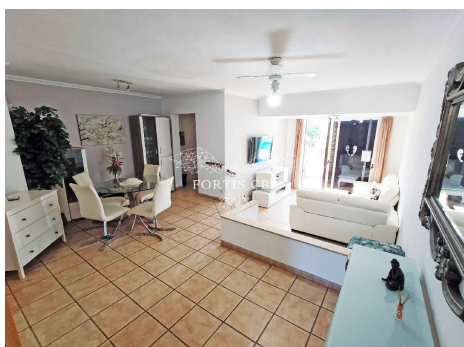


Casa con grande potenziale in posizione centrale vicino alla spiaggia



Riferimento: 8911

Località: Torviscas Bajo

Complesso: Tegueste Villas

Tipo: Casa

Stato: Vendita

Prezzo: €520,000

Camere: 3

Bagni: 3

Bagno per gli ospiti: 1

Interno (m2): 100 m²

Terrazza (m2): 54 m²

Anno di costruzione: 1984

Pavimenti: 2

Classe di efficienza energetica:



- **Comunità:** Piscina in comune, Edificio chiuso
- **Decor:** Buone condizioni, Armadi a muro, Completamente Ammobiliata, Ampio Alloggio
- **Esterno:** Terrazzo solare, Terrazza
- **Posizione:** In Vicinanza ai Comfort, Urbanizzazione in voga, Spiaggia , a piedi da arrivarci, Ristorante , percorribile a piedi, Negozi raggiungibili a piedi, Centro Città raggiungibili a piedi
- **Viste:** Piscina

Casa con grande potenziale in posizione centrale vicino alla spiaggia

Fortis CBS è lieta di offrire ai propri clienti l'opportunità di acquistare questa fantastica casa nel prestigioso complesso di Teguste Villas, nel cuore di Torviscas Bajo, nel sud di Tenerife.

Torviscas Bajo si trova al centro delle zone turistiche che si estendono lungo la soleggiata costa meridionale. Con le rinomate località di Playa de las Américas e Los Cristianos da una parte e i più recenti sviluppi di Fañabe e Costa Adeje dall'altra, questa zona non potrebbe essere in una posizione migliore. Numerosi bar e ristoranti si trovano proprio a due passi e la spiaggia è raggiungibile con una breve passeggiata in discesa di soli cinque minuti. Dal lungomare, una passeggiata in entrambe le direzioni offre una vasta gamma di servizi e attività, tra cui tutte quelle che si possono praticare presso il centro di sport acquatici del porto turistico di Puerto Colón.

Gli hotel a cinque stelle e la splendida spiaggia di Del Duque sono facilmente raggiungibili tramite la passeggiata sul lungomare, che prosegue fino all'ambita cittadina di La Caleta, con la sua incredibile selezione di ristoranti di alta qualità, il famoso bar sulla spiaggia e l'affascinante costa naturale. Teguste Villas si trova in una posizione perfetta per sfruttare appieno questa splendida zona senza bisogno dell'auto e, per i giorni in cui si desidera rimanere vicino a casa, il complesso residenziale recintato dispone anche di una piscina di buone dimensioni e di aree prendisole terrazzate. Questa casa ben proporzionata offre uno spazio abitativo su due livelli con una camera matrimoniale, un bagno privato compatto e un bagno di servizio al piano terra. Salendo alcuni gradini si accede alla suite principale con bagno privato e accesso alla deliziosa terrazza superiore, che offre ampio spazio per un tavolo, sedie e lettini prendisole, con una piacevole vista sulla piscina comune: il luogo perfetto per rilassarsi. Dal piano d'ingresso, scendendo alcuni gradini, si accede alla zona giorno principale che comprende un'ulteriore camera da letto con un piccolo bagno con doccia, la cucina indipendente e la zona soggiorno-pranzo su due livelli, uno spazio confortevole e accogliente. Da questo soggiorno si accede alla terrazza inferiore, anch'essa di buone dimensioni, che offre accesso diretto alla piscina condominiale. Inoltre, questa proprietà è stata ulteriormente sviluppata con l'aggiunta di un appartamento al piano interrato con ingresso indipendente, ideale per gli ospiti; un vero vantaggio in più. Questa proprietà ha un grande potenziale e, sebbene beneficerebbe di un piccolo intervento di ristrutturazione estetica, offre un'ottima opportunità per acquistare una casa di buone dimensioni da utilizzare come residenza principale o casa vacanze in una posizione assolutamente centrale, vicino alla spiaggia. Dichiarazione di non responsabilità: il materiale fornito in questa presentazione si basa su informazioni fornite da terze parti che riteniamo affidabili, tuttavia non siamo in grado di garantire che sia completo o accurato al 100%, quindi non dovrebbe essere considerato tale. Si consiglia ai potenziali acquirenti di richiedere un'adeguata consulenza legale in merito a tali questioni.

