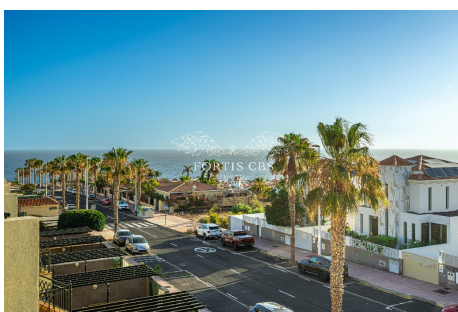
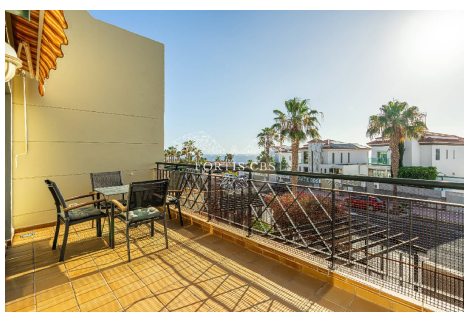
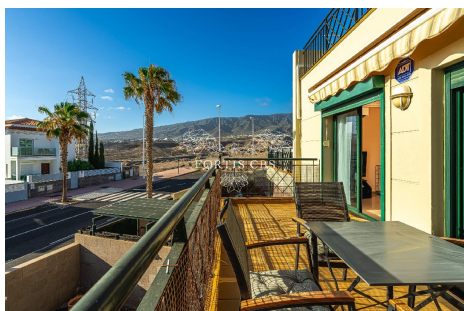


Bellissimo e spazioso duplex con tre camere da letto in una zona molto ambita



Riferimento: 8876C
Località: Playa del Duque
Complesso: Bellamar I
Tipo: Appartamento (2 piani)
Stato: Vendita
Prezzo: €795,000

Camere: 3
Bagni: 2
Interno (m²): 130 m²
Terrazza (m²): 50 m²
Piano terra: 2

Classe di efficienza energetica:



- **Comunità:** Giardino in comune, Piscina in comune, Edificio chiuso, Comunità Pulita
- **Decor:** Costruzione alta, Armadi a muro, Completamente Ammobiliata, Ottimo stato, Arredamento in lusso, Ampio Alloggio, Alloggio elegante, Arredata con gusto
- **Esterno:** Terrazzo solare
- **Posizione:** Vicinanze campo da golf, Vicinanze campo da tennis, In Vicinanza ai Comfort, In Vicinanza a Collegamenti Stradali, Zona Rispettabile, Spiaggia , a piedi da arrivarci, Ristorante , percorribile a piedi, Negozi raggiungibili a piedi, Centro Città raggiungibili a piedi
- **Camere:** Camera per Vestirsi, Soggiorno con angolo, Camera Doccia, Sgabuzzino, Cucina con Lavabo
- **Viste:** Montagne, Mare
- **Addizionale:** Impianto Climatico

Bellissimo e spazioso duplex con tre camere da letto in una zona molto ambita

Fortis CBS è lieta di offrire questo splendido appartamento duplex situato nel prestigioso complesso Bellamar I, nella ricercatissima zona di Playa del Duque.

Situata nella ricercatissima Costa Adeje, nel sud di Tenerife, Playa del Duque è senza dubbio una delle zone più esclusive e di lusso dell'isola. Il fascino inesauribile di Playa del Duque è dovuto alla splendida spiaggia di sabbia bianca, al pittoresco lungomare, agli innumerevoli ristoranti di alta qualità, ai locali notturni, ai centri commerciali e agli hotel di design e al clima pressoché perfetto.

Bellamar I è un complesso residenziale di lusso, eccezionalmente elegante e recintato, che vanta una splendida piscina condominiale, giardini rilassanti e spazi comuni impeccabili. Si trova a circa 750 metri dalla spiaggia, a circa 1 km dal centro commerciale di lusso più vicino e a soli venti minuti di auto dall'aeroporto di Tenerife Sud.

Questo grazioso appartamento duplex al primo piano offre ampi spazi ed è in condizioni eccellenti. Al piano inferiore, la proprietà è composta da un ingresso che conduce a un soggiorno/sala da pranzo open space con aria condizionata, che gode di accesso diretto a una terrazza privata tramite due porte-finestre. Sempre a questo piano si trovano una cucina indipendente completamente attrezzata con ripostiglio separato, una camera matrimoniale con armadi a muro e un bagno con doccia in stile moderno.

Al piano superiore si trova un'ampia camera da letto principale climatizzata con cabina armadio e porte-finestre che si aprono su una terrazza privata di grandi dimensioni. Vi è inoltre un'ulteriore camera matrimoniale con armadi a muro e un bagno con doccia, entrambe accessibili da un corridoio comune che ha anche una porta per la terrazza superiore. Ognuna delle terrazze offre una splendida vista sul mare e sulle montagne ed è ideale per rilassarsi, prendere il sole, cenare all'aperto o intrattenere gli ospiti.

L'appartamento è dotato di preziosi extra come grate e persiane di sicurezza, un citofono telefonico, tende da sole retrattili e materiali di alta qualità utilizzati in tutto l'appartamento. L'immobile verrà venduto completamente arredato e include un posto auto in garage assegnato con ripostiglio privato.

Immobili come questo, in posizione privilegiata e di così alto livello, sono raramente disponibili per l'acquisto, quindi consigliamo vivamente di visionarlo al più presto per apprezzare al meglio questa casa davvero speciale.

Dichiarazione di non responsabilità: il materiale fornito in questa presentazione si basa su informazioni fornite da terze parti che riteniamo affidabili, tuttavia non siamo in grado di garantire che sia completo o accurato al 100%, quindi non dovrebbe essere considerato tale. Si consiglia ai potenziali acquirenti di richiedere un'adeguata consulenza legale in merito a tali questioni.



PRIMERA PLANTA

