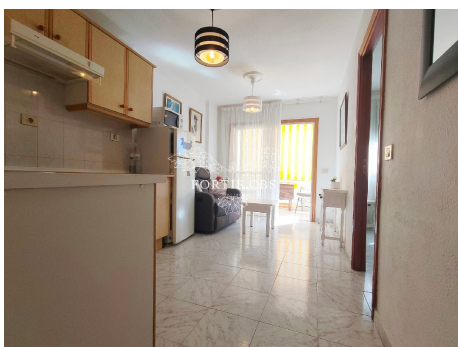


## Schöne Zwei-Zimmer-Wohnung im Herzen von Playa de las Americas



**Referenz:** 8879  
**Gegend:** Playa de Las Americas  
**Komplex:** El Dorado  
**Typ:** Wohnung  
**Status:** Zu Verkaufen  
**Preis:** €325.000  
**Energie-Effizienz-Einstufung:** in der Planung/schwebend

- **Betten:** 2
- **Bäder:** 1
- **Terrasse (m2):** 6 m<sup>2</sup>
- **Baujahr:** 1973
- **Erdgeschoss:** 4

- **Gemeinschaft:** Kinderschwimmbad, Gemeinschaftsgarten, Gemeinschaftsschwimmbad, Fahrstuhl, Tennisplatz
- **Dekor:** guter Zustand, Einbauschränke, Einbaukleiderschränke, komplett möbliert
- **Außenansicht:** Terrasse
- **Ort:** in der Nähe vom Golfplatz, in der Nähe vom Tennisplatz, gute Verkehrsanbindung, nahe Annehmlichkeiten, nahe Verkehrsanbindung, beliebte Gegend, sehr guter Zugang, Strand zu Fuß erreichbar, Restaurants zu Fuß erreichbar, Geschäfte zu Fuß erreichbar, Stadtmitte zu Fuß erreichbar
- **Zimmer:** Kochnische, Wohnzimmer
- **Aussicht:** Garten, Schwimmbad
- **Zusätzliche:** Glaskeramikherd, Mikrowelle, Backofen, Waschmaschine

# Schöne Zwei-Zimmer-Wohnung im Herzen von Playa de las Americas

Fortis CBS freut sich, Ihnen exklusiv dieses charmante 2-Zimmer-Apartment im etablierten Komplex El Dorado in zentraler Lage in Playa de las Américas präsentieren zu dürfen.

Playa de las Américas zählt zu den beliebtesten Urlaubsregionen Teneriffas. Dank seiner idealen Lage an der Südküste bietet der Ort ganzjährig traumhaftes Wetter, das Sie an einem der vielen wunderschönen Strände entlang der Küste genießen können. Bars, Restaurants und Geschäfte für jeden Geschmack sind vorhanden, und die beliebten Wasserparks Siam Park und Aqualand befinden sich in unmittelbarer Nähe.

Die Strandpromenade verläuft in beide Richtungen entlang der Küste, sodass die benachbarten Badeorte Los Cristianos und Costa Adeje bequem zu Fuß erreichbar sind. Der Flughafen Teneriffa Süd ist nur etwa 20 Autominuten entfernt. Die Anlage El Dorado liegt äußerst zentral im Herzen von Playa de las Américas, nur wenige Gehminuten vom nächsten Strand entfernt. Sie verfügt über einen großen Gemeinschaftspool mit separaten Bereichen für Erwachsene und Kinder, umgeben von einem gepflegten Garten. Alle Etagen sind mit Aufzügen erreichbar. Außerdem gibt es eine Poolbar und sogar einen Tennisplatz. Dieses gepflegte Apartment befindet sich im vierten Stock und besteht aus einer offenen, voll ausgestatteten Küche, zwei Doppelschlafzimmern mit Einbauschränken, einem Familienbadezimmer mit Dusche und einem Wohnzimmer mit Zugang zum Balkon, der mit einer praktischen Markise ausgestattet ist. Dies ist der perfekte, ruhige Ort für Mahlzeiten im Freien oder um einfach das herrliche Klima Teneriffas zu genießen. Diese schöne Immobilie ist eine hervorragende Investitionsmöglichkeit und wird inklusive der aktuellen Einrichtung verkauft. Zusätzlich bietet sie den exklusiven Zugang zu einem abgeschlossenen Gemeinschaftsparkplatz, der ausschließlich den Eigentümern der Anlage zur Verfügung

**steht.** Haftungsausschluss: Das in dieser Präsentation bereitgestellte Material basiert auf Informationen von Dritten, die wir für zuverlässig halten. Wir können jedoch nicht garantieren, dass sie vollständig oder zu 100% genau sind, sodass sie nicht als solche angesehen werden sollten. Kaufinteressenten wird empfohlen, sich in solchen Angelegenheiten angemessen rechtlich beraten zu lassen.

