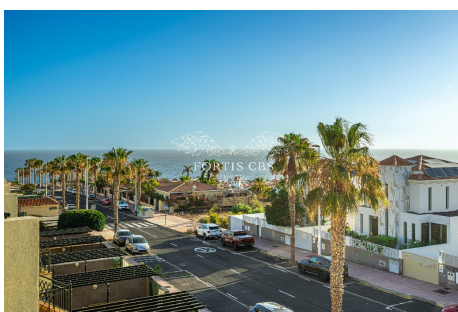
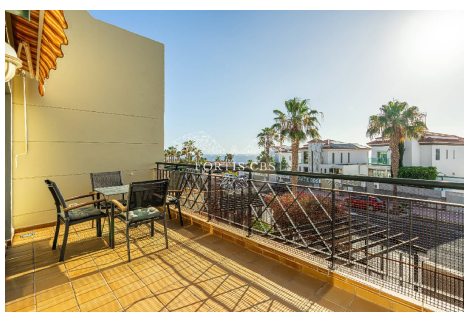
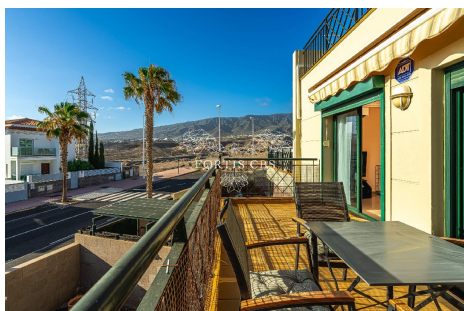


Wunderschöne und geräumige Dreizimmer-Maisonette-Wohnung in einer äußerst begehrten Gegend



Referenz: 8876C
Gegend: Playa del Duque
Komplex: Bellamar I
Typ: Wohnung (Maisonette)
Status: Zu Verkaufen
Preis: €795,000

Betten: 3
Bäder: 2
Intern (m2): 130 m²
Terrasse (m2): 50 m²
Erdgeschoss: 2

Energie-Effizienz-Einstufung:



- **Gemeinschaft:** Gemeinschaftsgarten, Gemeinschaftsschwimmbad, eingezäuntes Gebäude, wohl gepflegte Hausgemeinschaft
- **Dekor:** hohe Bauqualität, Einbaukleiderschränke, komplett möbliert, einwandfreier Zustand, luxuriöse Ausstattung, geräumige Zimmer, elegante Zimmer, geschmackvoll eingerichtet
- **Außenansicht:** sonnige Terrassen
- **Ort:** in der Nähe vom Golfplatz, in der Nähe vom Tennisplatz, nahe Annehmlichkeiten, nahe Verkehrsanbindung, angesehene Gegend, Strand zu Fuß erreichbar, Restaurants zu Fuß erreichbar, Geschäfte zu Fuß erreichbar, Stadtmitte zu Fuß erreichbar
- **Zimmer:** Ankleidezimmer, Wohnzimmer mit Essecke, Duschaum, Abstellraum / Abstellkammer, Technikraum
- **Aussicht:** Berge, Meer
- **Zusätzliche:** Klimaanlage

Wunderschöne und geräumige Dreizimmer-Maisonette-Wohnung in einer äußerst begehrten Gegend

Fortis CBS freut sich, Ihnen diese exklusive Maisonette-Wohnung in der prestigeträchtigen Wohnanlage Bellamar I im begehrten Playa del Duque anbieten zu können. Playa del Duque liegt in der gefragten Region Costa Adeje im Süden Teneriffas und zählt zweifellos zu den exklusivsten und gehobenen Gegenden der Insel. Die anhaltende Attraktivität von Playa del Duque ist dem wunderschönen weißen Sandstrand, der malerischen Küstenpromenade, den unzähligen erstklassigen Restaurants, Bars, Designer-Einkaufszentren und Hotels sowie dem nahezu perfekten Wetter zu verdanken. Bellamar I ist eine außergewöhnlich elegante, geschlossene Wohnanlage mit luxuriösen Residenzen, die über einen schönen Gemeinschaftspool, idyllische Gärten und makellos gepflegte Gemeinschaftsbereiche verfügt. Sie liegt ca. 750 Meter vom Strand, ca. 1 km vom nächsten Luxus-Einkaufszentrum und nur 20 Autominuten vom Flughafen Teneriffa Süd entfernt. Diese charmante Maisonette-Wohnung im ersten Stock bietet viel Platz und befindet sich in einem hervorragenden Zustand. Im Erdgeschoss befindet sich ein Eingangsbereich, der in einen offenen, klimatisierten Wohn-/Essbereich führt. Von hier aus gelangt man über zwei Terrassentüren direkt auf eine private Terrasse. Ebenfalls auf dieser Ebene befinden sich eine separate, voll ausgestattete Küche mit angrenzendem Hauswirtschaftsraum, ein Doppelschlafzimmer mit Einbauschränken und ein modernes Duschbad. Im Obergeschoss befindet sich ein großes, klimatisiertes Hauptschlafzimmer mit eigenem Ankleidezimmer und Terrassentüren, die auf eine großzügige private Terrasse führen. Ein weiteres Doppelschlafzimmer mit Einbauschränken und ein Duschbad sind ebenfalls von einem gemeinsamen Flur aus zugänglich, der auch eine Tür zur oberen Terrasse bietet. Von jeder Terrasse aus genießt man einen atemberaubenden Meer- und Bergblick. Die Räume laden zum Entspannen, Sonnenbaden, Essen im Freien oder zum Empfangen von Gästen ein. Die Wohnung ist mit wertvollen Extras wie Sicherheitsgittern und Rollläden, einer Gegensprechanlage und ausfahrbaren Sonnensegeln ausgestattet. Hochwertige Materialien wurden im gesamten Apartment verwendet. Die Immobilie wird komplett möbliert verkauft und beinhaltet einen Garagenstellplatz mit privatem Abstellraum. Immobilien wie diese, in bester Lage und von solch hoher Qualität, sind selten auf dem Markt. Wir empfehlen Ihnen daher dringend eine frühzeitige Besichtigung, um dieses außergewöhnliche Zuhause in seiner ganzen Pracht zu erleben. Haftungsausschluss: Das in dieser Präsentation bereitgestellte Material basiert auf Informationen von Dritten, die wir für zuverlässig halten. Wir können jedoch nicht garantieren, dass sie vollständig oder zu 100% genau sind, sodass sie nicht als solche angesehen werden sollten. Kaufinteressenten wird empfohlen, sich in solchen Angelegenheiten angemessen rechtlich beraten zu lassen.



PRIMERA PLANTA

