



FORTIS CBS

Lujoso y espacioso apartamento dúplex de dos dormitorios en la ubicación privilegiada de La Caleta.



Referencia: 8899C

Localidad: La Caleta

Complejo: Magnolia Golf Resort

Tipo: Apartamento (Duplex)

Situación: A la venta

Precio: €695,000

Dormitorios: 2

Baños: 2

Aseos: 1

Interno (m²): 100 m²

Terraza (m²): 37 m²

Clase de Eficiencia Energética:



- **Comunidad:** Gimnasio Comunitario, Piscina Comunitaria, Complejo Cerrado, Piscina Exterior Climatizada , Ascensor, Instalaciones Deportivas
- **Decoración:** Cocina Completamente Equipada, Armarios Empotrados, En perfecto estado, Accesorios de Lujo, Estilo Moderno, Recién Construido, Vivienda Amplia, Decoración con estilo, Decorado elegantemente
- **Exterior:** Terraza Privada
- **Localidad:** Cerca del Golf, Cerca de Pista de Tenis, Cerca de entretenimiento, Cerca de Transporte, Urbanización Popular, Zona de Prestigio, Muy cerca de la playa, Muy cerca de restaurantes, Muy cerca de comercios, Muy cerca del centro
- **Habitaciones:** Comedor, Trastero
- **Vistas:** Mar
- **Adicional:** Aire Acondicionado

Lujoso y espacioso apartamento dúplex de dos dormitorios en la ubicación privilegiada de La Caleta.

Fortis CBS se complace en ofrecer a la venta este lujoso apartamento dúplex de dos dormitorios y dos baños en Magnolia Golf Resort, en La Caleta, la zona más prestigiosa de Costa Adeje, en el sur de Tenerife.

La hermosa La Caleta, que hace tan solo unos años era poco más que eso. Lo que antes era un pueblo de pescadores canario, ahora es el lugar de moda en Costa Adeje. Su encantador puerto natural está rodeado por una veintena de elegantes restaurantes y bares de cócteles de lujo, además del magnífico complejo hotelero Los Corales Suites. A tan solo dos minutos en coche se encuentra el famoso Club de Golf Costa Adeje, con su campo de campeonato y el campo de nueve hoyos Los Lagos. A un corto paseo comienza el hermoso paseo marítimo, ideal para disfrutar de un paseo junto al mar, que conecta con Playa del Duque y más allá, pasando por las cercanas localidades turísticas de Playa de las Américas y Los Cristianos. Además, el cercano centro de entrenamiento Tenerife Top Training ofrece instalaciones deportivas de primer nivel, y el fácil acceso a la autopista TF1 permite llegar al aeropuerto de Tenerife Sur en tan solo veinte minutos en coche. Magnolia Golf Resort es un hermoso y codiciado complejo construido en 2010 por un promotor inmobiliario de gran prestigio. Está ubicado cerca del pequeño puerto, por lo que todo lo que La Caleta ofrece se encuentra a un corto paseo. Se trata de un complejo residencial cerrado, moderno y bien mantenido, con piscina comunitaria climatizada, jardines, gimnasio y sauna.

Esta lujosa propiedad ofrece una amplia superficie habitable interior de 100 m² con una cómoda distribución en dos plantas. La cocina independiente es moderna, está amueblada y totalmente equipada, con acceso a una soleada terraza para desayunar, un aseo de invitados y un espacioso comedor. Un luminoso salón con acceso, a través de puertas corredizas de piso a techo, a una acogedora terraza con vistas al océano. En la planta superior, dos amplias habitaciones con armarios empotrados y baño privado, una de ellas con acceso directo a la terraza, el lugar ideal para disfrutar de las maravillosas puestas de sol. Esta hermosa propiedad, ubicada en una posición elevada y de fácil acceso, cuenta con aire acondicionado y se vende sin amueblar, lista para que los nuevos propietarios la decoren a su gusto. El aparcamiento subterráneo y el trastero también están incluidos de serie.

Esta atractiva propiedad cuenta con una magnífica zona exterior de 37 m², ideal para disfrutar plenamente del estilo de vida al aire libre en Tenerife. Con agradables vistas al océano Atlántico, Fortis CBS recomienda encarecidamente la visita a este impecable apartamento.

Descargo de responsabilidad: El material proporcionado en esta presentación se basa en información proporcionada por terceros que creemos que son confiables, sin embargo, no podemos garantizar que sea completo o 100% exacto, por lo que no se debe confiar en él como tal. Se recomienda a los posibles compradores que reciban el asesoramiento legal adecuado con respecto a estos asuntos.

