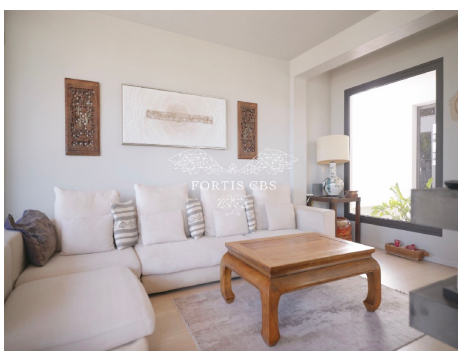
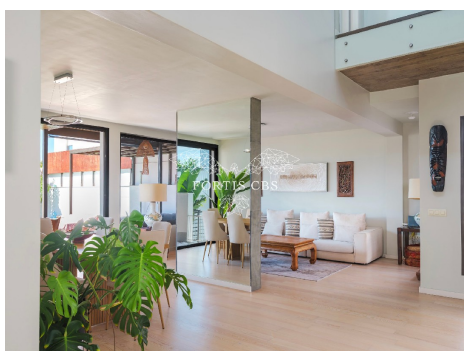
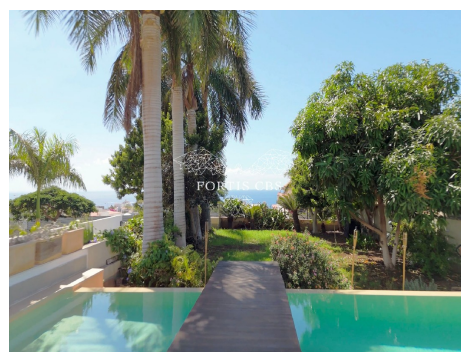


## Fantastická moderní vila ve skvělé lokalitě



**Odkaz:** 8895C

**Lokalita:** El Madroñal

**Typ:** House (Villa)

**Postavení:** For Sale

**Cena:** €2,625,000

**Hodnocení energetické účinnosti:** Pending

- **Postele:** 4
- **Vany:** 3
- **Toalety pro hosty:** 1
- **Spiknutí (m2):** 900 m<sup>2</sup>
- **Vnitřní (m2):** 240 m<sup>2</sup>
- **Terasa (m2):** 310 m<sup>2</sup>
- **Rok výroby:** 2010
- **Floors:** 3

- **Vyzdoba:** Built to High Standards, Completely Equipped Kitchen, Fitted Wardrobes, Fully Furnished, Immaculate Condition, Luxury Fittings, Modern Style, Spacious Accommodation, Stylish Accommodation, Tastefully Decorated
- **Vnejsi:** Balcony, Easily Maintained Gardens, Garage, Garden, Private Pool, Private terrace, Swimming Pool
- **Umístění:** Conveniently Situated Schools, Conveniently Situated Tennis, Near Amenities, Near Transport, Prestigious Area, Residential Location, Walking Distance To Beach, Walking Distance To Restaurants, Walking Distance To Shops, Walking Distance To Town Centre
- **Pokoje:** Dining Area, En Suite Bathroom, Office
- **Pohledy:** Garden, Pool, Sea
- **Dalsi:** Air Conditioning

# Fantastická moderní vila ve skvělé lokalitě

Fortis CBS s potěšením nabízí k prodeji tuto mimořádně působivou moderní samostatně stojící vilu ve velmi žádané lokalitě El Madro'al de Fa'abé na jihu Tenerife.

El Madro'al de Fa'abé je velmi oblíbená, převážně rezidenční oblast Costa Adeje, asi jeden kilometr do vnitrozemí od pláží Playa del Duque a Playa Fa'abé. Nabízí krásné vily, hezké řadové domy a luxusní apartmány a v blízkosti se nachází mnoho barů, restaurací a obchodů. Oblast nabízí širokou škálu zařízení, jako je nákupní centrum a kino X-Sur, špičková mezinárodní škola (Colegio Internacional Costa Adeje), příjemný tenisový klub a nákupní komplex s termálními lázněmi, padel tenisem a posilovnou.

Tato úchvatná vila o rozloze 240 m<sup>2</sup> Nemovitost se nachází na velkém pozemku o rozloze 900 m<sup>2</sup> a nabízí moderní, elegantní a funkční rodinné bydlení, to vše v privilegované lokalitě s vysokou úrovní vybavení. Vila je rozdělena do tří úrovní s dostatečným suterénem, který zahrnuje parkování pro různá auta, úložný prostor, koupelnu a velkou víceúčelovou místnost, ideální pro využití jako domácí tělocvična nebo domácí kino.

Vstup a hlavní obývací pokoj s jídelnou v přízemí jsou stylové, světlé a decentní, zařízené v neutrálních tónech a s kombinací moderních a přírodních materiálů, které dohromady vytvářejí klidné a uklidňující prostředí. Kuchyně je zcela nezávislá s elegantními bílými skříňkami, pracovními deskami a jídelním posezením a v tomto patře se nachází také toaleta pro hosty a kancelářská část. Do horního patra se dostanete po krásném stylovém schodišti, kde najdete čtyři ložnice včetně impozantní hlavní ložnice s vlastní koupelnou, šatnou a soukromým balkonem s krásným výhledem na oceán.

Venku se nacházejí kryté terasy, ideální pro venkovní stolování, opalovací terasa s atraktivní dřevěnou podlahou a soukromý bazén s dřevěným mostem. K dispozici je velká osázená zahrada s přírodním trávníkem a množstvím vzrostlých stromů a vegetace, což z celého prostoru dělá dokonalou oázu klidu a míru.

Tato báječná klimatizovaná nemovitost byla promyšleně navržena a zařízena (včetně nábytku) a byla by naprosto úžasným rodinným domem nebo luxusní rekreační nemovitostí; vaším vlastním soukromým koutem ráje.

Prohlášení: Materiál prezentovaný v této prezentaci je založen na informacích poskytnutých třetími stranami, které považujeme za spolehlivé, ale nemůžeme garancovat, že jsou úplné nebo 100% přesné, takže by se na ne jako takové nemelo spoléhat. Potenciálním kupujícím se doporučuje, aby v těchto záležitostech využili příslušné právní rady.

