



# FORTIS CBS

## Casa con quattro camere da letto molto desiderabile ai margini dell'esclusivo Costa Adeje Golf C



**Riferimento:** 8878C  
**Località:** Adeje Golf  
**Tipo:** Casa  
**Stato:** Vendita  
**Prezzo:** €1,175,000

**Camere:** 4  
**Bagni:** 4  
**Interno (m<sup>2</sup>):** 173 m<sup>2</sup>

**Classe di efficienza energetica:**



- **Decor:** Cucina completamente arredata, Ottime condizioni, Armadi a muro, Completamente Ammobiliata, Stile moderno, Ampio Alloggio, Arredata con gusto
- **Esterno:** Barbecue, Terrazzo Coperto, Piscina personale, Terrazzo, Terrazzo solare
- **Posizione:** Vicinanze campo da golf, Vicinanze campo da tennis, Urbanizzazione in voga, Zona Rispettabile, Zona silenziosa
- **Camere:** Cucinino, Camera da Bagno, Camera Doccia, Soggiorno con angolo, Camera Doccia, Cucina con Lavabo
- **Viste:** Golfo, Montagne, Piscina, Mare
- **Addizionale:** Impianto Climatico, Ventilatori a soffitto, Molte particolarità

# Casa con quattro camere da letto molto desiderabile ai margini dell'esclusivo Costa Adeje Golf C

Clear Blue Skies è orgogliosa di presentare questa attraente e ben arredata proprietà in stile casa a schiera con piscina privata riscaldata, nella ricercatissima zona di Costa Adeje Golf, nel sud di Tenerife.

Il Costa Adeje Golf è una delle zone più ambite del sud di Tenerife e ospita alcune delle ville più belle e costose dell'isola. Situato vicino all'autostrada TF1, dista solo circa 20 minuti dall'aeroporto di Tenerife Sud e comprende il campo da golf da campionato a 18 buche, a cui negli ultimi anni si è aggiunto Los Lagos, un altro splendido campo a nove buche. Si trova a circa tre chilometri dal mare, dove si trova La Caleta, un tempo un piccolo villaggio di pescatori, oggi un'oasi culinaria con decine di ristoranti di lusso e piccoli bar, oltre a un bar sulla spiaggia. Nelle vicinanze si trova anche il Tenerife Top Training, uno straordinario centro fitness con piscina olimpionica, palestra all'avanguardia, campi da tennis e campi da calcio regolamentari.

Situata in una posizione molto ambita, questa splendida proprietà climatizzata è distribuita su tre piani (superficie interna totale di 171 m<sup>2</sup>) e gode di una splendida vista sul mare, sul campo da golf a 18 buche e sulla vicina isola di La Gomera. Al piano terra si trovano un ampio soggiorno con zona pranzo e una cucina open space completamente attrezzata con bancone per la colazione. A questo livello si trovano anche una terrazza e un giardino sul fronte della proprietà. Il piano superiore è composto da una camera matrimoniale, un bagno con doccia e la camera padronale con armadi a muro, bagno privato con vasca autoportante e cabina doccia. Sempre da questo livello, si accede a una terrazza privata che offre una fantastica vista sul campo da golf e sull'oceano, e da qui, una scala esterna conduce alla terrazza privata sul tetto con vasca idromassaggio e pergolato, con un'incredibile vista a 360°. Infine, al piano seminterrato si trovano altre due spaziose camere da letto con bagno privato e una zona lavanderia.

L'area soggiorno esterna è accessibile tramite due porte scorrevoli su una fresca terrazza coperta che conduce alla piscina privata riscaldata e alla soleggiata terrazza con barbecue, ideale per cenare all'aperto, intrattenersi con gli amici o semplicemente rilassarsi e godersi la fantastica vista. Esternamente, la proprietà offre parcheggio fuori strada e diverse terrazze per rilassarsi e godersi il glorioso clima che Tenerife ha da offrire tutto l'anno. Questa è senza dubbio una splendida casa in una posizione fantastica, ed è offerta in vendita completa di tutti gli arredi, in una delle zone più ambite di Tenerife.

In conclusione, una proprietà incantevole, in una posizione ideale per golfisti e non, a un prezzo molto competitivo. Clear Blue Skies ne consiglia vivamente la visione; per ulteriori dettagli, si prega di contattare il nostro ufficio di Fañabé Plaza, nelle vicinanze.

Dichiarazione di non responsabilità: il materiale fornito in questa presentazione si basa su informazioni fornite da terze parti che riteniamo affidabili, tuttavia non siamo in grado di garantire che sia completo o accurato al 100%, quindi non dovrebbe essere considerato tale. Si consiglia ai potenziali acquirenti di richiedere un'adeguata consulenza legale in merito a tali questioni.

