



FORTIS CBS

Sehr begehrtes Haus mit vier Schlafzimmern am Rande des exklusiven Costa Adeje Golf Clubs



Referenz: 8878C
Gegend: Adeje Golf
Typ: Haus
Status: Zu Verkaufen
Preis: €1,175,000

Betten: 4
Bäder: 4
Intern (m²): 173 m²

Energie-Effizienz-Einstufung:



- **Dekor:** komplett eingerichtete Küche, ausgezeichneter Zustand, Einbaukleiderschränke, komplett möbliert, moderner Stil, geräumige Zimmer, geschmackvoll eingerichtet
- **Außenansicht:** Grillplatz, überdachte Terrasse, privates Schwimmbad, Dachterrasse, sonnige Terrassen
- **Ort:** in der Nähe vom Golfplatz, in der Nähe vom Tennisplatz, beliebte Gegend, angesehene Gegend, ruhige Lage
- **Zimmer:** Kochnische, Schlafzimmer mit en suite Bad, Zimmer mit Dusche, Wohnzimmer mit Essecke, Duschraum, Technikraum
- **Aussicht:** Golf, Berge, Schwimmbad, Meer
- **Zusätzliche:** Klimaanlage, Deckenventilatoren, viele Besonderheiten

Sehr begehrtes Haus mit vier Schlafzimmern am Rande des exklusiven Costa Adeje Golf Clubs

Clear Blue Skies ist stolz, dieses attraktive und gut ausgestattete Anwesen im Reihenhausstil mit privatem beheiztem Swimmingpool in der begehrten Gegend von Costa Adeje Golf im Süden Teneriffas präsentieren zu können.

Costa Adeje Golf ist eine der begehrtesten Gegend im Süden Teneriffas und beherbergt einige der besten und teuersten Villen der Insel. Es liegt in der Nähe der Autobahn TF1 und ist nur etwa 20 Minuten vom Flughafen Teneriffa Süd entfernt. Es umfasst den 18-Loch-Meisterschaftsgolfplatz, der in den letzten Jahren durch Los Lagos, einen weiteren schönen 9-Loch-Platz, erweitert wurde. Es liegt etwa drei Kilometer vom Meer entfernt, wo sich La Caleta befindet, einst ein kleines Fischerdorf, heute eine kulinarische Oase mit Dutzenden von Spitzenrestaurants und kleinen Bars sowie einer Strandbar. In der Nähe finden Sie auch Tenerife Top Training, ein fantastisches Fitnesscenter mit einem olympischen Schwimmbecken, einer hochmodernen Turnhalle, Tennisplätzen und großen Fußballplätzen.

Dieses wundervolle, klimatisierte Anwesen in äußerst begehrter Lage erstreckt sich über drei Etagen (Gesamtwohnfläche 171 m²) und bietet einen herrlichen Blick auf das Meer, den 18-Loch-Golfplatz und die Nachbarinsel La Gomera. Im Erdgeschoss finden Sie einen großen Wohn- und Essbereich und eine offene, voll ausgestattete Einbauküche mit Frühstücksbar. Auf dieser Ebene befinden sich außerdem eine Terrasse und ein Garten vor dem Anwesen. Das Obergeschoss besteht aus einem Doppelschlafzimmer, einem Duschbad und dem Haupt schlafzimmer mit Einbauschränken, einem eigenen Bad mit freistehender Badewanne und ebenerdiger Dusche. Auf dieser Ebene gibt es außerdem eine private Terrasse mit fantastischem Blick über den Golfplatz und das Meer, und von hier führt eine Außentreppe hinauf auf die private Dachterrasse mit Whirlpool und Pergola mit unglaublichem 360°-Blick. Schließlich sind im Untergeschoss zwei weitere geräumige Schlafzimmer mit eigenem Bad und ein Hauswirtschaftsraum untergebracht.

Der Wohnbereich im Freien ist über zwei Schiebetüren zugänglich und führt auf eine kühle, überdachte Terrasse, die zum privaten, beheizten Pool und der sonnigen Grillterrasse führt - ideal für Mahlzeiten im Freien, zum Feiern mit Freunden oder einfach zum Entspannen und Genießen der fantastischen Aussicht. Das Anwesen bietet Parkplätze abseits der Straße und mehrere Terrassen zum Entspannen und Genießen des ganzjährig herrlichen Klimas Teneriffas. Dies ist zweifellos ein großartiges Zuhause in fantastischer Lage und wird komplett mit den passenden Möbeln in einer der begehrtesten Gegend Teneriffas zum Verkauf angeboten.

Zusammenfassend lässt sich sagen, dass es sich um ein wunderschönes Anwesen in idealer Lage für Golfer und Nicht-Golfer handelt, das zu einem sehr günstigen Preis angeboten wird. Clear Blue Skies empfiehlt eine Besichtigung. Für weitere Informationen wenden Sie sich bitte an unser freundliches Büro in der Nähe des Fañabé Plaza.

Haftungsausschluss: Das in dieser Präsentation bereitgestellte Material basiert auf Informationen von Dritten, die wir für zuverlässig halten. Wir können jedoch nicht garantieren, dass sie vollständig oder zu 100% genau sind, sodass sie nicht als solche angesehen werden sollten. Kaufinteressenten wird empfohlen, sich in solchen Angelegenheiten angemessen rechtlich beraten zu lassen.

