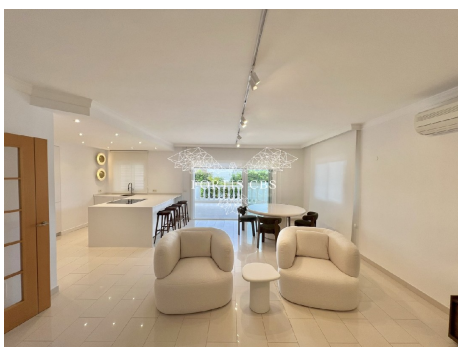




# FORTIS CBS

## Splendida villa contemporanea con appartamento per gli ospiti nell'esclusivo Adeje Golf



**Riferimento:** 8874C

**Località:** Adeje Golf

**Tipo:** Casa

**Stato:** Vendita

**Prezzo:** €3,300,000

**Classe di efficienza energetica:** In attesa

- **Camere:** 5
- **Bagni:** 5
- **Bagno per gli ospiti:** 1
- **Trama (m2):** 700 m<sup>2</sup>
- **Interno (m2):** 350 m<sup>2</sup>

- **Decor:** Costruzione alta, Cucina completamente arredata, Armadi a Parete, Armadi a muro, Completamente Ammobiliata, Ottimo stato, Arredamento in lusso, Stile moderno, Ampio Alloggio, Alloggio elegante, Arredata con gusto
- **Esterno:** Terrazzo Coperto, Giardino curato, Garage, Giardino maturo, Parcheggio/Posto Auto con copertura, Terrazzo solare, Piscina
- **Posizione:** Vicinanze campo da golf, Vicinanze campo da tennis, In Vicinanza ai Comfort, Urbanizzazione in voga, Zona Rispettabile, Zona silenziosa, Quartiere, Facile accessibilità
- **Camere:** Camera da Bagno, Appartamento Ospiti, Ampio Magazzino, Soggiorno con angolo, Sgabuzzino, Cucina con Lavabo
- **Viste:** Golfo, Montagne
- **Addizionale:** Impianto Climatico, Entrata automatica, Sistema di irrigazione, Filo diffusione, Molte particolarità

# Splendida villa contemporanea con appartamento per gli ospiti nell'esclusivo Adeje Golf

Clear Blue Skies Group è lieto di presentare questa fantastica villa contemporanea, situata sul viale più prestigioso del Golf Costa Adeje, nel sud di Tenerife. Questa strada è conosciuta localmente come la "Via dei Milionari", per via del numero di ville multimilionarie, e questa meravigliosa proprietà si affaccia sul primo fairway del Championship Golf Course, che ha ospitato numerosi eventi nazionali e internazionali.

Il Golf Costa Adeje fa parte della famosa Costa Adeje e si trova a circa 1 km sopra La Caleta, un tempo un piccolo villaggio di pescatori, oggi capitale gastronomica del sud, con una ventina di ristoranti di alta qualità concentrati intorno allo splendido porto naturale. Oltre al campo da campionato, c'è un altro campo a nove buche, Los Lagos, e un fantastico driving range, che funge anche da teatro all'aperto con artisti internazionali come Rod Stewart, Elton John e Simply Red. Situato in posizione ideale, appena fuori dall'autostrada TF1, a soli cinque minuti dalle fantastiche spiagge, dai centri commerciali e dai ristoranti di Playa del Duque, Playa de las Americas e Los Cristianos. Nelle vicinanze si trova anche il famoso complesso sportivo T3 con la sua fantastica palestra, campi da calcio regolamentari, una piscina olimpionica, campi da tennis, ecc.

Grazie alla sua posizione invidiabile, questa elegante villa vanta una vista ininterrotta sul lussureggiante campo da golf e offre una spaziosa zona giorno di 350 m<sup>2</sup>, interamente climatizzata. Nella casa principale, le doppie porte conducono al luminoso soggiorno e sala da pranzo, con una magnifica cucina a vista con elettrodomestici Bosch e Miele integrati e accesso a una veranda ombreggiata che conduce direttamente alla piscina. Due spaziose camere da letto con bagno interno, armadi a muro e un bagno per gli ospiti completano questo piano. La suite padronale si trova al piano superiore, con splendidi soffitti alti, una terrazza privata con vista sul campo da golf e sulle montagne, cabina armadio e bagno privato con doccia. Al piano inferiore si trova l'appartamento per gli ospiti, inondato di luce naturale e anch'esso con un open space con cucina bianca lucida, soggiorno e zona pranzo e altre due camere da letto con bagno interno e cabina armadio.

Esternamente, questa splendida proprietà dispone di una piscina e di una vasca idromassaggio più piccola, entrambe riscaldate e circondate da erba sintetica a bassa manutenzione. Accanto alla piscina principale si trova una dependance con cucina esterna per intrattenere gli ospiti e pranzare all'aperto. Ampie aree terrazzate e altre aree adibite a giardino offrono numerosi spazi per rilassarsi e prendere il sole. Questa villa di grandi dimensioni dispone anche di un ripostiglio, un ripostiglio e un garage doppio, oltre a un ampio vialetto d'accesso.

Questa proprietà divinamente affascinante ha davvero tutto, ed è offerta in vendita completa di lussuosi arredi. Per ulteriori informazioni e per organizzare una visita guidata, contattate oggi stesso Clear Blue Skies presso il nostro accogliente ufficio di Fañabé Plaza!

Dichiarazione di non responsabilità: il materiale fornito in questa presentazione si basa su informazioni fornite da terze parti che riteniamo affidabili, tuttavia non siamo in grado di garantire che sia completo o accurato al 100%, quindi non dovrebbe essere considerato tale. Si consiglia ai potenziali acquirenti di richiedere un'adeguata consulenza legale in merito a tali questioni.

