



# FORTIS CBS

## Neubauprojekt in der Nähe eines Golfplatzes



**Referenz:** 8909  
**Gegend:** Amarilla Golf  
**Komplex:** Marina Golf Tenerife  
**Typ:** Wohnung (Maisonette)  
**Status:** Zu Verkaufen  
**Preis:** €533,441  
**Energie-Effizienz-Einstufung:** in der Planung/schwebend

- **Betten:** 3
- **Bäder:** 2
- **Intern (m<sup>2</sup>):** 125 m<sup>2</sup>
- **Terrasse (m<sup>2</sup>):** 77 m<sup>2</sup>
- **Baujahr:** 2025
- **Erdgeschoss:** 2

- **Gemeinschaft:** Gemeinschaftsgarten, Gemeinschaftsschwimmbad
- **Dekor:** moderner Stil, Neubau, teilmöbliert
- **Außenansicht:** eigene Terrasse, Dachterrasse
- **Ort:** Strand zu Fuß erreichbar, Restaurants zu Fuß erreichbar, Geschäfte zu Fuß erreichbar, Stadtmitte zu Fuß erreichbar
- **Zimmer:** Essecke
- **Aussicht:** Golf, Berge, Meer
- **Zusätzliche:** vorinstallierte Klimaanlage

# Neubauprojekt in der Nähe eines Golfplatzes

Fortis CBS freut sich, als einer der ausgewählten Makler für den Vertrieb des attraktiven Bauprojekts Marina Golf Tenerife ausgewählt worden zu sein, das von einem renommierten Bauunternehmen aus dem Süden Teneriffas realisiert wird.

Amarilla Golf liegt ruhig, nur zehn Autominuten über die Autobahn TF1 vom Flughafen Teneriffa Süd und etwa zwanzig Autominuten von den beliebten Badeorten Playa de las Américas, Los Cristianos und Costa Adeje an der Südküste entfernt. Das Herzstück von Amarilla Golf bildet der gleichnamige 18-Loch-Golfplatz direkt am Meer. Dieser wunderschöne Platz bietet außerdem einen 9-Loch-Pitch-and-Putt-Platz, eine Golfschule, einen Pro-Shop und eine Terrassenbar. Im Resort selbst finden Sie zudem zahlreiche Cafés und Restaurants sowie den exklusiven Yachthafen von San Miguel.

Direkt neben Amarilla Golf liegt Golf del Sur, etwas größer und mit mehr Restaurants und Bars. Größere Geschäfte und Supermärkte finden Sie im nahegelegenen Viertel Las Chafiras. Marina Golf Tenerife ist ein ambitioniertes Bauprojekt, das auf verschiedenen Grundstücken hinter dem Amarilla Golf Resort entsteht. Dieses spannende Projekt wird in mehrere Bauabschnitte unterteilt und umfasst Immobilien verschiedener Stilrichtungen, darunter Einfamilienhäuser, Reihenhäuser und Apartments. Einer der ersten Bauabschnitte ist Residencial Tajinaste, ein kleines, dreistöckiges Gebäude mit nur 38 Apartments mit ein, zwei oder drei Schlafzimmern. Diese beeindruckenden Maisonette-Wohnungen mit drei Schlafzimmern und zwei Badezimmern bieten die meisten Wohnflächen im Komplex. Die Apartments sind gut geschnitten und verfügen über einen großzügigen Wohnbereich und eine Terrasse auf einer Ebene sowie eine große private Dachterrasse von ca. 60 m<sup>2</sup>, die über eine Innentreppe erreichbar ist. Die Wohnungen sind hell, geräumig und stilvoll ausgestattet mit Holzbodenoptik, weißen Schreinerarbeiten, hochwertigen Sanitäreinrichtungen und Einbauküchen mit Silestone-Arbeitsplatten sowie bereits installiertem Backofen, Kochfeld und Dunstabzugshaube. Die Ausstattung kann individuell an den Geschmack der Bewohner angepasst werden; es stehen verschiedene Farben für Bodenbeläge, Küchenmöbel und Arbeitsplatten zur Auswahl. Alle Wohnungen verfügen über eine Vorinstallation für eine Klimaanlage und die Möglichkeit zur Installation einer Ladestation für Elektrofahrzeuge. In den größeren Wohnungen kann der Bauträger gegen Aufpreis einen Außenwhirlpool installieren. Zu jeder Wohnung gehören ein Parkplatz und ein Abstellraum, die im Preis inbegriffen sind. Die Anlage selbst bietet einen attraktiven Gemeinschaftspool, der exklusiv den Eigentümern zur Verfügung steht. Die Baugenehmigung für das Projekt liegt bereits vor, und die Bauarbeiten beginnen in Kürze und dauern voraussichtlich 24 Monate. Frühkäufer profitieren von einem flexiblen Ratenzahlungsplan. Dies ist eine hervorragende Gelegenheit, sich eine stilvolle und geräumige Neubauimmobilie in einem aufstrebenden Gebiet zu sichern, das derzeit im Fokus zahlreicher hochwertiger Bauprojekte steht. Die Gegend eignet sich ideal als Feriendomizil oder zum ganzjährigen Wohnen. Für weitere Informationen, zur Ansicht der Grundrisse und zur Vereinbarung eines Besichtigungstermins für die Musterwohnung kontaktieren Sie uns bitte so bald wie möglich. Haftungsausschluss: Das in dieser Präsentation bereitgestellte Material basiert auf Informationen von Dritten, die wir für zuverlässig halten. Wir können jedoch nicht garantieren, dass sie vollständig oder zu 100% genau sind, sodass sie nicht als solche angesehen werden sollten. Kaufinteressenten wird empfohlen, sich in solchen Angelegenheiten angemessen rechtlich beraten zu lassen.

