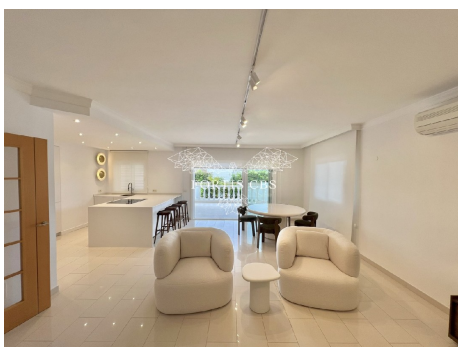




FORTIS CBS

Prachtige moderne villa met gastenappartement op de exclusieve Adeje Golf



Referentie: 8874C

Plaats: Adeje Golf

Type: Huis

Toestand: Te koop

Prijs: €3,300,000

Energie-efficiëntie klasse: In afwachting van

- **Slaapkamers:** 5
- **Badkamers:** 5
- **Bezoekerstoilet:** 1
- **Perceel (m2):** 700 M²
- **intern (m2):** 350 M²

- **Decor:** Gebouwd aan hoge normen, Volledig uitgeruste keuken, Ingemaakte kasten, Ingemaakte kleerkasten, Volledig Bemeubeld, Uitstekende staat, Luxueus meubilair, Moderne Stijl, Ruime accommodatie, Stijlvolle accommodatie, Smaakvol ingericht
- **Buitenkant:** Overdekt terras, Makkelijk te onderhouden tuinen, Garage, Volgroeide Tuin, Parking, Zonnige terrassen, Zwembad
- **Lokatie:** Gunstig gelegen nabij Golf, Gunstig gelegen nabij Tennis, Voorzieningen in de buurt, Populaire Urbanisatie, Prestigieuze Zone, Rustige ligging, Residentiële locatie, Zeer goede bereikbaarheid
- **Kamers:** Kamer met aparte badkamer, Guest Apartment, Ruime berging, Woonkamer met eethoek, Opslagruimte, Bijkeuken
- **Zicht:** Golf, Bergen
- **Extra:** Airconditioning, Automatische toegangspoort, Automatisch irrigatiesysteem, Geïnstalleerd Musiek Systeem, Vele speciale kenmerken

Prachtige moderne villa met gastenappartement op de exclusieve Adeje Golf

Clear Blue Skies Group presenteert met trots deze fantastische moderne villa aan de meest prestigieuze laan van Golf Costa Adeje, in het zuiden van Tenerife. Deze straat staat lokaal bekend als de 'miljonairsstraat' vanwege het aantal villa's van miljoenen euro's. Dit prachtige pand grenst aan de eerste fairway van de Championship Golf Course, waar al vele nationale en internationale evenementen hebben plaatsgevonden.

Golf Costa Adeje maakt deel uit van de beroemde Costa Adeje en ligt ongeveer 1 km boven La Caleta, voorheen een klein vissersdorpje, nu de culinaire hoofdstad van het zuiden, met twee dozijn toprestaurants rond de prachtige natuurlijke haven. Naast de championship course is er nog een negen-holes baan, Los Lagos, en een fantastische driving range, die tevens dienstdoet als openluchttheater met optredens van internationale artiesten zoals Rod Stewart, Elton John en Simply Red. Ideaal gelegen vlak bij de snelweg TF1, waardoor de fantastische stranden, winkelcentra en restaurants van Playa del Duque, Playa de las Americas en Los Cristianos slechts vijf minuten rijden zijn. Ook vlakbij ligt het beroemde T3 Sporting complex met zijn fantastische gymzaal, voetbalvelden van normale grootte, een zwembad van Olympische afmetingen, tennisbanen, enz.

Dankzij de benijdenswaardige ligging biedt deze elegante villa een onbelemmerd uitzicht op de weelderige golfbaan en een zeer ruime woonoppervlakte van 350 m², volledig voorzien van airconditioning. In het hoofdgebouw leiden opvallende dubbele deuren naar de lichte woon- en eetkamer met een prachtige open keuken met ingebouwde Bosch- en Miele-apparatuur en toegang tot een schaduwrijke veranda die direct naar het zwembad leidt. Twee ruime slaapkamers met eigen badkamer en inbouwkasten en een gastentoilet completeren deze verdieping. De master suite bevindt zich op de bovenste verdieping en heeft een prachtig hoog plafond, een eigen terras met uitzicht op de golfbaan en de bergen, een inloopkast en een eigen doucheruimte. Op de benedenverdieping vindt u het gastenappartement, overspoeld met natuurlijk licht en wederom met een open indeling met een witte hoogglans keuken, woon- en eetkamer en twee extra slaapkamers met eigen badkamer en inloopkasten.

Deze fantastische woning beschikt over een zwembad en een kleinere jacuzzi, beide verwarmd en omgeven door onderhoudsarm kunstgras. Naast het hoofdzwembad bevindt zich een zomerhuis met een buitenkeuken voor entertainment en dineren in de buitenlucht. Er zijn ruime terrassen en andere aangelegde tuinen, dus er is genoeg te doen om te ontspannen en te zonnebaden. Deze zeer ruime villa beschikt tevens over een bijkeuken, berging en een dubbele garage, plus een ruime oprit.

Deze goddelijk aantrekkelijke woning heeft werkelijk alles en wordt te koop aangeboden, compleet met het luxe meubilair. Neem voor meer informatie en het regelen van een bezichtiging vandaag nog contact op met Clear Blue Skies op ons vriendelijke kantoor in Fañabé Plaza!

Disclaimer: het materiaal in deze presentatie is gebaseerd op informatie die is verstrekt door derden waarvan wij denken dat ze betrouwbaar zijn, maar we kunnen niet garanderen dat het volledig of 100% nauwkeurig is, dus er mag niet als zodanig op worden vertrouwd. Potentiële kopers wordt geadviseerd om met betrekking tot dergelijke zaken passend juridisch advies in te winnen.

