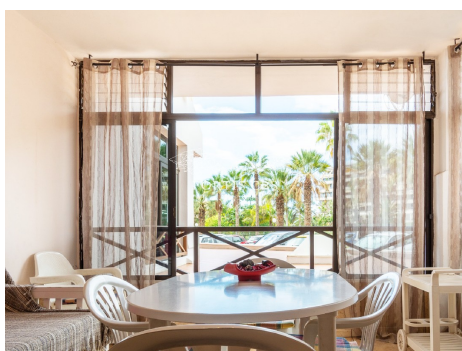




FORTIS CBS

Prostorný apartmán se dvěma ložnicemi v centru města



Odkaz: 8887C

Lokalita: Los Cristianos

Komplex: San Marino

Typ: Apartment

Postavení: For Sale

Cena: €379,500

Hodnocení energetické účinnosti: Pending

- **Postele:** 2
- **Vany:** 1
- **Vnitřní (m²):** 96 m²
- **Úroveň podlahy:** Ground

- **Společenství:** Children's Pool, Heated Outdoor Pool, Lift, Well Maintained Community
- **Vyzdoba:** Condition - Good, Fitted Wardrobes, Spacious Accommodation
- **Vnější:** Terrace
- **Umístění:** Conveniently Situated For Golf, Near Amenities, Near Transport, Popular Urbanisation, Walking Distance To Beach, Walking Distance To Restaurants, Walking Distance To Shops, Walking Distance To Town Centre
- **Pokoje:** American Kitchen/Kitchenette, Living Room With Dining Area
- **Pohledy:** Town
- **Další:** One Level, Security Grills

Prostorný apartmán se dvěma ložnicemi v centru města

Fortis CBS s potěšením představuje tento atraktivní dvoupokojový apartmán v samém srdci rušného Los Cristianos.

Los Cristianos, kdysi ospalý rybářský přístav, byl původní turistickou destinací na jihu Tenerife. V průběhu let se rozrostlo v prosperující a kosmopolitní město oblíbené jak u místních obyvatel, tak u turistů i majitelů druhých domů. Nabízí veškeré místní vybavení, které si jen můžete přát; bary, restaurace, obchody, supermarkety a mnoho dalšího máte na dosah ruky a pláž je jen kousek pěšky z kopce. Los Cristianos zůstává rušným přístavem a je ideální základnou pro rychlé trajektové spojení na jeden ze sousedních, menších Kanárských ostrovů. Dopravní spojení odtud by nemohlo být lepší, protože dálnice je vzdálená jen dvě minuty jízdy autem a veřejná autobusová doprava jezdí všemi směry z blízkého autobusového nádraží.

San Marino je bezpečný a velmi oblíbený komplex apartmánů, který sice nabízí pohodlné parkování ve veřejném sektoru, ale je také ideálním místem pro ty, kteří hledají nemovitost, kde není nutné řídit. Komplex je dobře udržovaný a má krásný společný bazén s velkým vyhřívaným bazénem, ideální pro ty, kteří si chtějí užívat celoročního koupání a opalování, a také samostatný menší dětský bazén.

Tento apartmán v přízemí se nachází v ideální centrální lokalitě, jen kousek pěšky od pláže a místních služeb a nabízí prostorné ubytování a vynikající potenciál. Nemovitost nabízí prostorný obytný prostor o rozloze 96 m², který se skládá z obývacího pokoje s jídelním koutem a vstupem na uzavřenou terasu, ideální pro relaxaci nebo zábavu. Kuchyně v americkém stylu je částečně otevřená s barovým pultem, což vytváří společenský a funkční obytný prostor. K dispozici jsou dvě pohodlné ložnice, obě s vestavěnými skříněmi – ložnice s oddělenými lůžky a ložnice s manželskou postelí s přímým přístupem na druhou uzavřenou terasu. Obě terasy poskytují další obytné prostory, ideální pro celoroční užívání. Přestože by bytu prospěla modernizace, představuje fantastickou příležitost pro kupující, kteří chtějí nemovitost ve velmi žádané oblasti zmodernizovat a přizpůsobit si ji.

Závěrem lze říci, že díky snadné dostupnosti, centrální poloze a snadné docházkové vzdálenosti od pláže je tato nemovitost ideální jako rekreační dům, investiční příležitost nebo trvalé bydlení.

Prohlášení: Materiál prezentovaný v této prezentaci je založen na informacích poskytnutých třetími stranami, které považujeme za spolehlivé, ale nemůžeme garancovat, že jsou úplné nebo 100% přesné, takže by se na ne jako takové nemelo spoléhat. Potenciálním kupujícím se doporučuje, aby v těchto záležitostech využili příslušné právní rady.

