

## Geräumiges Haus mit drei Schlafzimmern in einer exklusiven Gegend













Referenz: 8883C

**Gegend:** Playa del Duque **Komplex:** El Veril del Duque

Typ: Haus

**Status:** Zu Verkaufen **Preis:** €920.000

Enerigie-Effizienz-Einstufung: in der

Planung/schwebend

Betten: 3Bäder: 2

Besuchertoilette: 1
Intern (m2): 160 m²
Terrasse (m2): 40 m²

- **Gemeinschaft:** Gemeinschaftsschwimmbad, eingezäuntes Gebäude, wohl gepflegte Hausgemeinschaft
- **Dekor:** ausgezeichneter Zustand, Einbauschränke, Einbaukleiderschränke, komplett möbliert, geräumige Zimmer
- Außenansicht: Grillplatz, überdachte Terrasse, sonnige Terrassen
- Ort: in der Nähe vom Golfplatz, nahe Annehmlichkeiten, nahe Verkehrsanbindung, angesehene Gegend, Strand zu Fuß erreichbar, Restaurants zu Fuß erreichbar, Geschäfte zu Fuß erreichbar, Stadtmitte zu Fuß erreichbar
- Zimmer: Zimmer mit Dusche, Wohnküche, Wohnzimmer mit Essecke, Technikraum
- Aussicht: Garten, Meer
- Zusätzliche: Klimaanlage, viele Besonderheiten

## Geräumiges Haus mit drei Schlafzimmern in einer exklusiven Gegend

Clear Blue Skies freut sich, dieses wunderschön präsentierte Haus mit drei Schlafzimmern in der prestigeträchtigsten Gegend Teneriffas, der Gegend von Playa del Duque, anbieten zu können.

Playa del Duque gilt als die führende Region für Qualitätstourismus im Süden Teneriffas und bietet zahlreiche 5-Sterne-Hotels, erstklassige Restaurants und Designer-Boutiquen sowie einen herrlichen goldenen Sandstrand. Die schöne Strandpromenade führt die gesamte Küste entlang in eine Richtung bis nach Los Cristianos. Für Sportbegeisterte gibt es in der Nähe mehrere erstklassige Golfplätze und vom nahegelegenen Hafen Puerto Colon aus können alle Arten von Wassersport genossen werden. In der anderen Richtung liegt, etwa 20 Gehminuten entfernt, das wunderschöne La Caleta, einst ein kleines Fischerdorf, heute eine wahre Oase kulinarischer Genüsse mit etwa zwei Dutzend fantastischen Restaurants rund um den Naturhafen. Durch die unmittelbare Nähe zur TF1 sind es nur 20 Minuten zum Flughafen Teneriffa Süd.

Dieses geräumige Doppelhaus im begehrten Komplex El Veril del Duque wird möbliert verkauft und ist vom ersten Tag an bezugsfertig. Der Wohnbereich verteilt sich auf zwei Etagen. Das Erdgeschoss besteht aus einer separaten Einbauküche, einem Essbereich, einem Hauswirtschaftsraum, einer Gästetoilette und einem geräumigen Wohnzimmer. Im Obergeschoss befindet sich das Hauptschlafzimmer mit begehbarem Kleiderschrank, eigenem Duschbad und privater Terrasse – der perfekte Ort, um den Sonnenuntergang über der Nachbarinsel La Gomera zu beobachten. Zwei weitere geräumige Schlafzimmer mit Einbauschränken teilen sich ein Familienbadezimmer und vervollständigen diese Etage. Im Untergeschoss und mit direktem Zugang zum Haus befindet sich eine große private Doppelgarage mit Abstellraum.

Im Außenbereich bietet das Anwesen viel Platz zum Entspannen und Genießen des schönen Wetters auf Teneriffa. Die große, umlaufende Terrasse, die vom Wohnzimmer aus zugänglich ist, verfügt über einziehbare Sonnenblenden, einen Grillplatz und einen überdachten Bereich, der sich ideal für Mahlzeiten im Freien eignet und einen ruhigen Blick auf die Berge, das Meer und La Gomera bietet.

Dieses fantastische, klimatisierte Anwesen in fußläufiger Entfernung zum wunderschönen goldenen Sandstrand Del Duque eignet sich ideal als Ferienhaus oder Erstwohnsitz. Eine Besichtigung wird dringend empfohlen. Rufen Sie daher bitte unser Büro in Fanabe an, um weitere Informationen zu erhalten oder eine begleitete Besichtigung zu vereinbaren.

Haftungsausschluss: Das in dieser Präsentation bereitgestellte Material basiert auf Informationen von Dritten, die wir für zuverlässig halten. Wir können jedoch nicht garantieren, dass sie vollständig oder zu 100% genau sind, sodass sie nicht als solche angesehen werden sollten. Kaufinteressenten wird empfohlen, sich in solchen Angelegenheiten angemessen rechtlich beraten zu lassen.











