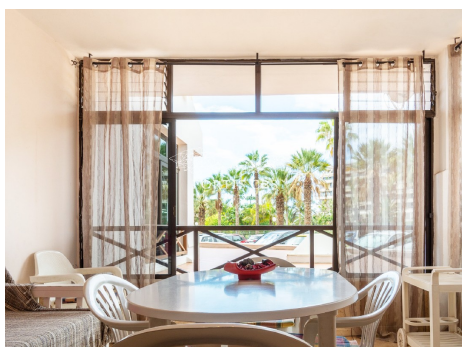




FORTIS CBS

Spazioso appartamento con due camere da letto in posizione centrale



Riferimento: 8887C

Località: Los Cristianos

Complesso: San Marino

Tipo: Appartamento

Stato: Vendita

Prezzo: €379,500

Classe di efficienza energetica: In attesa

- **Camere:** 2
- **Bagni:** 1
- **Interno (m2):** 96 m²
- **Piano terra:** Ground

- **Comunità:** Piscina bimbo, Piscina Esterna Riscaldata, Ascensore, Comunità Pulita
- **Decor:** Buone condizioni, Armadi a muro, Ampio Alloggio
- **Esterno:** Terrazza
- **Posizione:** Vicinanze campo da golf, In Vicinanza ai Comfort, In Vicinanza a Collegamenti Stradali, Urbanizzazione in voga, Spiaggia , a piedi da arrivarci, Ristorante , percorribile a piedi, Negozi raggiungibili a piedi, Centro Città raggiungibili a piedi
- **Camere:** Cucinino, Soggiorno con angolo
- **Viste:** Città
- **Addizionale:** Un piano, Cancelli di Sicurezza

Spazioso appartamento con due camere da letto in posizione centrale

Fortis CBS è lieta di presentare questo grazioso appartamento con due camere da letto nel cuore della vivace Los Cristianos.

Los Cristianos, un tempo un tranquillo porto di pescatori, era la prima destinazione turistica nel sud di Tenerife. Nel corso degli anni si è trasformata in una città fiorente e cosmopolita, apprezzata sia dai residenti che dai turisti e dai proprietari di seconde case. Offre tutti i comfort locali che si possano desiderare: bar, ristoranti, negozi, supermercati e molto altro sono tutti a portata di mano e la spiaggia è raggiungibile con una breve passeggiata in discesa. Los Cristianos rimane un porto trafficato ed è la base perfetta per raggiungere le vicine isole Canarie con il traghetto veloce. I collegamenti di trasporto da qui non potrebbero essere migliori, con l'accesso all'autostrada a soli due minuti di auto e il servizio di autobus pubblico che opera in tutte le direzioni dalla vicina stazione degli autobus.

San Marino è un complesso di appartamenti sicuro e molto popolare che, pur offrendo un comodo parcheggio condominiale, è il luogo perfetto per chi cerca una proprietà dove l'uso dell'auto non è necessario. Il complesso è ben tenuto e dispone di una graziosa area piscina condominiale con grande piscina riscaldata, perfetta per chi desidera nuotare e prendere il sole tutto l'anno, oltre a una piscina separata per bambini più piccola.

Situato in posizione ideale e centrale, a pochi passi dalla spiaggia e dai servizi locali, questo appartamento al piano terra offre sistemazioni spaziose e un ottimo potenziale. La proprietà dispone di un'ampia zona giorno di 96 m² composta da un soggiorno con zona pranzo che si apre su una terrazza chiusa, perfetta per rilassarsi o intrattenersi. La cucina in stile americano è semi-aperta con bancone per la colazione, creando uno spazio abitativo accogliente e funzionale. Ci sono due comode camere da letto, entrambe con armadi a muro: una camera doppia e una camera matrimoniale con accesso diretto a una seconda terrazza chiusa. Entrambe le terrazze offrono ulteriori zone giorno, ideali per l'utilizzo durante tutto l'anno. Sebbene l'appartamento trarrebbe beneficio da alcuni interventi di ammodernamento, rappresenta una fantastica opportunità per gli acquirenti che desiderano rinnovare e personalizzare una proprietà in una zona molto ambita.

In conclusione, grazie alla sua facile accessibilità, alla sua posizione centrale e alla vicinanza a piedi dalla spiaggia, questa proprietà è perfetta come casa vacanze, opportunità di investimento o residenza permanente.

Dichiarazione di non responsabilità: il materiale fornito in questa presentazione si basa su informazioni fornite da terze parti che riteniamo affidabili, tuttavia non siamo in grado di garantire che sia completo o accurato al 100%, quindi non dovrebbe essere considerato tale. Si consiglia ai potenziali acquirenti di richiedere un'adeguata consulenza legale in merito a tali questioni.

