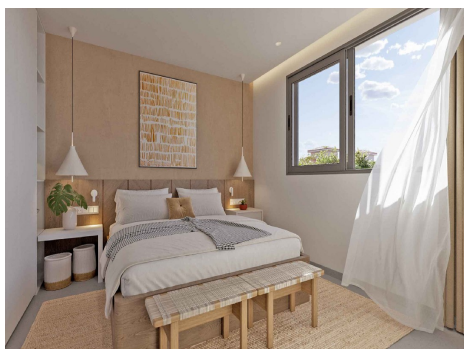


## Zupełnie nowy budynek blisko pola golfowego



**Odniesienie:** 8909

**Miejscowosc:** Amarilla Golf

**Zlozony:** Marina Golf Tenerife

**Typ:** Apartment (Duplex)

**Status:** For Sale

**Cena:** €533,441

**Ocena Efektywnosci Energetycznej:** Pending

- **Lózka:** 3
- **Laznia:** 2
- **Wewnetrzny (m2):** 125 m<sup>2</sup>
- **Taras (m2):** 77 m<sup>2</sup>
- **Rok budowy:** 2025
- **Pietro:** 2

- **Wspólnota:** Community Garden, Community Pool
- **Dekoracje:** Modern Style, Newly Built, Partially Furnished
- **Zewnetrzny:** Private terrace, Roof Terrace
- **Lokalizacja:** Odległość do plaży, Walking Distance To Restaurants, Walking Distance To Shops, Walking Distance To Town Centre
- **Pokoje:** Dining Area
- **Wyswietlenia:** Golf, Mountains, Sea
- **Dodatkowy:** Pre-Installed Air Conditioning

# Zupełnie nowy budynek blisko pola golfowego

Fortis CBS ma zaszczyt znaleźć się w gronie wybranych agentów sprzedaży ekscytującego projektu Marina Golf Tenerife, promowanego przez znaną i cenioną firmę budowlaną z południa Teneryfy.

Amarilla Golf to spokojna lokalizacja, zaledwie dziesięć minut jazdy autostradą TF1 od lotniska Tenerife South i około dwudziestu minut jazdy od głównych kurortów południowego wybrzeża: Playa de las Americas, Los Cristianos i Costa Adeje. Centrum Amarilla Golf stanowi 18-dołkowe pole golfowe o tej samej nazwie, położone nad samym morzem. To urokliwe pole obejmuje również 9-dołkowe pole do pitch and putt, szkołę golfa, sklep profesjonalny i bar tarasowy. Na terenie ośrodka znajduje się wiele lokalnych kawiarni i restauracji, a także prestiżowa marina San Miguel. Obok pola golfowego Amarilla Golf znajduje się nieco większy Golf del Sur, z większą liczbą restauracji i barów, a w pobliskiej dzielnicy Las Chafiras znajdują się większe sklepy i supermarkety.

Marina Golf Tenerife to ambitna inwestycja, która powstaje na kilku działkach na tyłach ośrodka Amarilla Golf. Ten ekscytujący projekt będzie podzielony na kilka etapów i obejmie nieruchomości o różnym stylu, w tym domy jednorodzinne, domy szeregowe i apartamenty. Jednym z pierwszych etapów budowy będzie Residencial Tajinaste, niewielki, trzypiętrowy kompleks z zaledwie 38 apartamentami, z możliwością wyboru apartamentów z jedną, dwiema lub trzema sypialniami.

Te zachwycające apartamenty dwupoziomowe z trzema sypialniami i dwiema łazienkami będą najbardziej przestronne w kompleksie. Są to ładnie zaprojektowane apartamenty z przestronnym salonem i tarasem na jednym poziomie, a następnie dużym, prywatnym tarasem na dachu o powierzchni około 60 m<sup>2</sup>, na który prowadzi wewnętrzna klatka schodowa. Wszystkie nieruchomości będą jasne, przestronne i stylowo wykończone, z podłogami imitującymi drewno, białą stolarką, wysokiej jakości armaturą sanitarną oraz zabudowanymi kuchniami z blatami Silestone oraz piekarnikiem, płytą grzewczą i okapem. Wykończenia można w pewnym stopniu spersonalizować, dostosowując je do gustu każdego mieszkańca, oferując wybór kolorów podłóg, szafek kuchennych i blatów. Wszystkie nieruchomości będą wyposażone w instalację klimatyzacji oraz będą miały możliwość zainstalowania punktu ładowania pojazdów elektrycznych. Deweloper może również zainstalować zewnętrzne jacuzzi w większych apartamentach za dodatkową opłatą.

W cenę wszystkich apartamentów wliczone będzie miejsce parkingowe i komórka lokatorska, a sam kompleks będzie posiadał atrakcyjny wspólny basen do wyłącznego użytku właścicieli tych nieruchomości. Pozwolenie na budowę dla projektu jest już w posiadaniu, a budowa rozpocznie się wkrótce i potrwa około 24 miesięcy. Dla pierwszych nabywców oferujemy dogodny plan ratalny.

To doskonała okazja, aby zarezerwować stylową i przestronną, nowo wybudowaną nieruchomość w rozwijającej się okolicy, która jest obecnie centrum wielu wysokiej jakości inwestycji i która stanowi doskonałe miejsce na wakacje lub do zamieszkania przez cały rok. Aby uzyskać więcej informacji, obejrzeć indywidualne plany i umówić się na wizytę w nadchodzącym apartamencie pokazowym, prosimy o kontakt z nami w jak najszybszym terminie.

Zastrzeżenie: Materiał przedstawiony w tej prezentacji opiera się na informacjach dostarczonych przez strony trzecie, które uważamy za wiarygodne, jednakże nie możemy zagwarantować, że s\_ one kompletne ani w 100% dok\_adne, dlatego nie należy na nich polegać. Potencjalnym nabywcom zaleca się zasięgnięcie odpowiedniej porady prawnej w takich sprawach.

