



FORTIS CBS

Luxueux et spacieux appartement duplex de deux chambres dans le quartier ultra prisé de La Caleta



Référence: 8899C

Localité: La Caleta

Complexe: Magnolia Golf Resort

Type: Appartement (Duplex)

Statut: A Vendre

Prix: €695,000

Lits: 2

Bains: 2

Toilette: 1

Interne (m²): 100 M²

Terrasse (m²): 37 M²

Classe d'efficacité énergétique:



- **Communauté:** Salle de Sport Commune, Piscine Commune, Complexe Fermé, Piscine Découverte Chauffée, Ascenseur, Équipements Sportifs
- **Décor:** Cuisine Complètement Équipée, Penderie, État Immaculé, Meublair Luxueux, Style Contemporain, Construit Récemment, Logement Spacieux, Logement stylé, Décoré avec Goût
- **Extérieur:** Terrasse Privée
- **Emplacement:** Proximité de Golf, Proximité de Tennis, Proximité de Toutes Facilités, Près de Transport, Urbanisation Populaire, Zone Prestigieuse, Plage Accessible à Pied, Restaurants Accessibles à Pied, Magasins Accessibles à Pied, Centre Villa Accessible à Pied
- **Chambres:** Salle à manger, Débarras
- **Vues:** Mer
- **Supplémentaire:** Climatisation

Luxueux et spacieux appartement duplex de deux chambres dans le quartier ultra prisé de La Caleta

Fortis CBS a le plaisir de vous proposer à la vente ce luxueux appartement duplex de deux chambres et deux salles de bains au Magnolia Golf Resort, à La Caleta, le quartier le plus prestigieux de Costa Adeje, au sud de Tenerife. La magnifique station balnéaire de La Caleta, qui il y a quelques années encore, était un véritable joyau, a su se développer et se développer. Ce qui n'était autrefois qu'un simple village de pêcheurs canarien est aujourd'hui le lieu incontournable de Costa Adeje. Son charmant port naturel est désormais bordé d'une vingtaine de restaurants raffinés, de bars à cocktails chics et du magnifique complexe hôtelier Los Corales Suites. À deux minutes en voiture, vous trouverez le célèbre Costa Adeje Golf Club, avec son parcours de championnat et son parcours 9 trous Los Lagos. À quelques pas de là débute la superbe promenade du bord de mer, idéale pour une balade en bord de mer. Elle rejoint Playa del Duque et se prolonge au-delà, en traversant les stations balnéaires voisines de Playa de las Américas et Los Cristianos. Le centre d'entraînement Tenerife Top Training, situé à proximité, propose des installations sportives de renommée mondiale. Enfin, grâce à un accès facile à l'autoroute TF1, l'aéroport de Tenerife Sud est à seulement vingt minutes en voiture. Magnolia Golf Resort est un magnifique complexe très prisé, construit en 2010 par un promoteur immobilier de renom. Situé à proximité du petit port, il permet d'accéder en quelques minutes à pied à toutes les commodités de La Caleta. Il s'agit d'un complexe résidentiel moderne et bien entretenu, sécurisé par un portail, avec piscine commune chauffée, jardins, salle de sport et sauna. Cette luxueuse propriété offre une vaste surface habitable de 100 m² répartie sur deux niveaux. La cuisine indépendante est moderne, aménagée et entièrement équipée, avec accès à une terrasse ensoleillée pour le petit-déjeuner, des toilettes invités et un spacieux séjour. Un salon lumineux s'ouvre sur une terrasse accueillante avec vue sur l'océan grâce à des portes-fenêtres. À l'étage, deux belles chambres avec placards intégrés et salles de bains privatives, dont une avec accès direct à la terrasse, l'endroit idéal pour admirer les magnifiques couchers de soleil. Bénéficiant d'une situation dominante et d'un accès facile, cette belle propriété climatisée est vendue non meublée, laissant ainsi à ses nouveaux propriétaires la liberté de l'aménager à leur goût. Un parking souterrain et un local de rangement sont également inclus de série. Ce bien très recherché bénéficie d'un superbe espace extérieur de 37 m², idéal pour profiter pleinement du style de vie en plein air à Tenerife. Offrant une vue agréable sur l'océan Atlantique, la visite de cet appartement impeccable est vivement recommandée par Fortis CBS.

Avis de non-responsabilité : le matériel fourni dans cette présentation est basé sur des informations fournies par des tiers que nous considérons comme fiables. Cependant, nous ne pouvons pas garantir qu'ils soient complets ou exacts à 100 %, ils ne doivent donc pas être considérés comme tels. Il est conseillé aux acheteurs potentiels de prendre des conseils juridiques appropriés concernant ces questions.

