

## Bel appartement de deux chambres au cœur de Playa de las Americas

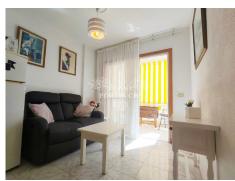












**Référence:** 8879

**Localité:** Playa de Las Americas

Complexe: El Dorado Type: Appartement Statut: A Vendre Prix: €360.000

Classe d'efficacité énergétique: En attente

Lits: 2Bains: 1

• **Terrasse (m2):** 6 M<sup>2</sup>

Année: 1973Niveau du sol: 4

• Communauté: Piscine d'Enfants, Jardin Commun, Piscine Commune, Ascenseur, Cour de Tennis

• Décor: Bon État, Placards de Cuisine, Penderie, Complètement Meublé

• Extérieur: Terrasse

• **Emplacement:** Proximité de Golf, Proximité de Tennis, Facilement accessible par la route, Proximité de Toutes Facilités, Près de Transport, Urbanisation Populaire, Très Bon Accès, Plage Accessible à Pied, Restaurants Accessibles à Pied, Magasins Accessibles à Pied, Centre Villa Accessible à Pied

• Chambres: Cuisine Américaine / Cuisinette, Salon

• Vues: Jardin, Piscine

• Supplémentaire: Table Vitrocéramique, Micro-onde, Four, Machine à Laver

## Bel appartement de deux chambres au cœur de Playa de las Americas

Clear Blue Skies est ravi d'avoir été choisi comme agent de vente exclusif pour présenter ce charmant appartement de deux chambres dans le complexe bien établi d'El Dorado dans un excellent emplacement central à Playa de las Americas.

Playa de las Americas est réputée pour être l'une des destinations touristiques les plus prisées de Tenerife. Idéalement située sur la côte sud, elle bénéficie d'un climat exceptionnel toute l'année, idéal pour profiter de l'une des nombreuses plages magnifiques qui s'étendent le long du littoral. On y trouve des bars, des restaurants et des boutiques pour tous les goûts, et les célèbres parcs aquatiques Siam Park et Aqualand sont à proximité. La promenade du front de mer longe la côte dans les deux sens, permettant de rejoindre facilement à pied les stations balnéaires voisines de Los Cristianos et Costa Adeje, tandis que l'aéroport de Tenerife Sud est à seulement 20 minutes de route environ.

Le complexe El Dorado bénéficie d'un emplacement idéal en plein cœur de Playa de las Americas, à quelques minutes à pied de la plage la plus proche. Il dispose d'une grande piscine commune, avec un bassin pour adultes et un bassin pour enfants, et est entouré de magnifiques jardins arborés. Des ascenseurs desservent tous les étages, un bar et même un court de tennis sont à votre disposition.

Cet appartement bien entretenu est situé au quatrième étage et comprend une cuisine ouverte entièrement équipée, deux chambres doubles avec placards intégrés, une salle de douche familiale et un salon donnant sur un balcon équipé d'un store banne. C'est l'endroit idéal pour dîner en plein air ou simplement profiter du beau climat de Tenerife.

Cette charmante propriété représente un excellent investissement. Elle est vendue avec son mobilier actuel et bénéficie d'un accès à un parking fermé réservé aux propriétaires. Idéalement située au sein de ce complexe bien entretenu, Clear Blue Skies, agent immobilier exclusif, vous recommande vivement de visiter rapidement cette propriété, qui se vendra rapidement. N'hésitez pas à contacter notre agence de Fañabé Plaza pour plus d'informations et pour convenir d'un rendez-vous de visite.

Avis de non-responsabilité : le matériel fourni dans cette présentation est basé sur des informations fournies par des tiers que nous considérons comme fiables. Cependant, nous ne pouvons pas garantir qu'ils soient complets ou exacts à 100 %, ils ne doivent donc pas être considérés comme tels. Il est conseillé aux acheteurs potentiels de prendre des conseils juridiques appropriés concernant ces questions.











