



FORTIS CBS

Haus mit großem Potenzial in zentraler Lage nahe dem Strand



Referenz: 8911

Gegend: Torviscas Bajo

Komplex: Tegueste Villas

Typ: Haus

Status: Zu Verkaufen

Preis: €559,000

Betten: 3

Bäder: 3

Besuchertoilette: 1

Intern (m²): 100 m²

Terrasse (m²): 54 m²

Baujahr: 1984

Stockwerke: 2

Energie-Effizienz-Einstufung:



- **Gemeinschaft:** Gemeinschaftsschwimmbad, eingezäuntes Gebäude
- **Dekor:** guter Zustand, Einbaukleiderschränke, komplett möbliert, geräumige Zimmer
- **Außenansicht:** sonnige Terrassen, Terrasse
- **Ort:** nahe Annehmlichkeiten, beliebte Gegend, Strand zu Fuß erreichbar, Restaurants zu Fuß erreichbar, Geschäfte zu Fuß erreichbar, Stadtmitte zu Fuß erreichbar
- **Aussicht:** Schwimmbad

Haus mit großem Potenzial in zentraler Lage nahe dem Strand

Fortis CBS freut sich, seinen Kunden die Möglichkeit zu bieten, dieses fantastische Haus in der begehrten Wohnanlage Tegueste Villas im Herzen von Torviscas Bajo im Süden Teneriffas zu erwerben. Torviscas Bajo liegt im Zentrum der touristischen Gebiete entlang der sonnigen Südküste. Mit den bekannten Badeorten Playa de las Américas und Los Cristianos in der einen Richtung und den neueren Ferienanlagen Façabe und Costa Adeje in der anderen könnte die Lage nicht besser sein. Zahlreiche Bars und Restaurants befinden sich in unmittelbarer Nähe, und der Strand ist nur fünf Gehminuten bergab entfernt. Von der Strandpromenade aus erreichen Sie in beide Richtungen eine Vielzahl von Annehmlichkeiten und Aktivitäten, darunter alle Angebote des Wassersportzentrums im Yachthafen von Puerto Colón. Die Fünf-Sterne-Hotels und der traumhafte Strand von Del Duque sind bequem über die Strandpromenade zu erreichen, die weiter in den begehrten Ort La Caleta führt. Dort erwarten Sie eine unglaubliche Auswahl an erstklassigen Restaurants, eine beliebte Strandbar und eine reizvolle Naturküste. Die Tegueste Villas sind der perfekte Ausgangspunkt, um diese großartige Gegend ohne Auto zu erkunden. Und wenn Sie es lieber etwas ruhiger angehen möchten, bietet die Anlage selbst einen großen Swimmingpool und Sonnenterrassen. Dieses gut geschnittene Haus verfügt über einen Wohnbereich auf zwei Ebenen mit einem Doppelzimmer, einem kompakten Badezimmer en suite und einem Gäste-WC im Eingangsbereich. Über ein paar Stufen gelangen Sie zur Master-Suite mit eigenem Badezimmer und Zugang zur schönen oberen Terrasse. Hier finden Sie ausreichend Platz für einen Tisch mit Stühlen und Sonnenliegen und genießen einen herrlichen Blick auf den Gemeinschaftspool – der perfekte Ort zum Entspannen. Vom Eingangsbereich gelangt man über ein paar Stufen in den Hauptwohnbereich mit einem weiteren Schlafzimmer mit kleinem Duschbad, der separaten Küche und dem gemütlichen, zweigeteilten Wohn- und Essbereich. Vom Wohnzimmer aus gelangt man auf die untere Terrasse, die ebenfalls großzügig geschnitten ist und direkten Zugang zum Gemeinschaftspool bietet. Darüber hinaus wurde das Anwesen um eine separate Einliegerwohnung im Untergeschoss mit eigenem Zugang erweitert – ein echtes Plus für Gäste. Diese Immobilie hat großes Potenzial und bietet, obwohl sie von einer kleinen kosmetischen Renovierung profitieren würde, eine hervorragende Gelegenheit, ein schönes Haus in absolut zentraler Lage nahe dem Strand zu erwerben – ideal als Hauptwohnsitz oder Ferienhaus.

Haftungsausschluss: Das in dieser Präsentation bereitgestellte Material basiert auf Informationen von Dritten, die wir für zuverlässig halten. Wir können jedoch nicht garantieren, dass sie vollständig oder zu 100% genau sind, sodass sie nicht als solche angesehen werden sollten. Kaufinteressenten wird empfohlen, sich in solchen Angelegenheiten angemessen rechtlich beraten zu lassen.

