



FORTIS CBS

Appartamento di recente costruzione, elegante e con due camere da letto.



Riferimento: 8896C
Località: Palm Mar
Complesso: Las Colinas de Los Menceyes
Tipo: Appartamento
Stato: Vendita
Prezzo: €590,000
Classe di efficienza energetica: In attesa

- **Camere:** 2
- **Bagni:** 2
- **Bagno per gli ospiti:** 1
- **Interno (m2):** 105 m²
- **Terrazza (m2):** 39 m²
- **Piano terra:** 2

- **Comunità:** Giardino in comune, Piscina Esterna Riscaldata, Ascensore, Impianti Sportivi, Comunità Pulita
- **Decor:** Costruzione alta, Armadi a muro, Completamente Ammobiliata, Ottimo stato, Arredamento in lusso, Stile moderno, Fabbricato nuovo, Ampio Alloggio, Alloggio elegante, Arredata con gusto
- **Esterno:** Terrazzo privato
- **Posizione:** Vicinanze campo da golf, In Vicinanza ai Comfort, Zona Rispettabile, Spiaggia , a piedi da arrivarci, Ristorante , percorribile a piedi, Negozi raggiungibili a piedi, Centro Città raggiungibili a piedi
- **Camere:** Camera da Bagno, Sgabuzzino
- **Addizionale:** Impianto Climatico

Appartamento di recente costruzione, elegante e con due camere da letto.

Fortis CBS è lieta di presentare in vendita questo fantastico e lussuoso appartamento con due camere da letto e due bagni, situato nel complesso residenziale Colinas de los Menceyes, recentemente completato a Palm-Mar, nell'estremo sud di Tenerife.

Palm-Mar si trova praticamente all'estremità meridionale di Tenerife e gode di uno dei migliori climi dell'isola durante tutto l'anno. È più tranquilla rispetto alle rinomate località di Los Cristianos e Playa de las Americas, ma ciò non significa che manchino i servizi, in quanto offre numerosi bar, ristoranti e negozi, oltre a un centro medico e a buoni collegamenti con i mezzi pubblici. L'intera area mantiene un'atmosfera di sobria eleganza e vanta un piacevole mix cosmopolita di residenti e turisti.

La zona vanta una splendida costa naturale con lungomare e un bellissimo beach club dove trascorrere la giornata o semplicemente godersi un cocktail al tramonto. Colinas de los Menceyes è un complesso relativamente nuovo e di alta qualità, costruito dalla società responsabile della maggior parte degli sviluppi di lusso a Palm-Mar. Questa comunità molto ambita offre giardini subtropicali dal design raffinato con due piscine (una riscaldata durante i mesi invernali), ampie terrazze solarium circondate da splendide piante e alberi tropicali e una palestra con attrezzature Technogym di prima classe. Questo è un elegante appartamento contemporaneo con accesso tramite un ampio ingresso che conduce al spazioso e completamente arredato appartamento di 105 m². Zona giorno e zona notte, composta da un bellissimo e luminoso soggiorno, un bagno per gli ospiti e una cucina a vista in stile americano completamente attrezzata con elettrodomestici di marca (Siemens) e bancone per la colazione. Ci sono due camere da letto matrimoniali di buone dimensioni, entrambe con lussuosi bagni privati e armadi a muro molto ampi e splendidamente rifiniti. Esternamente ci sono due terrazze per un totale di circa 40 m² con piacevoli viste che offrono il perfetto equilibrio tra vita interna ed esterna. Sia internamente che esternamente, l'immobile è arredato con mobili eleganti di alta qualità in delicate tonalità neutre che creano uno spazio tranquillo e accogliente. Inoltre, l'appartamento beneficia di un posto auto privato e di un ripostiglio nel garage sotterraneo del condominio, entrambi accessibili tramite ascensore o scale. Questa splendida proprietà è molto spaziosa e dispone già di aria condizionata installata; gli eleganti mobili di design sono inclusi nel prezzo di acquisto, rendendo l'immobile pronto per essere abitato e goduto. Dichiarazione di non responsabilità: il materiale fornito in questa presentazione si basa su informazioni fornite da terze parti che riteniamo affidabili, tuttavia non siamo in grado di garantire che sia completo o accurato al 100%, quindi non dovrebbe essere considerato tale. Si consiglia ai potenziali acquirenti di richiedere un'adeguata consulenza legale in merito a tali questioni.

