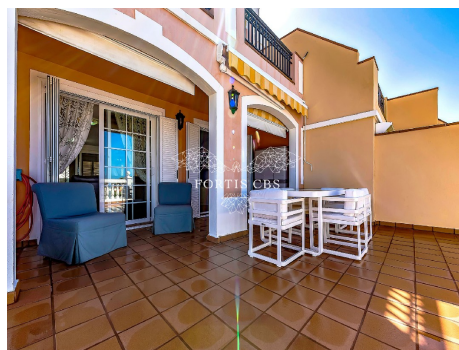




FORTIS CBS

Prostorný třípokojový dům v exkluzivní lokalitě



Odkaz: 8883C

Lokalita: Playa del Duque

Komplex: El Veril del Duque

Typ: House

Postavení: For Sale

Cena: €920,000

Hodnocení energetické účinnosti: Pending

• **Postele:** 3

• **Vany:** 2

• **Toalety pro hosty:** 1

• **Vnitřní (m²):** 160 m²

• **Terasa (m²):** 40 m²

- **Společenství:** Community Pool, Gated Complex, Well Maintained Community
- **Vyzdobení:** Excellent Condition, Fitted Cupboards, Fitted Wardrobes, Fully Furnished, Spacious Accommodation
- **Vnější:** BBQ Area, Covered Terrace, Sunny Terraces
- **Umístění:** Conveniently Situated For Golf, Near Amenities, Near Transport, Prestigious Area, Walking Distance To Beach, Walking Distance To Restaurants, Walking Distance To Shops, Walking Distance To Town Centre
- **Pokoje:** En Suite Shower Room, Kitchen Diner, Living Room With Dining Area, Utility Room
- **Pohledy:** Garden, Sea
- **Další:** Air Conditioning, Many Special Features

Prostorný třípokojový dům v exkluzivní lokalitě

Fortis CBS s potěšením nabízí tento krásně zařízený třípokojový dům v nejprestižnější oblasti Tenerife, oblasti Playa del Duque, v srdci Costa Adeje.

Playa del Duque je považována za přední oblast pro kvalitní cestovní ruch na jihu Tenerife a je plná pětihvězdičkových hotelů, špičkových restaurací a designových butiků a také se může pochlubit nádhernou pláží se zlatým pískem. Krásná pobřežní promenáda vede podél celého pobřeží jedním směrem až k Los Cristianos a pro sportovní nadšence je v okolí několik špičkových golfových hřišť a z nedalekého přístavu Puerto Colón si můžete užít všechny druhy vodních sportů. V opačném směru se nachází asi 20 minut jízdy autem od... chůze od krásné La Caleta, dříve malé rybářské vesnice, se nyní stala skutečnou oázou kulinářských potěšení s asi dvěma desítkami fantastických restaurací v okolí přírodního přístavu. Nedaleko La Caleta najdete také golfová hřiště Adeje a T&F, špičkový tréninkový areál na Tenerife. Díky blízkosti dálnice TF1 je to jen dvacet minut od letiště Tenerife Jih.

Tento prostorný dvojdoměk se nachází ve velmi vyhledávaném komplexu El Veril del Duque a prodává se zařízený a připravený k užívání od prvního dne. Obytná část je rozdělena na dvě podlaží, přízemí se skládá ze samostatné vybavené kuchyně, jídelny, technické místnosti, toalety pro hosty a prostorného obývacího pokoje. V horním patře najdete hlavní ložnici s šatnou, vlastní koupelnu se sprchovým koutem a soukromou terasou, ideálním místem pro sledování západu slunce nad sousedním ostrovem La Gomera. Dvě další prostorné ložnice s vestavěnými skříněmi sdílejí rodinnou koupelnu a toto patro doplňují. V suterénu s přímým přístupem do domu se nachází velká soukromá garáž pro dvě auta s úložnými prostory.

Venku nabízí nemovitost skvělý venkovní prostor k relaxaci a užívání si krásného celoročního počasí na Tenerife. Velká terasa vedoucí z obývacího pokoje má zatahovací žaluzie, prostor pro grilování a krytou plochu ideální pro stolování pod širým nebem s klidným výhledem na hory, moře a La Gomeru.

Tato fantastická klimatizovaná nemovitost se nachází v docházkové vzdálenosti od krásné zlatavé písečné pláže Del Duque a byla by ideální jako rekreační dům nebo hlavní bydliště.

Prohlášení: Materiál prezentovaný v této prezentaci je založen na informacích poskytnutých třetími stranami, které považujeme za spolehlivé, ale nemůžeme garancovat, že jsou úplné nebo 100% přesné, takže by se na ně jako takové nemelo spoléhat. Potenciálním kupujícím se doporučuje, aby v těchto záležitostech využili příslušné právní rady.

