilité : le matériel fourni dans cette présentation est basé sur des informations fournies par des tiers que nous considérons comme fiables. Cependant, nous ne pouvons pas garantir qu'ils soient complets ou exacts à 100 %, ils ne doivent donc pas être considérés comme tels. Il est conseillé aux acheteurs potentiels de prendre des conseils juridiques appropriés concernant ces questions.

