



FORTIS CBS

Maison de quatre chambres très recherchée en bordure du club de golf exclusif de Costa Adeje



Référence: 8878C
Localité: Adeje Golf
Type: Maison
Statut: A Vendre
Prix: €1,175,000

Lits: 4
Bains: 4
Interne (m²): 173 M²

Classe d'efficacité énergétique:



- **Décor:** Cuisine Complètement Équipée, Excellent État, Penderie, Complètement Meublé, Style Contemporain, Logement Spacieux, Décoré avec Goût
- **Extérieur:** Zone de Barbecue, Terrasse Couverte, Piscine Privée, Terrasse sur Toit, Terrasses Ensoleillées
- **Emplacement:** Proximité de Golf, Proximité de Tennis, Urbanisation Populaire, Zone Prestigieux, Lieu Calme
- **Chambres:** Cuisine Américaine / Cuisinette, Chambre avec Salle de Bains, Chambre avec Douche, Salle de Séjour avec Coin Repas, Salle de Douche, Buanderie
- **Vues:** Golf, Montagnes, Piscine, Mer
- **Supplémentaire:** Climatisation, Ventilateur de Plafond, Divers Caractéristiques Spéciales

Maison de quatre chambres très recherchée en bordure du club de golf exclusif de Costa Adeje

Clear Blue Skies est fier de présenter cette propriété de style maison de ville attrayante et bien aménagée avec piscine privée chauffée, dans le quartier très recherché de Costa Adeje Golf, au sud de Tenerife.

Costa Adeje Golf est l'un des quartiers les plus prisés du sud de Tenerife et abrite certaines des villas les plus belles et les plus chères de l'île. Situé à proximité de l'autoroute TF1, il se trouve à seulement 20 minutes environ de l'aéroport de Tenerife Sud. Il comprend le parcours de championnat 18 trous, auquel s'est ajouté récemment Los Lagos, un autre charmant parcours de neuf trous. Il se trouve à environ trois kilomètres de la mer, où se trouve La Caleta, ancien petit village de pêcheurs, aujourd'hui une oasis culinaire abritant des dizaines de restaurants gastronomiques et de petits bars, ainsi qu'un bar de plage. À proximité, vous trouverez également Tenerife Top Training, un centre de fitness exceptionnel avec sa piscine olympique, son gymnase ultramoderne, ses courts de tennis et ses terrains de football grandeur nature.

Bénéficiant d'un emplacement privilégié, cette magnifique propriété climatisée est répartie sur trois niveaux (surface intérieure totale de 171 m²) et bénéficie d'une vue imprenable sur la mer, le golf 18 trous et l'île voisine de La Gomera. Au rez-de-chaussée, vous trouverez un grand salon-salle à manger et une cuisine ouverte entièrement aménagée et équipée avec un bar. Ce niveau comprend également une terrasse et un jardin à l'avant de la propriété. L'étage supérieur comprend une chambre double, une salle d'eau et la suite parentale avec placards intégrés, une salle de bains attenante avec baignoire îlot et douche à l'italienne. De ce niveau, une terrasse privée offre une vue imprenable sur le golf et l'océan. De là, un escalier extérieur vous mènera à la terrasse privée sur le toit, dotée d'un jacuzzi et d'une pergola offrant une vue imprenable à 360°. Enfin, deux autres chambres spacieuses avec salle de bains et une buanderie se trouvent au sous-sol.

L'espace de vie extérieur est accessible par deux portes coulissantes et donne sur une terrasse couverte et fraîche donnant sur la piscine privée chauffée et la terrasse ensoleillée avec barbecue, idéale pour dîner en plein air, recevoir des amis ou simplement se détendre et profiter de la vue imprenable. À l'extérieur, la propriété dispose d'un parking hors voirie et de plusieurs terrasses pour se détendre et profiter du climat agréable de Tenerife toute l'année. Cette superbe maison bénéficie d'un emplacement exceptionnel et est proposée à la vente avec son mobilier d'origine, dans l'un des quartiers les plus prisés de Tenerife.

En conclusion, une charmante propriété, idéalement située pour les golfeurs comme pour les non-golfeurs, à un prix très compétitif. Clear Blue Skies vous recommande vivement de la visiter. Pour plus d'informations, veuillez contacter notre agence de Fañabé Plaza, située à proximité.

Avis de non-responsabilité : le matériel fourni dans cette présentation est basé sur des informations fournies par des tiers que nous considérons comme fiables. Cependant, nous ne pouvons pas garantir qu'ils soient complets ou exacts à 100 %, ils ne doivent donc pas être considérés comme tels. Il est conseillé aux acheteurs potentiels de prendre des conseils juridiques appropriés concernant ces questions.

