

Amplia casa de tres habitaciones en una zona exclusiva













Referencia: 8883C

Localidad: Playa del Duque Complejo: El Veril del Duque

Tipo: Casa

Situación: A la venta **Precio:** €920,000

Clase de Eficiencia Energética: Pendiente

• Dormitorios: 3

Baños: 2Aseos: 1

Interno (m2): 160 m²
Terraza (m2): 40 m²

• Comunidad: Piscina Comunitaria, Complejo Cerrado, Comunidad Bien Cuidada

• **Decoración:** En Excelentes Condiciones, Estantes Empotrados, Armarios Empotrados, Completamente Amueblado, Vivienda Amplia

• Exterior: Zona de Barbacoa, Terraza Cubierta, Terrazas soleadas

• **Localidad:** Cerca del Golf, Cerca de entretenimiento, Cerca de Transporte, Zona de Prestigio, Muy cerca de la playa, Muy cerca de restaurantes, Muy cerca de comercios, Muy cerca del centro

• Habitaciones: Ducha En-Suite, Cocina con comedor, Sala de Estar con Comedor, Lavadero

• Vistas: Jardín, Mar

• Adicional: Aire Acondicionado, Muchas Características Especiales

Amplia casa de tres habitaciones en una zona exclusiva

Clear Blue Skies se complace en ofrecer esta bella casa de tres dormitorios en la zona más prestigiosa de Tenerife, la zona de Playa del Duque.

Playa del Duque se considera la zona turística de calidad más importante del sur de Tenerife y está repleta de hoteles de 5 estrellas, restaurantes de lujo y boutiques de diseño, además de una preciosa playa de arena dorada. El encantador paseo marítimo recorre toda la costa en una dirección hasta Los Cristianos. Para los amantes del deporte, hay varios campos de golf de primer nivel en las cercanías y se puede disfrutar de todo tipo de deportes acuáticos desde el cercano puerto de Puerto Colón. En la otra dirección, a unos 20 minutos a pie, se encuentra la hermosa La Caleta, antiguamente un pequeño pueblo pesquero, ahora un auténtico oasis de delicias culinarias, con unas dos docenas de fantásticos restaurantes alrededor del puerto natural. Su proximidad a la TF1 significa que está a solo veinte minutos del aeropuerto de Tenerife Sur.

Ubicada en la cotizada urbanización El Veril del Duque, esta espaciosa casa adosada se vende amueblada y lista para disfrutar desde el primer día. La vivienda se distribuye en dos plantas: la planta baja consta de cocina independiente equipada, comedor, lavadero, aseo de invitados y un amplio salón. En la planta superior se encuentra el dormitorio principal con vestidor, baño en suite con ducha y terraza privada, el lugar perfecto para contemplar la puesta de sol sobre la vecina isla de La Gomera. Dos amplios dormitorios con armarios empotrados comparten un baño familiar y completan esta planta. En el sótano, con acceso directo a la casa, se encuentra un amplio garaje privado para dos coches con trastero.

En el exterior, la propiedad ofrece un gran espacio al aire libre para relajarse y disfrutar del agradable clima de Tenerife. La amplia terraza que rodea el salón cuenta con toldos retráctiles, zona de barbacoa y una zona cubierta ideal para comer al aire libre con tranquilas vistas a las montañas, el mar y La Gomera.

Esta fantástica propiedad con aire acondicionado, a poca distancia de la hermosa playa de arena dorada de Del Duque, sería ideal como casa de vacaciones o residencia principal. Se recomienda visitarla, así que llame a nuestra oficina de Fañabé para obtener más información o concertar una visita acompañada.

Descargo de responsabilidad: El material proporcionado en esta presentación se basa en información proporcionada por terceros que creemos que son confiables, sin embargo, no podemos garantizar que sea completo o 100% exacto, por lo que no se debe confiar en él como tal. Se recomienda a los posibles compradores que reciban el asesoramiento legal adecuado con respecto a estos asuntos.











