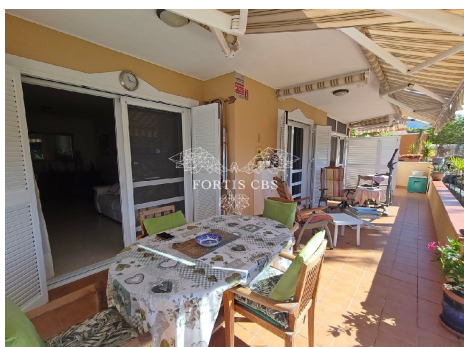


## Krásný apartmán se dvěma ložnicemi v přízemí s krásným venkovním prostorem



**Odkaz:** 8910

**Lokalita:** Callao Salvaje

**Komplex:** Callao Beach

**Typ:** Apartment

**Postavení:** For Sale

**Cena:** €380,000

**Hodnocení energetické účinnosti:** Pending

- **Postele:** 2
- **Vany:** 1
- **Vnitřní (m<sup>2</sup>):** 70 m<sup>2</sup>
- **Terasa (m<sup>2</sup>):** 47 m<sup>2</sup>
- **Rok výroby:** 2004
- **Uroveň podlahy:** Ground

- **Společenství:** Community Pool, Gated Complex, Heated Outdoor Pool, Lift, Well Maintained Community
- **Vyzdoba:** Completely Equipped Kitchen, Excellent Condition, Fitted Wardrobes, Fully Furnished, Spacious Accommodation, Tastefully Decorated
- **Vnější:** Garden, Private terrace
- **Umístění:** Conveniently Situated For Golf, Near Amenities, Popular Urbanisation, Walking Distance To Beach, Walking Distance To Restaurants, Walking Distance To Shops, Walking Distance To Town Centre
- **Pokoje:** Dining Area
- **Pohledy:** Coastal, Garden, Mountains
- **Dalsí:** Air Conditioning

# Krásný apartmán se dvěma ložnicemi v přízemí s krásným venkovním prostorem

Fortis CBS s potěšením představuje k prodeji tento krásný dvoupokojový apartmán, který se nachází v Callao Salvaje na sluncem zalitým jihozápadním pobřeží Tenerife a který se nachází ve výborné poloze v přízemí komplexu Callao Beach.

Callao Salvaje je samostatné město ležící jen kousek jízdy od města Adeje i Costa Adeje a pouhých 25 minut jízdy od letiště Tenerife Jih. Tato krásná vesnice, oblíbená jak u místních obyvatel, tak i turistů, je známá tím, že nabízí jedno z nejlepších počasí na celém ostrově. Poptávka po nemovitostech v Callao Salvaje v posledních letech dramaticky vzrostla a je také místem mnoha probíhajících investic a vysoce kvalitních nových stavebních projektů. Díky upraveným chodníkům, malé pláži a okolním barům, kavárnám a restauracím se jedná o krásnou oblast s přátelskou a vstřícnou komunitou. Sousední letovisko Playa Paraiso navíc nabízí další vybavení, včetně zbrusu nového nákupního a restauračního komplexu La Rosa Centre.

Callao Beach je dobře zavedený a bezpečný komplex v centru města, který se pyšní velkým vyhřívaným společným bazénem s dostatkem místa na opalování. Tento apartmán se nachází v dobré poloze v komplexu a jelikož se nachází v přízemí, nabízí snadný přístup bez schodů.

Uvnitř je apartmán prostorný a dobře zařízený se dvěma dvoulůžkovými ložnicemi, obě s vestavěnými skříněmi, rodinnou koupelnou se snadno přístupným sprchovým koutem, samostatnou, dobře vybavenou a nedávno zrekonstruovanou kuchyní a pohodlným obývacím pokojem s jídelnou. Celý apartmán má čelní orientaci, což znamená, že obě ložnice, kuchyň i obývací pokoj vedou na terasu. Zvenku se nachází záviděníhodně velká terasa o rozloze 47 m<sup>2</sup>, jejíž část byla uzavřena, aby poskytla další obytný prostor, zatímco zbytek zůstává otevřený, má již nainstalované markýzy a je ideálním místem pro užívání si neuvěřitelného počasí na Tenerife. Tato slunná terasa s dostatkem prostoru pro venkovní stolování, opalování, grilování a zábavu se pyšní také příjemným výhledem a možností využití velké spodní části společné zahrady.

Tento krásný byt představuje skvělou příležitost za rozumnou cenu v oblíbené oblasti a navíc zahrnuje parkovací místo ve společné garáži a prodává se včetně nábytku. Tato nemovitost by byla ideálním místem k celoročnímu bydlení nebo jako rekreační dům s možností sehnání a odjezdu. Včasná prohlídka je velmi doporučena, proto nás prosím kontaktujte pro více informací a domluvení si schůzky.

Prohlášení: Materiál prezentovaný v této prezentaci je založen na informacích poskytnutých třetími stranami, které považujeme za spolehlivé, ale nemůžeme garancovat, že jsou úplné nebo 100% přesné, takže by se na ne jako takové nemelo spoléhat. Potenciálním kupujícím se doporučuje, aby v těchto záležitostech využili příslušné právní rady.

