



FORTIS CBS

Recent gebouwd, stijlvol appartement met twee slaapkamers



Referentie: 8896C

Plaats: Palm Mar

Complex: Las Colinas de Los Menceyes

Type: Appartement

Toestand: Te koop

Prijs: €590,000

Energie-efficiëntie klasse: In afwachting van

• **Slaapkamers:** 2

• **Badkamers:** 2

• **Bezoekerstoilet:** 1

• **intern (m2):** 105 M²

• **Terras (m2):** 39 M²

• **Etage:** 2

- **Gemeenschap:** Gemeenschappelijke Tuin, Verwarmd buitenzwembad, Lift, Uitrusting voor sport, Goed onderhouden Complex
- **Decor:** Gebouwd aan hoge normen, Ingemaakte kleerkasten, Volledig Bemeubeld, Uitstekende staat, Luxueus meubilair, Moderne Stijl, Recent gebouwd, Ruime accommodatie, Stijlvolle accommodatie, Smaakvol ingericht
- **Buitenkant:** Privaat terras
- **Lokatie:** Gunstig gelegen nabij Golf, Voorzieningen in de buurt, Prestigieuze Zone, Op loopafstand van het strand, Op loopafstand van de restaurants, Op loopafstand van winkels, Op loopafstand van het stadscentrum
- **Kamers:** Kamer met aparte badkamer, Opslagruimte
- **Extra:** Airconditioning

Recent gebouwd, stijlvol appartement met twee slaapkamers

Fortis CBS presenteert met trots dit fantastische, luxe appartement met twee slaapkamers en twee badkamers in het onlangs voltooide Colinas de los Menceyes-complex in Palm-Mar, in het uiterste zuiden van Tenerife.

Palm-Mar ligt vrijwel aan de zuidpunt van Tenerife en geniet van een van de beste klimaten van het hele eiland, het hele jaar door. Het is rustiger dan de bekende badplaatsen Los Cristianos en Playa de las Americas, maar dat betekent niet dat er een gebrek is aan voorzieningen. Er zijn veel bars, restaurants en winkels, evenals een medisch centrum en goede openbaarvervoersverbindingen. De hele omgeving ademt een sfeer van rustige verfijning en heeft een mooie, kosmopolitische mix van bewoners en bezoekers.

De omgeving geniet van een prachtige natuurlijke kustlijn met een promenade langs de zee en een mooie strandclub waar u de dag kunt doorbrengen of gewoon kunt genieten van een cocktail bij zonsondergang. Colinas de los Menceyes is een relatief nieuw complex van topkwaliteit, gebouwd door het bedrijf dat verantwoordelijk is voor de meeste luxe projecten in Palm-Mar. Deze zeer gewilde gemeenschap biedt prachtig ontworpen subtropische tuinen met twee zwembaden (waarvan er één verwarmd is tijdens de wintermaanden), ruime zonneterrassen omgeven door prachtige tropische planten en bomen, en een fitnessruimte met hoogwaardige Technogym-apparatuur. Dit is een stijlvol, modern appartement met toegang via een ruime hal die leidt naar de royale en volledig gemeubileerde woon- en slaapruiimte van 105 m², bestaande uit een mooie, lichte woonkamer, een gastentoilet en een volledig ingerichte open keuken in Amerikaanse stijl met topmerk (Siemens) apparatuur en een ontbijtbar. Er zijn twee goed geproportioneerde tweepersoonsslaapkamers, beide met luxe en-suite badkamers en zeer grote en fraai afgewerkte inbouwkasten. Aan de buitenkant zijn er twee terrassen met een totale oppervlakte van circa 40 m², die een aangenaam uitzicht bieden en de perfecte balans tussen binnen- en buitenleven creëren. Zowel binnen als buiten is de woning ingericht met hoogwaardige, stijlvolle meubels in subtiele neutrale tinten, wat zorgt voor een rustige en uitnodigende sfeer. Daarnaast beschikt het appartement over een eigen parkeerplaats en een berging in de ondergrondse garage van het complex, die beide bereikbaar zijn met een lift of trap. Deze prachtige woning is zeer ruim en beschikt over airconditioning. De smaakvolle meubels zijn bij de koopprijs inbegrepen, waardoor u er direct kunt intrekken en van kunt genieten. Disclaimer: het materiaal in deze presentatie is gebaseerd op informatie die is verstrekt door derden waarvan wij denken dat ze betrouwbaar zijn, maar we kunnen niet garanderen dat het volledig of 100% nauwkeurig is, dus er mag niet als zodanig op worden vertrouwd. Potentiële kopers wordt geadviseerd om met betrekking tot dergelijke zaken passend juridisch advies in te winnen.

