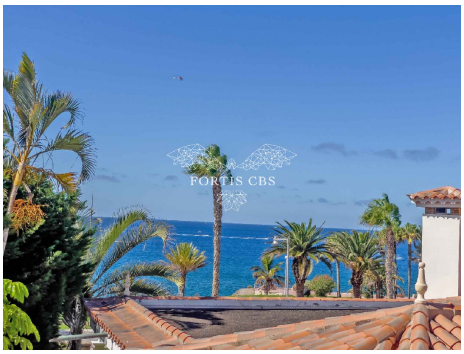
Luxuriöse Villa in begehrter Lage nahe dem Meer





Referenz: 8917C
Gegend: Playa del Duque
Komplex: Parque de la Duquesa
Typ: Haus (Villa)
Status: Zu Verkaufen
Preis: €3,050,000
Enerigie-Effizienz-Einstufung: in der Planung/schwebend

- **Betten:** 3
- **Bäder:** 3
- **Besuchertoilette:** 2
- **Grundstück (m2):** 406 m^2
- **Intern (m2):** 193 m^2
- **Terrasse (m2):** 173 m^2

- **Gemeinschaft:** beheiztes Freibad
- **Dekor:** komplett eingerichtete Küche, Einbaukleiderschränke, luxuriöse Ausstattung
- **Außenansicht:** Garage, eigene Terrasse
- **Ort:** angesehene Gegend, Strand zu Fuß erreichbar, Restaurants zu Fuß erreichbar, Geschäfte zu Fuß erreichbar, Stadtmitte zu Fuß erreichbar
- **Zimmer:** Schlafzimmer mit en suite Bad
- **Aussicht:** Berge, teilweise Meerblick
- **Zusätzliche:** Klimaanlage, Grill

Luxuriöse Villa in begehrter Lage nahe dem Meer

Fortis CBS freut sich, Ihnen diese seltene Gelegenheit zum Kauf dieser luxuriösen, freistehenden Villa in einer der begehrtesten Lagen im Süden Teneriffas, Playa del Duque, präsentieren zu dürfen.

Playa del Duque ist der glamouröseste Ort an der Costa Adeje. Der wunderschöne goldene Sandstrand grenzt an das 5-Sterne-Resort Bahia del Duque, und auch eines der exklusivsten Einkaufszentren der Kanarischen Inseln, die Plaza del Duque, befindet sich in unmittelbarer Nähe. Zahlreiche exzellente Geschäfte, Cocktailbars und erstklassige Restaurants sind bequem zu Fuß erreichbar. Die exklusive Anlage Parque la Duquesa liegt ideal an der malerischen Zufahrtsstraße zur atemberaubenden Promenade und zum Strand von Playa del Duque. Es handelt sich um eine sichere, abgeschlossene Anlage mit einer kleinen Anzahl großzügiger und hochwertiger freistehender Villen.

Diese Villa mit drei Schlafzimmern ist über die private, integrierte Garage zugänglich und bietet einen Wohnbereich auf zwei Ebenen.

Die drei Doppelzimmer befinden sich im Untergeschoss. Die Master-Suite verfügt über ein eigenes Ankleidezimmer und ein Badezimmer en suite mit Hamam-Sauna. Von zwei der Schlafzimmer aus gelangt man auf die private, L-förmige Terrasse im Untergeschoss. Ebenfalls auf dieser Ebene befinden sich ein weiteres Familienbad, ein geräumiger Abstellraum und ein temperierter Weinkeller. Die Terrasse auf dieser Ebene bietet viel Privatsphäre und ist von zwei der Schlafzimmer aus über Flügeltüren zugänglich.Der Hauptwohnbereich befindet sich im Obergeschoss und umfasst eine große, separate Wohnküche mit integrierten Geräten, die durch einen offenen Torbogen in den offenen Wohn- und Essbereich übergeht. Dieser ist äußerst geräumig und mit hochwertigen Roche-Bobois-Möbeln ausgestattet. Dank zahlreicher großer Fenster und der Flügeltüren, die auf die Terrasse führen, ist der Raum lichtdurchflutet. Die schöne Terrasse bietet überdachte und offene Bereiche und eignet sich ideal zum Essen im Freien, Sonnenbaden und für gesellige Stunden. Es bietet einen gemauerten Grillplatz, angelegte Gartenbereiche sowie Berg- und teilweisen Meerblick.Diese fabelhafte, hochwertige Residenz verfügt über eine Klimaanlage und bietet Zugang zum beheizten Gemeinschaftspool, der von den wenigen Eigentümern gemeinsam genutzt wird. Immobilien in dieser Lage sind äußerst begehrt für alle, die im absoluten Herzen der exklusivsten Gegend im Süden Teneriffas wohnen möchten.Haftungsausschluss: Das in dieser Präsentation bereitgestellte Material basiert auf Informationen von Dritten, die wir für zuverlässig halten. Wir können jedoch nicht garantieren, dass sie vollständig oder zu 100% genau sind, sodass sie nicht als solche angesehen werden sollten. Kaufinteressenten wird empfohlen, sich in solchen Angelegenheiten angemessen rechtlich beraten zu lassen.



