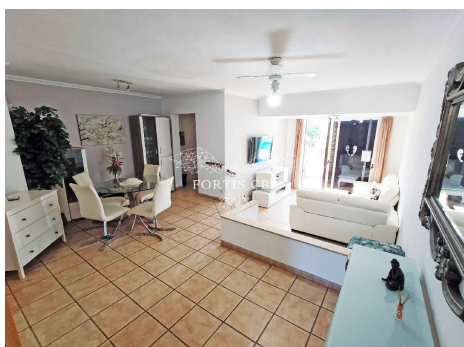


Casa con gran potencial en una ubicación céntrica cerca de la playa.



Referencia: 8911
Localidad: Torviscas Bajo
Complejo: Tegueste Villas
Tipo: Casa
Situación: A la venta
Precio: €520,000

Dormitorios: 3
Baños: 3
Aseos: 1
Interno (m2): 100 m²
Terraza (m2): 54 m²
Año de construcción: 1984
Plantas: 2

Clase de Eficiencia Energética:



- **Comunidad:** Piscina Comunitaria, Complejo Cerrado
- **Decoración:** En buenas condiciones, Armarios Empotrados, Completamente Amueblado, Vivienda Amplia
- **Exterior:** Terrazas soleadas, Terraza
- **Localidad:** Cerca de entretenimiento, Urbanización Popular, Muy cerca de la playa, Muy cerca de restaurantes, Muy cerca de comercios, Muy cerca del centro
- **Vistas:** Piscina

Casa con gran potencial en una ubicación céntrica cerca de la playa.

Fortis CBS se complace en ofrecer a sus clientes la oportunidad de adquirir esta fantástica casa en el codiciado complejo Teguste Villas, en el corazón de Torviscas Bajo, al sur de Tenerife.

Torviscas Bajo se encuentra en el centro de las zonas turísticas que se extienden a lo largo de la soleada costa sur. Con los conocidos complejos turísticos de Playa de las Américas y Los Cristianos en una dirección y los desarrollos más recientes de Façalé y Costa Adeje en la otra, esta zona goza de una ubicación inmejorable. Hay una gran variedad de bares y restaurantes a pocos pasos y la playa está a tan solo cinco minutos a pie cuesta abajo. Desde el paseo marítimo, un paseo en cualquier dirección ofrece una amplia gama de servicios y actividades, incluyendo todo lo que se puede disfrutar desde el centro de deportes acuáticos del puerto deportivo de Puerto Colón.

Los hoteles de cinco estrellas y la impresionante playa de Del Duque son fácilmente accesibles a través del paseo marítimo, que continúa hasta la atractiva localidad de La Caleta, con su increíble selección de restaurantes de primera categoría, su popular chiringuito y su hermoso litoral natural. Teguste Villas goza de una ubicación ideal para disfrutar al máximo de esta magnífica zona sin necesidad de coche. Además, para los días en que prefiera quedarse cerca de casa, el complejo residencial cuenta con una amplia piscina y terrazas para tomar el sol. Esta casa, de proporciones armoniosas, ofrece un espacio habitable en dos niveles con un dormitorio doble, un baño compacto en suite y un aseo de invitados en la planta baja. Subiendo unos escalones, encontrará la suite principal con su propio baño y acceso a la encantadora terraza superior, que dispone de amplio espacio para una mesa, sillas y tumbonas, con unas vistas muy agradables a la piscina comunitaria; el lugar perfecto para relajarse. Desde la planta baja, bajando unas escaleras, se accede a la sala de estar principal, que incluye un dormitorio adicional con un pequeño baño con ducha, la cocina independiente y el salón-comedor de dos niveles, un espacio cómodo y acogedor. Desde esta sala se accede a la terraza inferior, de buen tamaño y con acceso directo a la piscina comunitaria. Además, esta propiedad se ha ampliado para incluir un apartamento en el sótano con acceso directo e independiente, ideal para invitados; una gran ventaja. Esta propiedad tiene un gran potencial y, aunque se beneficiaría de una pequeña reforma estética, ofrece una excelente oportunidad para adquirir una casa de buen tamaño para usar como residencia permanente o casa de vacaciones en una ubicación céntrica, cerca de la

playa. Descargo de responsabilidad: El material proporcionado en esta presentación se basa en información proporcionada por terceros que creemos que son confiables, sin embargo, no podemos garantizar que sea completo o 100% exacto, por lo que no se debe confiar en él como tal. Se recomienda a los posibles compradores que reciban el asesoramiento legal adecuado con respecto a estos asuntos.

